

Årsredovisning

för

Chiuso Invest Aktiebolag

559047-3152

Räkenskapsåret

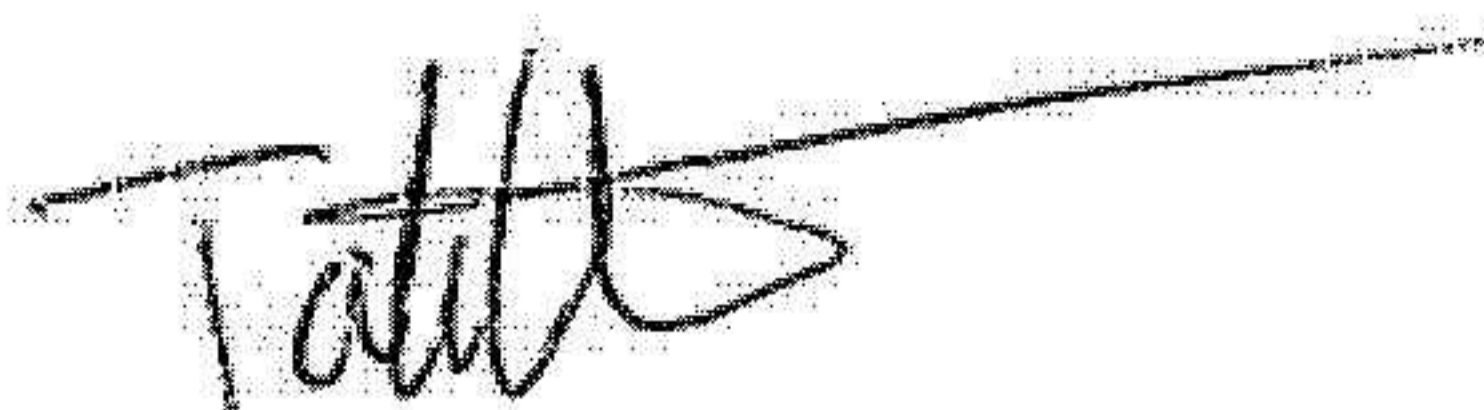
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Chiuso Invest Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2024-06-27



Tobias Emanuelsson

Årsredovisning

för

Chiuso Invest Aktiebolag

559047-3152

Räkenskapsåret

2023

Styrelsen för Chiuso Invest Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva investeringsverksamhet med fokus på fastighetsbranschen.

Bolaget ägs till 95,45% av Wilija Invest AB, org. nr. 559047-3145, med säte i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga händelser av väsentlig karaktär har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	80
Resultat efter finansiella poster	14 258	30 934	78 088	-6 066
Soliditet (%)	99,9	88,4	83,1	70,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	550 000	78 206 350	30 933 799	109 690 149
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		30 933 799	-30 933 799	0
Årets resultat			14 258 192	14 258 192
Belopp vid årets utgång	550 000	109 140 149	14 258 192	123 948 341

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	109 140 150
årets vinst	14 258 192
	123 398 342
disponeras så att	
i ny räkning överföres	123 398 342
	123 398 342

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024092402748

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 155 423

-563 675

Övriga rörelsekostnader

-38 829

-3 041

Summa rörelsekostnader

-1 194 252

-566 716

Rörelseresultat

-1 194 252

-566 716

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

22 298 177

29 549 783

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

-17 593 467

6 105 133

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

209 817

651 815

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar

10 758 921

-3 916 688

Räntekostnader och liknande resultatposter

-221 004

-889 528

Summa finansiella poster

15 452 444

31 500 515

Resultat efter finansiella poster

14 258 192

30 933 799

Resultat före skatt

14 258 192

30 933 799

Årets resultat

14 258 192

30 933 799

2024092402749

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Övriga materiella anläggningstillgångar	2	75 000	75 000
Summa materiella anläggningstillgångar		75 000	75 000
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	23 695 783	23 670 783
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	2 965 564	2 965 564
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	48 439 531	50 035 220
Andra långfristiga fordringar	6	15 040 974	19 740 974
Summa finansiella anläggningstillgångar		90 141 852	96 412 541
Summa anläggningstillgångar		90 216 852	96 487 541
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		28 044 624	17 617 903
Övriga fordringar		2 000 000	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		651 815	651 815
Summa kortfristiga fordringar		30 696 439	18 269 718
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 175 922	9 383 728
Summa kassa och bank		3 175 922	9 383 728
Summa omsättningstillgångar		33 872 361	27 653 446
SUMMA TILLGÅNGAR		124 089 213	124 140 987

2024092402750

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

550 000

550 000

Summa bundet eget kapital

550 000

550 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

109 140 150

78 206 350

Årets resultat

14 258 192

30 933 799

Summa fritt eget kapital

123 398 342

109 140 149

Summa eget kapital

123 948 342

109 690 149

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

54 118

31 250

Övriga skulder

16 754

13 016 754

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

69 999

1 402 834

Summa kortfristiga skulder

140 871

14 450 838

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

124 089 213

124 140 987

2024092402751

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	75 000	75 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	75 000	75 000
Utgående redovisat värde	75 000	75 000

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 873 103	16 088 320
Inköp	50 000	25 000
Försäljningar	-227 320	-29 620
Ovillkorade aktieägartillskott	0	7 789 403
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 695 783	23 873 103
Ingående nedskrivningar	-202 320	-3 152 320
Återförda nedskrivningar	202 320	2 950 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-202 320
Utgående redovisat värde	23 695 783	23 670 783

2024092402753

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 533 570	5 477 320
Försäljningar	0	-2 043 750
Omklassificeringar	0	100 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 533 570	3 533 570
Ingående nedskrivningar	-568 006	0
Årets nedskrivningar	0	-568 006
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-568 006	-568 006
Utgående redovisat värde	2 965 564	2 965 564

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	97 187 962	87 928 249
Inköp	5 648 496	11 671 653
Försäljningar	-17 800 786	-1 495 000
Omklassificeringar	0	-916 940
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	85 035 672	97 187 962
Ingående nedskrivningar	-47 152 742	-34 543 302
Återförda nedskrivningar	10 559 974	0
Årets nedskrivningar	-3 373	-12 609 440
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-36 596 141	-47 152 742
Utgående redovisat värde	48 439 531	50 035 220

2024092402754

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 740 974	15 505 759
Tillkommande fordringar	0	3 418 275
Avgående fordringar	-4 700 000	0
Omklassificeringar	0	816 940
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 040 974	19 740 974
Ingående nedskrivningar	0	-2 310 758
Återförda nedskrivningar	0	2 310 758
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	15 040 974	19 740 974

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2024-....-....

Tobias Emanuelsson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-....-....

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Thorling
Auktoriserad revisor

Deltagare

CHIUSO INVEST AKTIEBOLAG Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: TOBIAS STURE
EMANUELSSON

Tobias Emanuelsson

2024-06-27 13:54:52 UTC

Datum

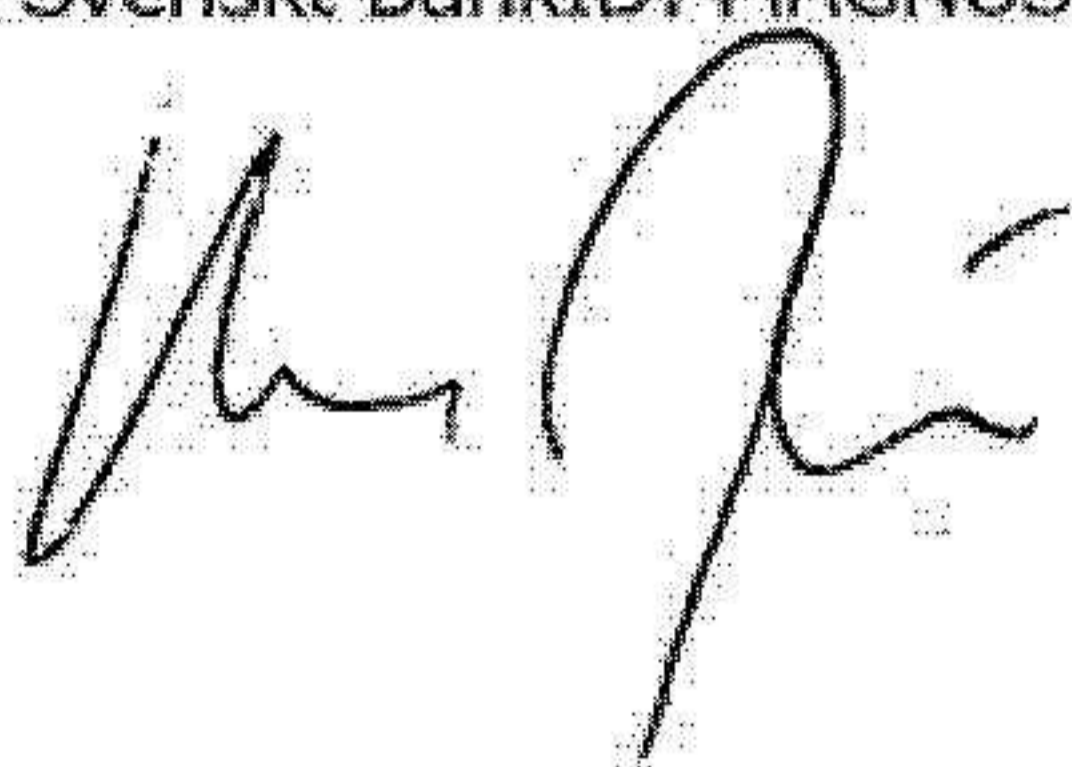
Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS THORLING

Magnus Thorling
Auktoriserad revisor



* 2024-06-27

~~2024-06-27~~ 17:36:12 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

* Rättelse 2024-09-20

Rättelse av maskinfel, signering utförd

2024-06-27

2024092402755

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Chiuso Invest AB, org.nr 559047-3152

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Chiuso Invest AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Chiuso Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Chiuso Invest AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Chiuso Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Chiuso Invest AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Chiuso Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Magnus Thorling
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-06-27 17:35:07 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MAGNUS THORLING

Datum:

Magnus Thorling
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2024070926184