

ank=20250624;2025062501594

Årsredovisning

för

Fastighets AB Astrakangatan

556761-1917

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Astrakangatan intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-23. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025-06-23


Cathrin Ringborg

Årsredovisning

för

Fastighets AB Astrakangatan

556761-1917

Räkenskapsåret

2024

CR CR

Styrelsen för Fastighets AB Astrakangatan avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	6 565	5 987	5 776	5 471
Resultat efter finansiella poster	-894	-11 384	1 187	2 100
Soliditet (%)	5	6	21	16

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 050 000	23 648 000	-9 058 400	-11 533 344	4 106 256
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-11 533 344	11 533 344	0
Omföring uppskrivningsfond*		-340 200	340 200		0
Årets resultat				-893 820	-893 820
Belopp vid årets utgång	1 050 000	23 307 800	-20 251 544	-893 820	3 212 436

* Motsvarande årets avskrivning på uppskrivning av byggnad

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-20 251 544
årets förlust	-893 820
	-21 145 364

behandlas så att i ny räkning överföres	-21 145 364
	-21 145 364

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

CR

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

6 565 242

5 987 614

Övriga rörelseintäkter

0

14 831

Summa rörelseintäkter

6 565 242

6 002 445

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-3 621 399

-2 454 826

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-1 019 687

-1 149 238

Nedskrivning av omsättningstillgångar utöver normala
nedskrivningar

-200 000

-11 495 397

Summa rörelsekostnader

-4 841 086

-15 099 461

Rörelseresultat

1 724 156

-9 097 016

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

149 539

476 645

Räntekostnader och liknande resultatposter

-2 767 515

-2 763 232

Summa finansiella poster

-2 617 976

-2 286 587

Resultat efter finansiella poster

-893 820

-11 383 603

Resultat före skatt

-893 820

-11 383 603

Skatter

Skatt på årets resultat

0

-149 741

Årets resultat

-893 820

-11 533 344

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

1

56 799 522

57 782 792

Maskiner och andra tekniska anläggningar

2

127 365

163 782

Summa materiella anläggningstillgångar

56 926 887

57 946 574

Summa anläggningstillgångar

56 926 887

57 946 574

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

1 371 213

583 299

Övriga fordringar

274 976

123 621

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

148 702

194 496

Summa kortfristiga fordringar

1 794 891

901 416

Kassa och bank

Kassa och bank

3 392 208

5 446 119

Summa kassa och bank

3 392 208

5 446 119

Summa omsättningstillgångar

5 187 099

6 347 535

SUMMA TILLGÅNGAR

62 113 986

64 294 109

CR CR

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

1 050 000

1 050 000

Uppskrivningsfond

3

23 307 800

23 648 000

Summa bundet eget kapital

24 357 800

24 698 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-20 251 544

-9 058 400

Årets resultat

-893 820

-11 533 344

Summa fritt eget kapital

-21 145 364

-20 591 744

Summa eget kapital

3 212 436

4 106 256

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

56 500 000

58 500 000

Leverantörsskulder

161 440

230 968

Skatteskulder

359 481

352 821

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 880 629

1 104 064

Summa kortfristiga skulder

58 901 550

60 187 853

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

62 113 986

64 294 109

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

- Byggnaden skrivs av med 2% per år på anskaffningsvärdet
 - Aktiverade utgifter skrivs av mellan 4-10% per år på anskaffningsvärdet.
- Detta är inte ändrade redovisningsprinciper utan avser mer klargörande upplysning.

Not 1 Byggnader och mark

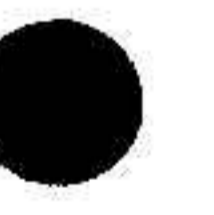
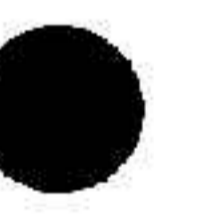
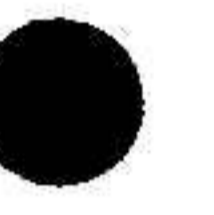
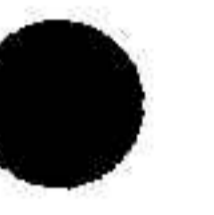
Avser tomträtt

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	71 410 498	71 410 498
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	71 410 498	71 410 498
Ingående avskrivningar	-13 627 706	-12 496 768
Årets avskrivningar	-983 270	-1 130 938
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 610 976	-13 627 706
Utgående redovisat värde	56 799 522	57 782 792

Not 2 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	182 082	46 628
Inköp	0	182 082
Försäljningar/utrangeringar	0	-46 628
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	182 082	182 082
Ingående avskrivningar	-18 300	-46 628
Försäljningar/utrangeringar	0	46 628
Årets avskrivningar	-36 417	-18 300
Utgående ackumulerade avskrivningar	-54 717	-18 300
Utgående redovisat värde	127 365	163 782

CR CR



Not 3 Uppskrivningsfond

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	23 648 000	23 988 200
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-340 200	-340 200
Belopp vid årets utgång	23 307 800	23 648 000

Not 4 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Cathrin Ringborg Fastighets AB	559377-8896	Stockholm

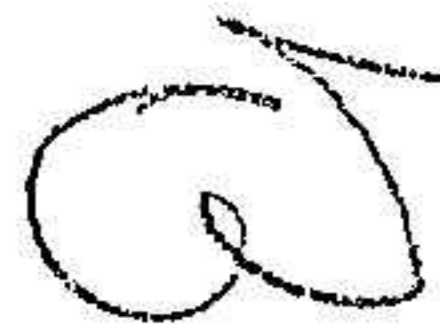
Not 5 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	58 500 000	58 500 000
	58 500 000	58 500 000

Stockholm 2025-06-23

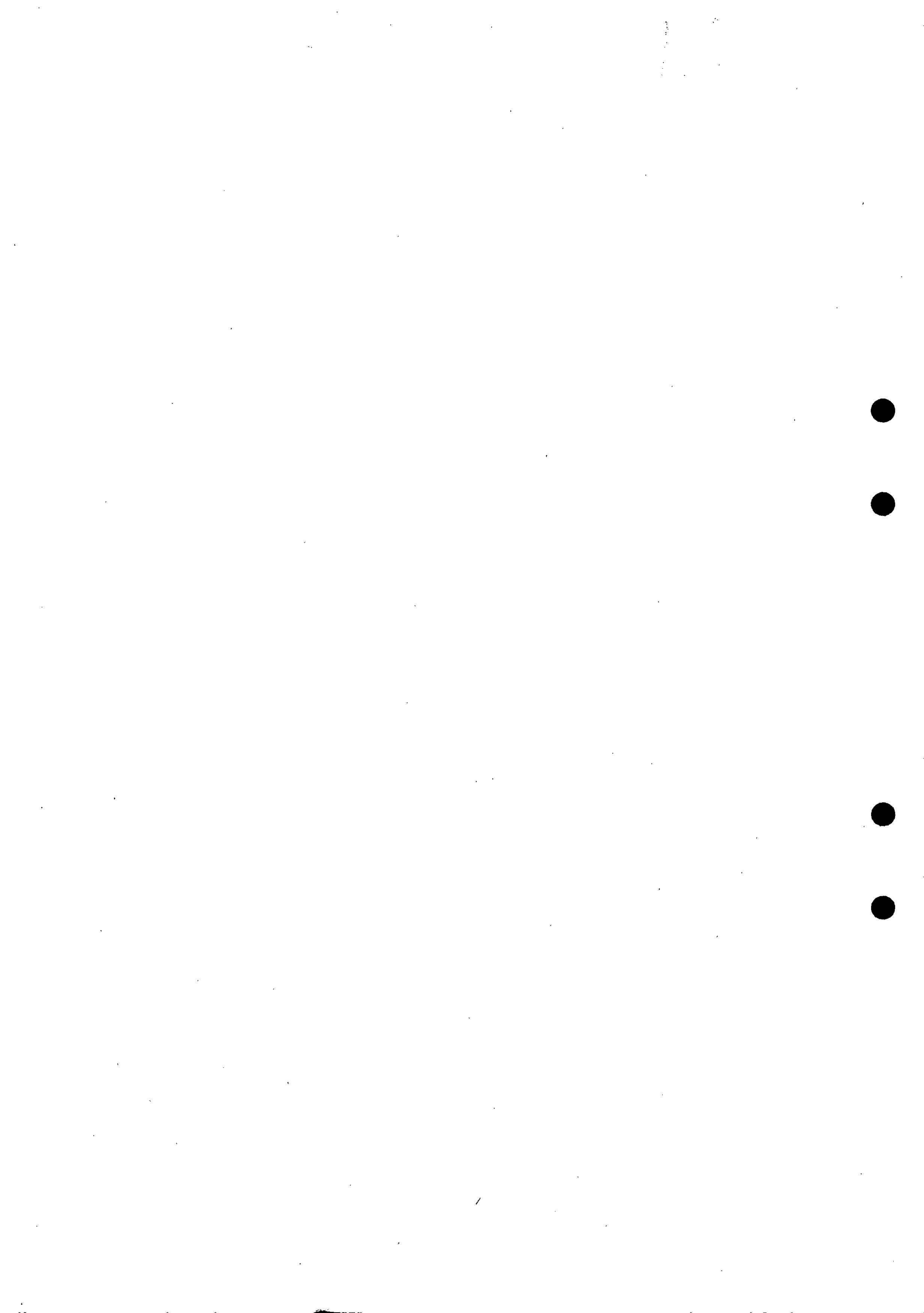

Cathrin Ringborg

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-23



Göran Johansson
Auktoriserad revisor

ank=20250624;2025062501601





REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i FASTIGHETS AB ASTRAKANGATAN
Org.nr. 556761-1917

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för FASTIGHETS AB ASTRAKANGATAN för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av FASTIGHETS AB ASTRAKANGATANs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till FASTIGHETS AB ASTRAKANGATAN enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av

oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för FASTIGHETS AB ASTRAKANGATAN för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar".

Jag är oberoende i förhållande till FASTIGHETS AB ASTRAKANGATAN enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Nacka Strand den 23/6 2025

Göran Johansson

Auktoriserad revisor / Medlem i Far

ark=20250624;2025062501603