

Årsredovisning

för

Bo Fint i Tvååker AB

556782-5038

Räkenskapsåret

2022-03-01 – 2023-02-28

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-08-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Halim Hoti, Styrelseledamot
2023-09-11

Styrelsen för Bo Fint i Tvååker AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-03-01 – 2023-02-28.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet. Företaget äger hyresfastigheter i Tvååker, Halmstad och Landskrona.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	7 072	5 626	5 111	5 100
Resultat efter finansiella poster	724	2 201	4 177	1 060
Soliditet (%)	12	13	14	10

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	8 428 903	2 094 752	10 623 655
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		2 094 752	-2 094 752	0
Årets resultat			-252 367	-252 367
Belopp vid årets utgång	100 000	10 523 655	-252 367	10 371 288

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 523 655
årets förlust	-252 367
	10 271 288
disponeras så att	
i ny räkning överföres	10 271 288
	10 271 288

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-03-01 -2023-02-28	2021-03-01 -2022-02-28
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		7 071 981	5 625 767
Övriga rörelseintäkter		21 532	5 123
Summa rörelseintäkter		7 093 513	5 630 890
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 464 356	-2 318 574
Personalkostnader	1	-523 943	-592 632
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 471 190	-1 090 053
Summa rörelsekostnader		-4 459 489	-4 001 259
Rörelseresultat		2 634 024	1 629 631
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	1 518 015
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		-313 971	0
Ränteintäkter		53 760	81 849
Räntekostnader		-1 649 650	-1 028 841
Summa finansiella poster		-1 909 861	571 023
Resultat efter finansiella poster		724 163	2 200 654
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 100 000	0
Förändring av överavskrivningar		60 000	50 000
Summa bokslutsdispositioner		-1 040 000	50 000
Resultat före skatt		-315 837	2 250 654
Skatter			
Skatt på årets resultat		63 470	-155 902
Årets resultat		-252 367	2 094 752

Balansräkning

Not

2023-02-28

2022-02-28

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	70 616 403	63 452 777
Inventarier	3	321 644	336 986
Pågående nyanläggningar	4	8 309 212	8 087 464
Summa materiella anläggningstillgångar		79 247 259	71 877 227

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	5	0	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	2 912 030	3 226 001
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 912 030	3 226 001
Summa anläggningstillgångar		82 159 289	75 103 228

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		317 955	228 256
Övriga fordringar		6 616 807	8 192 245
Förutbetalda kostnader		308 613	227 465
Summa kortfristiga fordringar		7 243 375	8 647 966

Kassa och bank

Kassa och bank		822 963	1 503 142
Summa kassa och bank		822 963	1 503 142
Summa omsättningstillgångar		8 066 338	10 151 108

SUMMA TILLGÅNGAR

90 225 627

85 254 336

Balansräkning	Not	2023-02-28	2022-02-28
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		10 523 655	8 428 903
Årets resultat		-252 367	2 094 752
Summa fritt eget kapital		10 271 288	10 523 655
Summa eget kapital		10 371 288	10 623 655
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		200 000	260 000
Summa obeskattade reserver		200 000	260 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	55 799 488	53 113 692
Skulder till koncernföretag		17 155 315	15 555 088
Övriga skulder		568 055	457 835
Summa långfristiga skulder		73 522 858	69 126 615
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		2 485 600	1 456 996
Leverantörsskulder		381 364	99 718
Skatteskulder		0	563 270
Övriga skulder		37 981	38 258
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 226 536	3 085 824
Summa kortfristiga skulder		6 131 481	5 244 066
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		90 225 627	85 254 336

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25-50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier	5-10 år

Not Ställda säkerheter

	2023-02-28	2022-02-28
Fastighetsinteckning	73 195 000	56 995 000
	73 195 000	56 995 000

Not 1 Medelantalet anställda

	2022-03-01 -2023-02-28	2021-03-01 -2022-02-28
Medelantalet anställda	1	1

Not 2 Byggnader och mark

	2023-02-28	2022-02-28
Ingående anskaffningsvärden	68 528 253	47 287 524
Inköp	8 531 773	23 419 949
Försäljningar/utrangeringar	0	-2 179 220
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	77 060 026	68 528 253
Ingående avskrivningar	-5 075 476	-4 390 888
Försäljningar/utrangeringar	0	295 375
Årets avskrivningar	-1 368 147	-979 963
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 443 623	-5 075 476
Utgående redovisat värde	70 616 403	63 452 777

Not 3 Inventarier

	2023-02-28	2022-02-28
Ingående anskaffningsvärden	1 020 884	1 020 884
Inköp	87 701	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 108 585	1 020 884
Ingående avskrivningar	-683 898	-573 809
Årets avskrivningar	-103 043	-110 089
Utgående ackumulerade avskrivningar	-786 941	-683 898
Utgående redovisat värde	321 644	336 986

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2023-02-28	2022-02-28
Ingående anskaffningsvärden	8 087 464	10 814 409
Inköp	221 748	2 596 029
Omklassificeringar	0	-5 322 974
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 309 212	8 087 464
Utgående redovisat värde	8 309 212	8 087 464

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-02-28	2022-02-28
Ingående anskaffningsvärden	0	25 000
Försäljningar	0	-25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-02-28	2022-02-28
Ingående anskaffningsvärden	3 226 001	0
Inköp	14 566	3 226 001
Försäljningar	-328 537	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 912 030	3 226 001
Utgående redovisat värde	2 912 030	3 226 001

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-02-28	2022-02-28
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	52 657 088	47 285 708
	52 657 088	47 285 708

Varberg 2023-08-31

Halim Hoti
Halim Hoti

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-08-31

Johan Wigell

Bo Fint i Tvååker AB
Org.nr 556782-5038

8 (8)

Johan Wigell
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bo Fint i Tvååker AB

Org.nr 556782-5038

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bo Fint i Tvååker AB för räkenskapsåret 2022-03-01 – 2023-02-28.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bo Fint i Tvååker ABs finansiella ställning per den 28 februari 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bo Fint i Tvååker AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bo Fint i Tvååker AB för räkenskapsåret 2022-03-01 – 2023-02-28 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Bo Fint i Tvååker AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Varberg 2023-08-31

Johan Wigell
Johan Wigell
Auktoriserad revisor

Bo Fint i Tvååker AB, Org.nr 556782-5038