

Årsredovisning
för
Myrkotten 1 AB
559231-8058

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Sofia Halfwordson , Styrelseledamot
2023-06-30

Styrelsen för Myrkotten 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har under räkenskapsåret bedrivit fastighetsförvaltning i egen fastighet. Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget tillförts stämpelskatt som har aktiverats i posten Byggnader och Mark.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2019/20 (13 mån)
Nettoomsättning	4 302	4 057	86
Resultat efter finansiella poster	1 830	2 635	25
Soliditet (%)	16,2	12,3	0,5
Resultat efter avskrivningar	2 059	2 719	27

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	19 791	1 571 480	1 641 271
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 571 480	-1 571 480	0
Årets resultat			1 095 050	1 095 050
Belopp vid årets utgång	50 000	1 591 271	1 095 050	2 736 321

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 591 271
årets vinst	1 095 050
	2 686 321
disponeras så att till aktieägare utdelas	400 000
i ny räkning överföres	2 286 321
	2 686 321

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		4 301 629	4 056 804
Övriga rörelseintäkter		41 181	21 120
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		4 342 810	4 077 924
Rörelsekostnader			
Reparationer och underhåll		-1 080 734	-319 792
Driftskostnader		-813 362	-751 566
Övriga externa kostnader		-115 994	-112 680
Personalkostnader	2	-197 124	-114 989
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-77 023	-59 496
Summa rörelsekostnader		-2 284 237	-1 358 523
Rörelseresultat		2 058 573	2 719 401
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-228 140	-84 804
Summa finansiella poster		-228 139	-84 804
Resultat efter finansiella poster		1 830 434	2 634 597
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-450 000	-655 000
Summa bokslutsdispositioner		-450 000	-655 000
Resultat före skatt		1 380 434	1 979 597
Skatter			
Skatt på årets resultat		-285 384	-408 116
Årets resultat		1 095 050	1 571 480

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	17 745 968	14 361 239
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	33 488	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	22 939	28 923
Summa materiella anläggningstillgångar		17 802 395	14 390 162

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar	6	2 609 000	2 578 458
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 609 000	2 578 458
Summa anläggningstillgångar		20 411 395	16 968 620

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		464 096	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		38 797	15 465
Summa kortfristiga fordringar		502 893	15 465

Kassa och bank

Kassa och bank		1 427 651	622 701
Summa kassa och bank		1 427 651	622 701
Summa omsättningstillgångar		1 930 544	638 166

SUMMA TILLGÅNGAR

22 341 939

17 606 786

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 591 271	19 791
Årets resultat		1 095 050	1 571 480
Summa fritt eget kapital		2 686 321	1 591 271
Summa eget kapital		2 736 321	1 641 271
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 105 000	655 000
Summa obeskattade reserver		1 105 000	655 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	16 800 000	14 421 177
Övriga skulder	8	74 000	35 000
Summa långfristiga skulder		16 874 000	14 456 177
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	455 000	0
Leverantörsskulder		120 849	42 039
Skatteskulder		803 496	481 910
Övriga skulder		7 677	7 927
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		239 596	322 462
Summa kortfristiga skulder		1 626 618	854 338
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		22 341 939	17 606 786

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	100 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 421 177	14 421 177
Årets anskaffningar	3 454 910	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 876 087	14 421 177
Ingående avskrivningar	-59 938	-1 439
Årets avskrivningar	-70 181	-58 499
Utgående ackumulerade avskrivningar	-130 119	-59 938
Utgående redovisat värde	17 745 968	14 361 239

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	34 345	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 345	0
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-858	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-858	0
Utgående redovisat värde	33 487	0

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	29 920	0
Inköp	0	29 920
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 920	29 920
Ingående avskrivningar	-997	0
Årets avskrivningar	-5 984	-997
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 981	-997
Utgående redovisat värde	22 939	28 923

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 578 458	0
Tillkommande fordringar	30 542	2 578 458
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 609 000	2 578 458
Utgående redovisat värde	2 609 000	2 578 458

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 17 255 000 (14 421 177) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	16 800 000	14 421 177
	16 800 000	14 421 177
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	455 000	0
	455 000	0

Not 8 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Mottagna depositioner, långfristiga	74 000	35 000
	74 000	35 000

Not 9 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	25 000 000	25 000 000
	25 000 000	25 000 000

Not 10 Uppgifter om moderföretag

Företaget är ett helägt dotterbolag till Tummelisa Holding AB, org.nr 559238-5560, med säte i Stockholm.

Not 11 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Ann Petersen, Add ± Subtract Redovisningspoolen AB.

Stockholm den 2023-06-28

Sofia Halfwordson
Sofia Halfwordson
Ordförande

Johan Forsberg
Johan Forsberg

Anders Forsberg
Anders Forsberg

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-28

Elin Witt
Elin Witt
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Myrkotten 1 AB, org.nr 559231-8058

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Version 2023-2 - Nya dokument för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Version 2023-2 - Nya dokumentets finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Version 2023-2 - Nya dokument enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Version 2023-2 - Nya dokument för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Version 2023-2 - Nya dokument enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2023-06-28

Elin Witt
Elin Witt

Auktoriserad revisor