

# ÅRSREDOVISNING

för

## Infrahubs Hold-co 2 AB

Org.nr. 559326-9441

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-24.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Andreas Ekberg, Styrelseledamot  
2026-04-27

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att direkt eller indirekt äga fast egendom samt bedriva fastighetsförvaltning inklusive fastighetsutveckling.

Bolaget ägs till lika delar av HVBL Holding AB, org.nr 556912-3762 och Ekberg Holding AB, org.nr 556912-3747.

Företagets säte är Kalmar.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2021/2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-634 453	-5 874 022	6 483 837	71 076 485
Soliditet (%)	2,82	52,45	93,06	99,73

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	6 008 992	-5 874 022	159 970
Balanseras i ny räkning		-5 874 022	5 874 022	0
Erhållna aktieägartillskott		470 000		470 000
Årets resultat			-604 452	-604 452
Belopp vid årets utgång	25 000	604 970	-604 452	25 518
		2025-12-31		2024-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		470 000		0

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	604 970
Årets resultat	-604 452
	<u>518</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>518</u>
	518

Infrahubs Hold-co 2 AB

Org.nr. 559326-9441

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Infrahubs Hold-co 2 AB

Org.nr. 559326-9441

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>2025-01-01 2025-12-31</b>	<b>2024-01-01 2024-12-31</b>
	<b>Not</b>	
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	<u>-39 585</u>	<u>-5 883 457</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-39 585</b>	<b>-5 883 457</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-39 585</b>	<b>-5 883 457</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3 607	15 571
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-574 800	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	<u>-23 675</u>	<u>-6 136</u>
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-594 868</b>	<b>9 435</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-634 453</b>	<b>-5 874 022</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändring av periodiseringsfonder	<u>30 000</u>	<u>0</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-604 453</b>	<b>-5 874 022</b>
<b>Årets resultat</b>	<b><u>-604 453</u></b>	<b><u>-5 874 022</u></b>

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	333 500	567 300
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		<u>604 700</u>	<u>0</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		938 200	567 300
Summa anläggningstillgångar		938 200	567 300
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		188 000	477 100
Övriga fordringar		<u>1 320</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		189 320	477 100
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>13 004 502</u>	<u>17 323</u>
Summa kassa och bank		13 004 502	17 323
Summa omsättningstillgångar		13 193 822	494 423
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>14 132 022</b>	<b>1 061 723</b>

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
	Not		
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		604 970	6 008 992
Årets resultat		-604 452	-5 874 022
Summa fritt eget kapital		518	134 970
<b>Summa eget kapital</b>		25 518	159 970
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		470 000	500 000
Summa obeskattade reserver		470 000	500 000
<b>Långfristiga skulder</b>	3		
Skulder till koncernföretag		13 084 000	0
Övriga skulder		134 690	0
Summa långfristiga skulder		13 218 690	0
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	24 094
Skulder till koncernföretag		102 600	0
Skatteskulder		0	199 844
Övriga skulder		295 214	157 815
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	20 000
Summa kortfristiga skulder		417 814	401 753
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		14 132 022	1 061 723

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## Not 2 Andelar i koncernföretag

<b>Företag</b>			
<b>Organisationsnummer</b>	<b>Antal</b>	<b>Eget kapital</b>	<b>Redovisat</b>
<b>Säte</b>	<b>Kap.andel %</b>	<b>Resultat</b>	<b>värde</b>
Infrahubs Fastighet 6 AB			
559307-6598	250	54 974	55 000
Kalmar	100,00%	-6 140 105	
Infrahubs Fastighet 8 AB			
559308-5854	250	48 576	48 500
Kalmar	100,00%	-14 894	
Infrahubs Fastighet 11 AB			
559308-5847	250	7 727 255	179 500
Kalmar	100,00%	-7 773 519	
Infrahubs Fastighet 12 AB			
559042-2571	500	58 961	50 500
Kalmar	100,00%	-105 394	
			<hr/>
			333 500

NOTER

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	567 300	709 700
Aktieägartillskott	341 000	0
Återbetalning akiteägartillskott	0	-142 400
Utgående anskaffningsvärden	<u>908 300</u>	<u>567 300</u>
Årets nedskrivningar	-574 800	0
Utgående nedskrivningar	<u>-574 800</u>	<u>0</u>
Redovisat värde	<u>333 500</u>	<u>567 300</u>

Not 3	Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
	Förfaller senare än 5 år	<u>13 218 690</u>	<u>0</u>
		13 218 690	0

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-04-24

*Andreas Ekberg*  
Andreas Ekberg  
2026-04-24

*Hans Bengtsson*  
Hans Bengtsson  
2026-04-24

Min revisionsberättelse har lämnats den 24 april 2026.

*Per Eriksson*  
Per Eriksson  
Auktoriserad revisor



Sporrong & Eriksson  
REVISIONSBYRÅ AB

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Infrahubs Hold-co 2 AB, org.nr 559326-9441

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Infrahubs Hold-co 2 AB för år 2025.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Infrahubs Hold-co 2 ABs finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Infrahubs Hold-co 2 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

## *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

## *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Infrahubs Hold-co 2 AB för år 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Infrahubs Hold-co 2 AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar  
2026-04-24

*Per Eriksson*  
Per Eriksson  
Auktoriserad revisor