

Årsredovisning

för

Nischer Projektledning AB

559029-4145

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm

Samuel Beckstrand

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

LF
.....
Ludvig Filham
072-563 01 95

Årsredovisning

för

Nischer Projektledning AB

559029-4145

Räkenskapsåret

2023



Styrelsen för Nischer Projektledning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2015 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning och projektförvaltning inom fastighetsbranschen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

De större entreprenader som bolaget utfört under senare år har avslutats under 2023 med negativt resultat. De aktiverade entreprenadkostnader som föregående år redovisades som Pågående nyanläggningar har lösts upp

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	15	80 611	64 672	7 563
Resultat efter finansiella poster	-51 785	-4 010	-2 469	-246
Soliditet (%)	4	0	0	0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 632 650	-4 010 415	672 235
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-4 010 415	4 010 415	0
Erhållna aktieägartillskott		52 000 000		52 000 000
Årets resultat			-51 785 174	-51 785 174
Belopp vid årets utgång	50 000	52 622 235	-51 785 174	887 061

Villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 63 504 039 kr (11 504 039 kr).

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	52 622 235
årets förlust	-51 785 174
	837 061
disponeras så att	
i ny räkning överföres	837 061
	837 061

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

ZF
.....



Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		15 004	80 611 130
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		15 004	80 611 130
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-44 048 487	-71 275 301
Övriga externa kostnader		-7 575 579	-12 653 709
Övriga rörelsekostnader		-148 637	-631 731
Summa rörelsekostnader		-51 772 703	-84 560 741
Rörelseresultat		-51 757 699	-3 949 611
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		18 584	19
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-46 059	-60 823
Summa finansiella poster		-27 475	-60 804
Resultat efter finansiella poster		-51 785 174	-4 010 415
Resultat före skatt		-51 785 174	-4 010 415
Årets resultat		-51 785 174	-4 010 415

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

LF

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar

4

993 427

177 546 612

Summa materiella anläggningstillgångar

993 427

177 546 612

Summa anläggningstillgångar

993 427

177 546 612

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

2 775 431

2 775 431

Fordringar hos koncernföretag

11 098 637

5 973 667

Övriga fordringar

5 237 546

163 674

Summa kortfristiga fordringar

19 111 614

8 912 772

Kassa och bank

Kassa och bank

481 598

2 792 457

Summa kassa och bank

481 598

2 792 457

Summa omsättningstillgångar

19 593 212

11 705 229

SUMMA TILLGÅNGAR

20 586 639

189 251 841

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

LF
.....



Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

52 622 235

4 632 650

Årets resultat

-51 785 174

-4 010 415

Summa fritt eget kapital

837 061

622 235

Summa eget kapital

887 061

672 235

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

2 445 004

3 680 093

Skulder till koncernföretag

10 305 580

179 643 572

Övriga skulder

6 898 994

5 185 940

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

50 000

70 001

Summa kortfristiga skulder

19 699 578

188 579 606

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

20 586 639

189 251 841

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


.....



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader, övriga	46 059	60 823
	46 059	60 823

Not 3 Koncernuppgifter

Företaget är helägt dotterföretag som ägs av Nischer Properties AB, org nr 556513-5869 med säte i Stockholm och upprättar koncernredovisning för den största koncernen. Nischer är noterat på NGM Nordic SME under kortnamnet NIS.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	177 546 612	99 777 439
Inköp	25 108 336	77 769 173
Försäljningar/utrangeringar	-201 661 520	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	993 428	177 546 612
Utgående redovisat värde	993 428	177 546 612

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Samuel Beckstrand
Styrelseledamot



Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Henrietta Segenmark
Auktoriserad revisor

Henrietta Segenmark

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Verifikat

Transaktion 09222115557517519840

Dokument

Årsredovisning Nischer Projektledning AB för 20230101-20231231

Huvuddokument

8 sidor

Startades 2024-05-15 10:55:24 CFST (+0200) av Linn

Brandt (LB)

Färdigställt 2024-05-20 18:13:44 CEST (+0200)

Initierare

Linn Brandt (LB)

Born Advokater KB

linn.brandt@born.se

+46735160004

Signerare

Samuel Beckstrand (SB)

Personnummer 830212-6571

samuel@nischer.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "SAMUEL BECKSTRAND"

Signerade 2024-05-17 10:04:06 CFST (+0200)

Henrietta Segenmark (HS)

Personnummer 770111-0483

henrietta.segenmark@pwc.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Henrietta Krpuljevic Segenmark"

Signerade 2024-05-20 18:13:44 CEST (+0200)

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:



Verifikat

Transaktion 09222115557517519840

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

JF



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nischer Projektledning AB, org.nr 559029-4145

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nischer Projektledning AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nischer Projektledning ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Nischer Projektledning AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Nischer Projektledning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nischer Projektledning AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Nischer Projektledning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska signatur

Henrietta Segenmark
Auktoriserad revisor

Fotokopiens överensstämmelse
med originalet intygas:



Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-05-20 16:12:51 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: S Henrietta Krpuljevic
Segenmark

Datum

Henrietta Segenmark
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024052403766

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


.....