

Årsredovisning för
Krafslösa Fastighet AB

559053-8244

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johan Stjärndahl
Styrelseledamot

2023-03-29

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Krafslösa Fastighet AB, 559053-8244, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kalmar län registrerades år 2016 och dess verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	470 000	290 000	250 000	210 000
Resultat efter finansiella poster	2 292	21 331	18 915	-22 406
Soliditet %	2,2	2,3	3	2

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	23 028	16 935
Balanseras i ny räkning		16 935	-16 935
Årets resultat			1 856
Belopp vid årets utgång	50 000	39 963	1 856

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	39 963
Årets resultat	1 856
Summa	41 819

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	41 819
Summa	41 819

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		470 000	290 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		470 000	290 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-193 758	-85 845
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-163 965	-100 193
Summa rörelsekostnader		-357 723	-186 038
Rörelseresultat		112 277	103 962
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		236	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-110 221	-82 631
Summa finansiella poster		-109 985	-82 631
Resultat efter finansiella poster		2 292	21 331
Resultat före skatt		2 292	21 331
Skatter			
Skatt på årets resultat		-436	-4 396
Årets resultat		1 856	16 935

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	3 312 355	3 392 624
Inventarier, verktyg och installationer	4	91 244	84 705
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	9 390	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 412 989	3 477 329
Summa anläggningstillgångar		3 412 989	3 477 329
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		0	30 931
Övriga fordringar		234 085	242 673
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		178 783	40 000
Summa kortfristiga fordringar		412 868	313 604
Kassa och bank			
Kassa och bank		332 857	59 462
Summa kassa och bank		332 857	59 462
Summa omsättningstillgångar		745 725	373 066
SUMMA TILLGÅNGAR		4 158 714	3 850 395

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		39 963	23 028
Årets resultat		1 856	16 935
Summa fritt eget kapital		41 819	39 963
Summa eget kapital		91 819	89 963
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	3 129 500	3 267 500
Summa långfristiga skulder		3 129 500	3 267 500
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		138 000	138 000
Leverantörsskulder		0	332 240
Skulder till koncernföretag		787 801	0
Skatteskulder		0	5 512
Övriga skulder		11 594	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	17 180
Summa kortfristiga skulder		937 395	492 932
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 158 714	3 850 395

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

Not 2 Medelantalet anställda

Bolaget har under räkenskapsåret inte haft några anställda.

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 828 777	2 481 251
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	62 651	1 347 526
Utgående anskaffningsvärden	3 891 428	3 828 777
Ingående avskrivningar	-436 153	-342 851
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-142 920	-93 302
Utgående avskrivningar	-579 073	-436 153
Redovisat värde	3 312 355	3 392 624

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	118 652	59 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	27 584	59 652
Utgående anskaffningsvärden	146 236	118 652
Ingående avskrivningar	-33 947	-27 056
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-21 045	-6 891
Utgående avskrivningar	-54 992	-33 947
Redovisat värde	91 244	84 705

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	53 158
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	9 390	1 294 368
Omklassificeringar m.m.		-1 347 526
Utgående anskaffningsvärden	9 390	0
Redovisat värde	9 390	0

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 715 500	2 853 500

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Fastighetsinteckningar	3 440 000	3 440 000
Summa ställda säkerheter	3 440 000	3 440 000

Not 8 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Magnus Jonasson, AB Revisorerna i Borgholm.

Underskrifter

Kalmar

Johan Stjärndahl

Johan Stjärndahl
Styrelseledamot

2023-03-29

Datum