

Centrumfastigheter i Väst AB

Org nr 559081-5139

Årsredovisning

2021-10-01 - 2022-09-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, att en med denna undertecknad kopia likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på årsstämman den 17 / 2 - 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Ed den 17 / 2 - 2023



Niclas Johansson

Centrumfastigheter i Väst AB

Org nr 559081-5139

Årsredovisning

2021-10-01 - 2022-09-30

Centrumfastigheter i Väst AB

Org nr 559081-5139

2023030605292

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021-10-01 - 2022-09-30

Styrelsen för Centrumfastigheter i Väst Aktiebolag avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning - kostnadsslagsindelad	3
Balansräkning	4
Redovisnings- och värderingsprinciper	6
Noter	7

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i kronor (kr).
Uppgifter inom parantes avser föregående år.

Centrumfastigheter i Väst AB

Org nr 559081-5139

2023030605293

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget startade sin verksamhet under 2016, de äger och förvaltar fast egenom och därmen förenlig verksamhet. Verksamheten har sitt säte i Dals-Eds kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Resultat och ställning

Översikt (tkr)	2022-09-30	2021-09-30	2020-09-30	2019-09-30
Nettoomsättning	361	369	401	371
Resultat efter finansiella poster	31	1	16	0
Balansomslutning	2 655	2 675	2 689	2 784
Soliditet	5,10%	4,20%	3,00%	3,00%

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Redovisat resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	61 972	693	112 665
Överföring av föregående års resultat		693	-693	
Årets resultat			25 000	25 000
Belopp vid årets utgång	50 000	62 665	25 000	137 665

Antal aktier: 500st

Förslag till resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	62 665
Årets resultat	25 000
	<hr/>
Kronor	87 665

Styrelsen föreslår att medlen behandlas så att:

Utdelning till aktieägare	
I ny räkning överförs	87 665
	<hr/>
Kronor	87 665

Centrumfastigheter i Väst AB

Org nr 559081-5139

2023030605294

Resultaträkning	Not	2021-10-01 2022-09-30	2020-10-01 2021-09-30
Nettoomsättning		361 410	369 280
Övriga ersättningar/intäkter		-13 000	0
Summa intäkter		348 410	369 280
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-195 075	-227 465
Av/nedskriv av materiella och imm anl. tillgångar	1	-85 530	-79 419
Summa rörelsens kostnader		-280 605	-306 884
Rörelseresultat		67 805	62 396
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-36 321	-60 931
		-36 321	-60 931
Resultat efter finansiella poster		31 484	1 465
Resultat före skatt		31 484	1 465
Skatt på årets resultat		-6 484	-772
Årets resultat		25 000	693

Centrumfastigheter i Väst AB

Org nr 559081-5139

2023030605295

Balansräkning	Not	2022-09-30	2021-09-30
Tillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 557 414	2 490 176
Summa anläggningstillgångar		2 557 414	2 490 176
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga kortfristiga fordringar		919	0
Skattefordringar		27 357	33 197
Förutbet.kostn och upplupna intäkter		0	13 000
Summa kortfristiga fordringar		28 276	46 197
Kassa och bank		69 295	138 838
Summa omsättningstillgångar		97 571	185 035
Summa tillgångar		2 654 985	2 675 211

Centrumfastigheter i Väst AB

Org nr 559081-5139

2023030605296

Balansräkning	Not	2022-09-30	2021-09-30
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		62 664	61 972
Årets resultat		25 000	693
		87 664	62 665
Summa Eget kapital		137 664	112 665
Långfristiga skulder			
Långfristiga skulder till kreditinstitut	3,4	2 056 337	2 107 587
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		12 885	12 885
Kortfristiga skulder till kreditinstitut	4	56 375	61 500
Övriga kortfristiga skulder		360 074	360 074
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		31 650	20 500
Summa kortfristiga skulder		460 984	454 959
Summa Skulder		2 517 321	2 562 546
Summa Eget kapital och skulder		2 654 985	2 675 211

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).

Fordringar, skulder och avsättningar

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder och avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges.

Anläggningstillgångar

Materiella och immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningsbart belopp utgörs av anskaffningsvärdet med avdrag för beräknat restvärde om detta bedöms väsentligt. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden. Följande avskrivningstider tillämpas.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50år
-----------	------

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till verkligt värde av vad företaget fått eller kommer att få. Det innebär att företaget redovisar inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om företaget får ersättning i likvida medel direkt vid leveransen. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Poster i utländsk valuta

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster.

Centrumfastigheter i Väst AB

Org nr 559081-5139

2023030605298

Noter

Not 1 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	2022-09-30	2021-09-30
Byggnader	-85 530	-79 419
Summa	-85 530	-79 419

Not 2 Byggnader och mark

	2021-10-01	2020-10-01
	2022-09-30	2021-09-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
Vid årets början	1 985 476	1 985 476
Anskaffningar	0	0
Om-och tillbyggnad	152 768	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 138 244	1 985 476

Akkumulerade avskrivningar enligt plan:

Avskrivning enligt plan	-466 625	-381 095
Utgående ackumulerade avskrivningar	-466 625	-381 095

Mark **885 795** **885 795**

Redovisat värde vid årets slut **2 557 414** **2 490 176**

Taxeringsvärden byggnader	956 000	956 000
Taxeringsvärden mark	762 000	762 000
	1 718 000	1 718 000

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-09-30	2021-09-30
Förfaller inom 2-4år	225 500	246 000
Förfaller senare än 5år	1 830 837	1 861 587

Centrumfastigheter i Väst AB

Org nr 559081-5139

2023030605299

Not 4 Skulder som avser flera poster

	2022-09-30	2021-09-30
<i>Långfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 056 337	2 107 587
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	56 375	61 500
Summa	2 112 712	2 169 087

Not 5 Ställda Säkerheter

	2022-09-30	2021-09-30
Fastighetsinteckningar	2 363 000	2 363 000

Not 6 Eventualförpliktelser

	2022-09-30	2021-09-30
Eventualförpliktelser	Inga	Inga

Ed den 17 / 2 -2023

Niclas Johansson
Styrelseledamot