

Årsredovisning
för
EKA II Fastigheter AB
559020-0183

Räkenskapsåret
2023-05-01 – 2024-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-09-18. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Ljungqvist, Styrelseledamot
2024-10-26

Styrelsen för EKA II Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget startade sin verksamhet 2015 och bedriver fastighetsförvaltning, uthyrning av bostäder samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Växjö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	610	589	572	576
Resultat efter finansiella poster	-207	-12	108	109
Soliditet (%)	1,8	2,1	2,2	1,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	141 412	154	191 566
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		64 600	-64 600	0
Årets resultat			-788	-788
Belopp vid årets utgång	50 000	206 012	-65 234	190 778

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	141 566
årets förlust	-788
	140 778
disponeras så att	
i ny räkning överföres	140 778
	140 778

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		610 248	588 712
Övriga rörelseintäkter		2 380	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-69 875	-74 176
Personalkostnader	4	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-210 932	-210 932
Summa rörelsekostnader		-280 807	-285 108
Rörelseresultat		331 821	303 604
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		952	150
Räntekostnader och liknande resultatposter		-539 461	-316 174
Summa finansiella poster		-538 509	-316 024
Resultat efter finansiella poster		-206 688	-12 420
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		161 000	0
Förändring av periodiseringsfonder		44 900	13 000
Summa bokslutsdispositioner		205 900	13 000
Resultat före skatt		-788	580
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-426
Årets resultat		-788	154

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	10 185 345	10 382 769
Inventarier, verktyg och installationer	6	108 063	121 571
Summa materiella anläggningstillgångar		10 293 408	10 504 340
Summa anläggningstillgångar		10 293 408	10 504 340
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	11 481
Övriga fordringar		46 445	60 521
Summa kortfristiga fordringar		46 445	72 002
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		74 205	15 732
Summa kassa och bank		74 205	15 732
Summa omsättningstillgångar		120 650	87 734
SUMMA TILLGÅNGAR		10 414 058	10 592 074

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		141 566	141 412
Årets resultat		-788	154
Summa fritt eget kapital		140 778	141 566
Summa eget kapital		190 778	191 566
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	44 900
Summa obeskattade reserver		0	44 900
Långfristiga skulder	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 938 732	6 900 606
Summa långfristiga skulder		6 938 732	6 900 606
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		0	152 504
Leverantörsskulder		429	4 055
Skulder till koncernföretag		3 221 200	3 238 990
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		62 919	59 453
Summa kortfristiga skulder		3 284 548	3 455 002
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 414 058	10 592 074

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2 %
Markanläggningar	5 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till EKA fastigheter AB, org.nr.556591-0956, säte Växjö.
Några koncerninterna leveranser har inte förekommit.

Not 3 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	7 625 000	7 625 000
	7 625 000	7 625 000

Not 4 Medelantalet anställda

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 5 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	11 076 132	11 076 132
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 076 132	11 076 132
Ingående avskrivningar	-693 363	-495 939
Årets avskrivningar	-197 424	-197 424
Utgående ackumulerade avskrivningar	-890 787	-693 363
Utgående redovisat värde	10 185 345	10 382 769

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	135 079	0
Inköp	0	135 079
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	135 079	135 079
Ingående avskrivningar	-13 508	0
Årets avskrivningar	-13 508	-13 508
Utgående ackumulerade avskrivningar	-27 016	-13 508
Utgående redovisat värde	108 063	121 571

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	6 938 732	6 290 590
	6 938 732	6 290 590

Amorteringsbefrielse beviljad på lånen f o m 2024-02-01

Växjö 2024-09-18

Per Johansson
Per Johansson
Ordförande

Magnus Ljungqvist
Magnus Ljungqvist