

Årsredovisning

för

Molkom Real Estate East AB

556953-9017

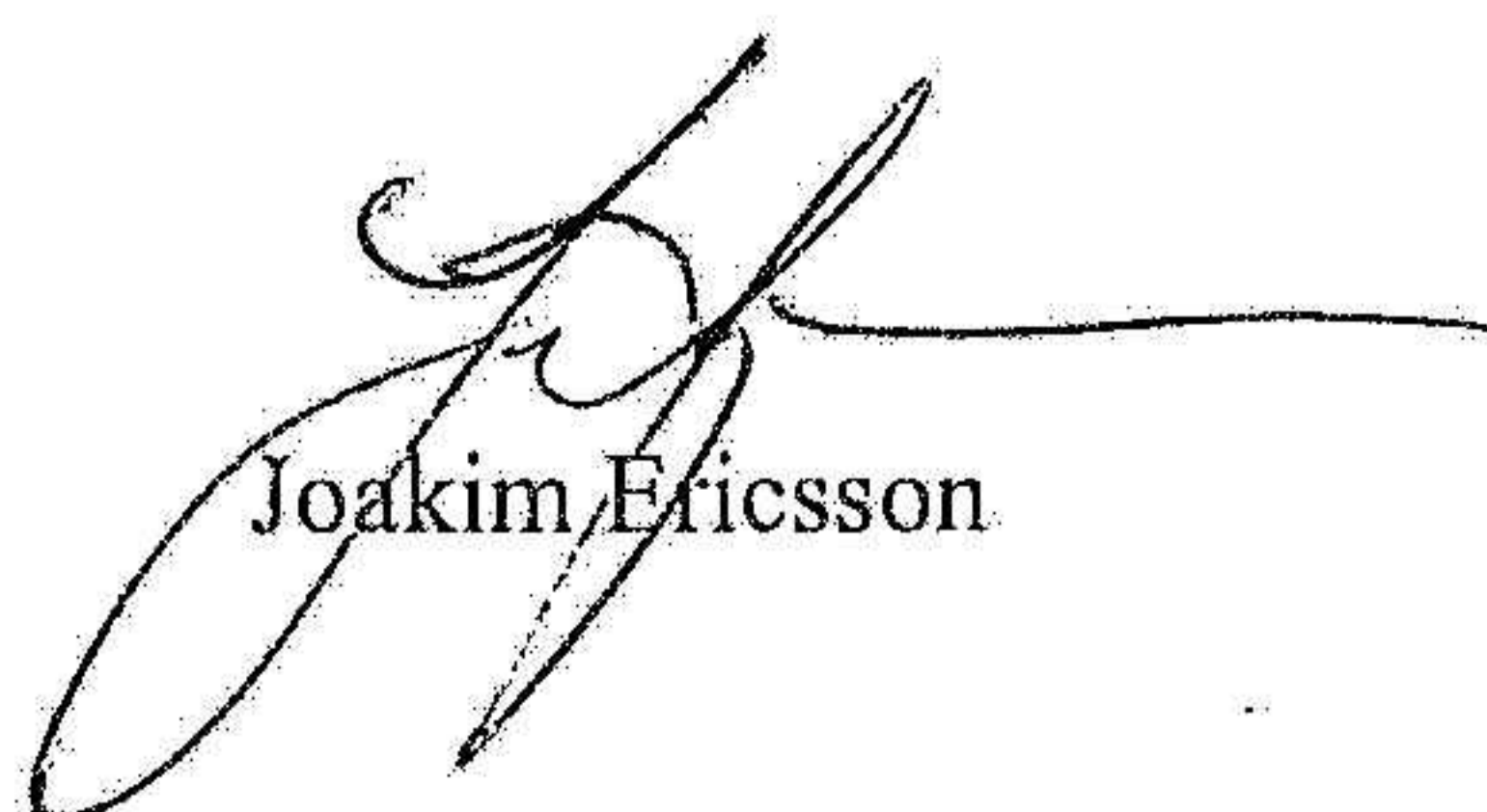
Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Molkom Real Estate East AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-10. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Molkom 2023-05-10



Joakim Ericsson

Årsredovisning

för

Molkom Real Estate East AB

556953-9017

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen och verkställande direktören för Molkom Real Estate East AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och äger en fastighet i Molkom Karlstad kommun. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Molkom Real Estate Holding AB, org. nr 556953-9058, med säte i Karlstad. Moderbolaget upprättar ingen koncernredovisning med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 200	1 125	1 176	1 190
Resultat efter finansiella poster	632	629	856	599
Soliditet (%)	1,0	0,9	0,9	0,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 670	2 621	55 291
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 621	-2 621	0
Årets resultat			1 514	1 514
Belopp vid årets utgång	50 000	5 291	1 514	56 805

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 291
årets vinst	1 514
	6 805
disponeras så att	
i ny räkning överföres	6 805
	6 805

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 200 069	1 124 600
Övriga rörelseintäkter		7 387	0
Summa rörelseintäkter		1 207 456	1 124 600
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-40 386	-41 405
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-245 168	-245 168
Övriga rörelsekostnader		-171 762	-60 426
Summa rörelsekostnader		-457 316	-346 999
Rörelseresultat		750 140	777 601
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-118 079	-148 771
Summa finansiella poster		-118 079	-148 771
Resultat efter finansiella poster		632 061	628 830
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-630 000	-625 000
Summa bokslutsdispositioner		-630 000	-625 000
Resultat före skatt		2 061	3 830
Skatter			
Skatt på årets resultat		-547	-1 209
Årets resultat		1 514	2 621

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

5 311 890

5 557 058

Summa materiella anläggningstillgångar

5 311 890

5 557 058

Summa anläggningstillgångar

5 311 890

5 557 058

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

14 238

12 972

Summa kortfristiga fordringar

14 238

12 972

Kassa och bank

Kassa och bank

272 606

346 690

Summa kassa och bank

272 606

346 690

Summa omsättningstillgångar

286 844

359 662

SUMMA TILLGÅNGAR

5 598 734

5 916 720

Molkom Real Estate East AB
Org.nr 556953-9017

5 (7)

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 291

2 670

Årets resultat

1 514

2 621

Summa fritt eget kapital

6 805

5 291

Summa eget kapital

56 805

55 291

Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

1 192 652

1 993 838

Summa långfristiga skulder

1 192 652

1 993 838

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

4 265 125

3 786 068

Skatteskulder

0

3 235

Övriga skulder

74 152

68 288

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 000

10 000

Summa kortfristiga skulder

4 349 277

3 867 591

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 598 734

5 916 720

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudentäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	118 079	147 979
	118 079	147 979

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 513 028	7 513 028
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 513 028	7 513 028
Ingående avskrivningar	-1 955 970	-1 710 802
Årets avskrivningar	-245 168	-245 168
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 201 138	-1 955 970
Utgående redovisat värde	5 311 890	5 557 058

Molkom Real Estate East AB
Org.nr 556953-9017

7 (7)

2023051700229

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	0	0

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Inga väsentliga händelser att rapportera.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Molkom 2023-05-10



Joakim Ericsson
Verkställande direktör