

Årsredovisning

för

Osbo AB

Org.nr. 559219-3824

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Tomas Bäck, Styrelseledamot

2026-04-22

Styrelsen för Osbo AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i att äga, sälja och förvalta fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Osby

Flerårsöversikt

| | 2025 | 2024 | 2023 | 2022 |
|-----------------------------------|---------|---------|------|------|
| Nettoomsättning | 501 008 | 360 466 | | |
| Resultat efter finansiella poster | 49 994 | -51 784 | | |
| Soliditet (%) | 5,31 | 1,39 | | |

Nyckeltalsdefinitioner

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|-------------------------|--------------|---------------------|----------------|---------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | -147 718 | 22 331 | -75 387 |
| Balanseras i ny räkning | 0 | 22 331 | -22 331 | 0 |
| Årets resultat | 0 | 0 | 163 760 | 163 760 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | -125 387 | 163 760 | 88 373 |

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|---------------|
| Balanserat resultat | -125 387 |
| Årets resultat | 163 760 |
| Summa | 38 373 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|--------------------------------|---------------|
| Utdelning | |
| Balanseras i ny räkning | 38 373 |
| Summa | 38 373 |

Resultaträkning

| Resultaträkning | Not | 2025-01-01 2025-12-31 | 2024-01-01 2024-12-31 |
|---|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseresultat | | | |
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 501 008 | 360 466 |
| Övriga rörelseintäkter | | 235 500 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 736 508 | 360 466 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -465 072 | -201 116 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -81 986 | -65 012 |
| Summa rörelsekostnader | | -547 058 | -266 128 |
| Rörelseresultat | | 189 450 | 94 338 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 8 | 52 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -139 464 | -146 174 |
| Summa finansiella poster | | -139 456 | -146 122 |
| Resultat efter finansiella poster | | 49 994 | -51 784 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Erhållna koncernbidrag | | 258 200 | 85 000 |
| Lämnade koncernbidrag | | -33 200 | -5 000 |
| Förändring av periodiseringsfonder | | -68 748 | 0 |
| Summa bokslutsdispositioner | | 156 252 | 80 000 |
| Resultat före skatt | | 206 246 | 28 216 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -42 486 | -5 885 |
| Årets resultat | | 163 760 | 22 331 |

Balansräkning

| Balansräkning Tillgångar | Not | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|-----|----------------------------|----------------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | | 5 420 102 | 5 346 831 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 5 420 102 | 5 346 831 |
| Summa anläggningstillgångar | | 5 420 102 | 5 346 831 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | 0 | 0 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 11 529 | 0 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 11 529 | 0 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 80 799 | 14 542 |
| Summa kassa och bank | | 80 799 | 14 542 |
| Summa omsättningstillgångar | | 92 328 | 14 542 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 5 512 430 | 5 361 373 |

Balansräkning

| Balansräkning Eget kapital och skulder | Not | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|-----|----------------------------|----------------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Ej registrerat aktiekapital | | 150 000 | 150 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 200 000 | 200 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | -125 387 | -147 718 |
| Årets resultat | | 163 760 | 22 331 |
| Summa fritt eget kapital | | 38 373 | -125 387 |
| Summa eget kapital | | 238 373 | 74 613 |
| Obeskattade reserver | | | |
| Periodiseringsfonder | | 68 748 | 0 |
| Summa obeskattade reserver | | 68 748 | 0 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 4 201 000 | 4 118 000 |
| Övriga skulder | | 740 857 | 937 545 |
| Summa långfristiga skulder | | 4 941 857 | 5 055 545 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Leverantörsskulder | | 0 | 6 073 |
| Skatteskulder | | 55 653 | 8 932 |
| Övriga skulder | | 160 344 | 160 344 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 47 455 | 55 866 |
| Summa kortfristiga skulder | | 263 452 | 231 215 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 5 512 430 | 5 361 373 |

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 – Andra övriga upplysningar

Bolaget har inga anställda

Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes den 2026-04-22.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Osby2026-04-22

Tomas Olle Bäck

Styrelseledamot