

Årsredovisning för

Svensgårde 198 Fastighets AB

559072-1436

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Hai Duong
Styrelseledamot
2024-06-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Svensgärde 198 Fastighets AB, 559072-1436, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Borås registrerades år 2016 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	60 000	48 000	48 000	48 000
Resultat efter finansiella poster	1 942	-4 669	2 793	1 356
Soliditet %	4,1	3,7	4,3	3,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-21 188	-4 669
Balanseras i ny räkning		-4 669	4 669
Årets resultat			1 942
Belopp vid årets utgång	50 000	-25 857	1 942

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	-25 857
Årets resultat	1 942
Summa	-23 915

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	-23 915
Summa	-23 915

Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2023-01-01-
2023-12-31

2022-01-01-
2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

60 000

48 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

60 000

48 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-3 825

-3 805

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-26 268

-26 268

Summa rörelsekostnader

-30 093

-30 073

Rörelseresultat

29 907

17 927

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-27 965

-22 596

Summa finansiella poster

-27 965

-22 596

Resultat efter finansiella poster

1 942

-4 669

Resultat före skatt

1 942

-4 669

Årets resultat

1 942

-4 669

2024073101948

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

574 333

600 601

Summa materiella anläggningstillgångar

574 333

600 601

Summa anläggningstillgångar

574 333

600 601

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

55 878

52 554

Summa kassa och bank

55 878

52 554

Summa omsättningstillgångar

55 878

52 554

SUMMA TILLGÅNGAR

630 211

653 155

2024073101949

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-25 857

-21 188

Årets resultat

1 942

-4 669

Summa fritt eget kapital

-23 915

-25 857

Summa eget kapital

26 085

24 143

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3

400 864

433 360

Summa långfristiga skulder

400 864

433 360

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

78 542

74 932

Skatteskulder

4 650

4 650

Övriga skulder

120 070

116 070

Summa kortfristiga skulder

203 262

195 652

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

630 211

653 155

2024073101950

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

	År
Byggnader	25

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	766 988	766 988
Utgående anskaffningsvärden	766 988	766 988
Ingående avskrivningar	-166 387	-140 119
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-26 268	-26 268
Utgående avskrivningar	-192 655	-166 387
Redovisat värde	574 333	600 601

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	650 000	650 000
Summa ställda säkerheter	650 000	650 000

Not 5 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

Nuvarande namn	Org.nr	Säte
Sparsör Bilteknik AB	556887-9562	Borås

Underskrifter

Borås



2024-06-30

Hai Duong
Styrelseledamot

Datum

2024073101952

