

# Årsredovisning

för

## NHN Unite AB

559334-8666

Räkenskapsåret

2021-09-14 - 2022-12-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Hinda Mohamud, Styrelseledamot  
2023-07-08

Styrelsen för NHN Unite AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-14 - 2022-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Detta är företagets första verksamhetsår.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>
	(16 mån)
Nettoomsättning	51
Resultat efter finansiella poster	-225
Soliditet (%)	0,5

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	0	0		0
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Nybildning 2021-09-14	25 000	0	0	25 000
Erhållna aktieägartillskott		225 000		225 000
Årets resultat			-225 105	-225 105
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>225 000</b>	<b>-225 105</b>	<b>24 895</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	225 000
årets förlust	-225 105
	<b>-105</b>
behandlas så att i ny räkning överföres	-105
	<b>-105</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-09-14  
-2022-12-31  
(16 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	50 995
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>50 995</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror	-38 333
Övriga externa kostnader	-32 447
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-59 661
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-130 441</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-79 446</b>

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-145 659
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-145 659</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-225 105</b>

**Resultat före skatt** -225 105

**Årets resultat** -225 105

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2	4 330 693
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 330 693</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 330 693</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank		483 163
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>483 163</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>483 163</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 813 856</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat		225 000
Årets resultat		-225 105
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-105</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>24 895</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	3	
Skulder till koncernföretag		4 775 500
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 775 500</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder		4 240
Övriga skulder		9 221
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>13 461</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 813 856</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

**2022-12-31**

Inköp	4 390 354
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 390 354</b>
Årets avskrivningar	-59 661
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-59 661</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 330 693</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

**2022-12-31**

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 775 500
	<b>4 775 500</b>

Göteborg 2023-06-30

*Hinda Mohamud*  
Hinda Mohamud