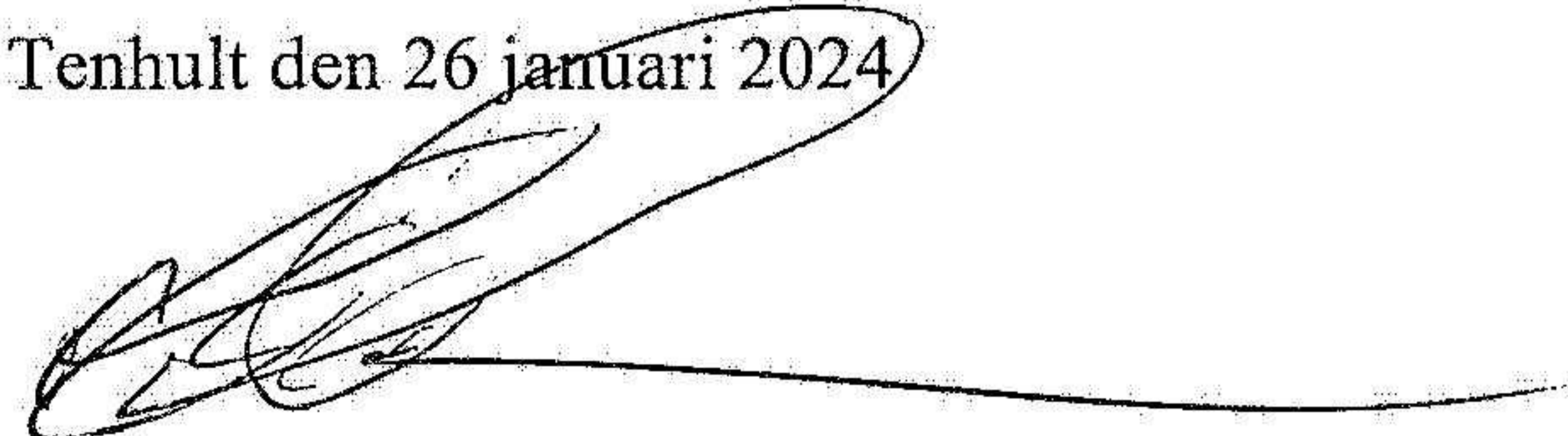


Årsredovisning
för
Fastighet Två i Vetlanda AB
559312-7987
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighet Två i Vetlanda AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 26 januari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Tenhult den 26 januari 2024



Stefan Johansson

2024012903456

Årsredovisning

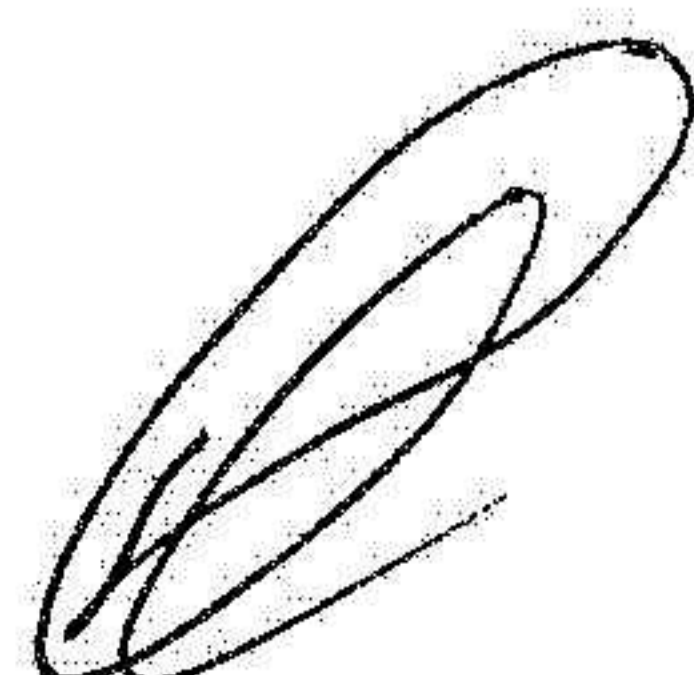
för

Fastighet Två i Vetlanda AB

559312-7987

Räkenskapsåret

2023



Styrelsen och verkställande direktören för Fastighet Två i Vetlanda AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Bolaget är ett helägt dotterbolag till SUST AB, org. 559300-1349.

Företaget har sitt säte i Jönköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021
Nettoomsättning	465	419	272
Resultat efter finansiella poster	249	240	161
Soliditet (%)	40,6	25,5	4,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	96 040	619 608	740 648
Disposition enligt beslut av årsstämman:		619 608	-619 608	0
Årets resultat			634 046	634 046
Belopp vid årets utgång	25 000	715 648	634 046	1 374 694

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	715 648
årets vinst	634 046
	1 349 694
disponeras så att i ny räkning överföres	1 349 694
	1 349 694

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		465 006	419 472
		465 006	419 472
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-24 274	-24 039
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar		-81 188	-81 188
		-105 462	-105 227
Rörelseresultat		359 544	314 245
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		22 556	9
Räntekostnader och liknande resultatposter		-132 680	-73 841
		-110 124	-73 832
Resultat efter finansiella poster		249 420	240 413
Bokslutsdispositioner	2		
Erhållna koncernbidrag		500 000	800 000
Förändring av periodiseringsfonder		50 000	-260 000
		550 000	540 000
Resultat före skatt		799 420	780 413
Skatter			
Skatt på årets resultat		-165 374	-160 805
Årets resultat		634 046	619 608

2024012903458

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

2 913 520

2 994 708

2 913 520

2 994 708

Summa anläggningstillgångar

2 913 520

2 994 708

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

0

800 000

Övriga fordringar

4 377

4 023

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

22 900

2 670

27 277

806 693

Kassa och bank

Kassa och bank

938 388

31 510

938 388

31 510

Summa omsättningstillgångar

965 665

838 203

SUMMA TILLGÅNGAR

3 879 185

3 832 911

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

715 648

96 040

Årets resultat

634 046

619 608

1 349 694

715 648

Summa eget kapital

1 374 694

740 648

Obeskattade reserver

4

Periodiseringsfonder

250 000

300 000

250 000

300 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder

1 759 969

2 609 741

1 759 969

2 609 741

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

300 000

0

Skatteskulder

155 041

151 872

Övriga skulder

19 374

30 650

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 107

0

494 522

182 522

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 879 185

3 832 911

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 4%

Not 2 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Mottagna koncernbidrag	500 000	800 000
Avsättning till periodiseringsfond	-150 000	-260 000
Återföring av periodiseringsfond	200 000	0
	550 000	540 000

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 127 500	3 127 500
Inköp		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 127 500	3 127 500
Ingående avskrivningar	-132 792	-51 604
Årets avskrivningar	-81 188	-81 188
Utgående ackumulerade avskrivningar	-213 980	-132 792
Utgående redovisat värde	2 913 520	2 994 708

Not 4 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond 2021	0	40 000
Periodiseringsfond 2022	100 000	260 000
Periodiseringsfond 2023	150 000	0
	250 000	300 000
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	1 199	41

2024012903462

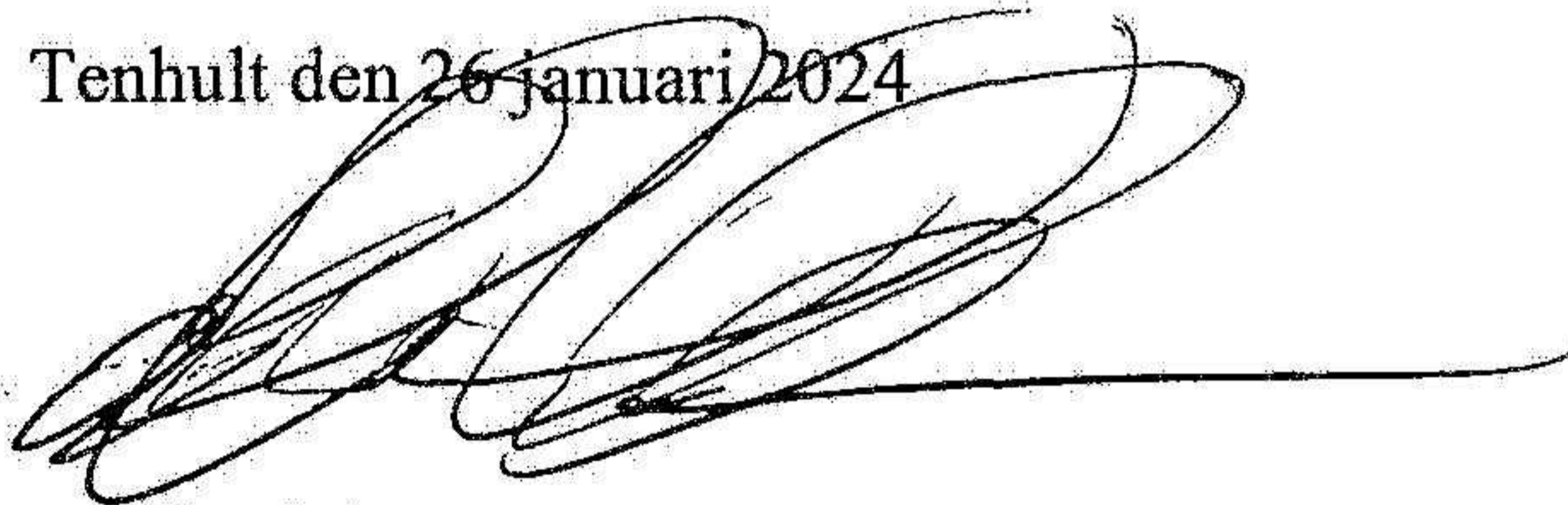
Not 5 Ställda säkerheter

Företaget har inga ställda säkerheter.

Not 6 Eventualförpliktelser

Företaget har inga eventualförpliktelser.

Tenhult den 26 januari 2024



Stefan Johansson
Verkställande direktör

