

# ÅRSREDOVISNING

## för Svelon AB

Org.nr. 559035-7744

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	5
-underskrifter	5

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av  
Anders Svensson, Styrelseledamot  
2026-04-27

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning. Bolaget har varit helt vilande under räkenskapsåret.

Företagets säte är i Borås.

### Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	57 269	157	-43	-439
Soliditet (%)	43,72	43,41	42,56	42,80

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	4 396 886	157 307	4 604 193
Balanseras i ny räkning		157 307	-157 307	0
Årets resultat			57 269	57 269
Belopp vid årets utgång	50 000	4 554 193	57 269	4 661 462

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	4 554 193
Årets resultat	57 269
	<u>4 611 462</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	4 611 462
	<u>4 611 462</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Svelon AB

Org.nr. 559035-7744

<b>RESULTATRÄKNING</b>		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	<b>Not</b>		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		<u>-22 093</u>	<u>-29 722</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-22 093</b>	<b>-29 722</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-22 093</b>	<b>-29 722</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		77 995	185 076
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		<u>1 367</u>	<u>1 953</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>79 362</b>	<b>187 029</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>57 269</b>	<b>157 307</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>57 269</b>	<b>157 307</b>
<b>Årets resultat</b>		<u><b>57 269</b></u>	<u><b>157 307</b></u>

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	4 501 215	4 538 898
Andra långfristiga fordringar	3	<u>6 022 501</u>	<u>5 522 501</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		10 523 716	10 061 399
Summa anläggningstillgångar		10 523 716	10 061 399
<b>Omsättningstillgångar</b>			
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>137 746</u>	<u>542 794</u>
Summa kassa och bank		137 746	542 794
Summa omsättningstillgångar		137 746	542 794
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 661 462</b>	<b>10 604 193</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		4 554 193	4 396 886
Årets resultat		<u>57 269</u>	<u>157 307</u>
Summa fritt eget kapital		4 611 462	4 554 193
Summa eget kapital		4 661 462	4 604 193
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		<u>6 000 000</u>	<u>6 000 000</u>
Summa långfristiga skulder		6 000 000	6 000 000
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 661 462</b>	<b>10 604 193</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	4 538 898	4 308 870
	Inköp	123 165	0
	Försäljningar	<u>-160 848</u>	<u>230 028</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>4 501 215</u>	<u>4 538 898</u>
	Redovisat värde	4 501 215	4 538 898

Not 3	Andra långfristiga fordringar	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	5 522 501	5 981 747
	Tillkommande fordringar	500 000	0
	Reglerade fordringar	<u>0</u>	<u>-459 246</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>6 022 501</u>	<u>5 522 501</u>
	Redovisat värde	6 022 501	5 522 501

### Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-04-01

*Anders Svensson*  
Anders Svensson  
2026-04-07