

Årsredovisning
för
Nappart Holding 2.1 AB
559364-1508

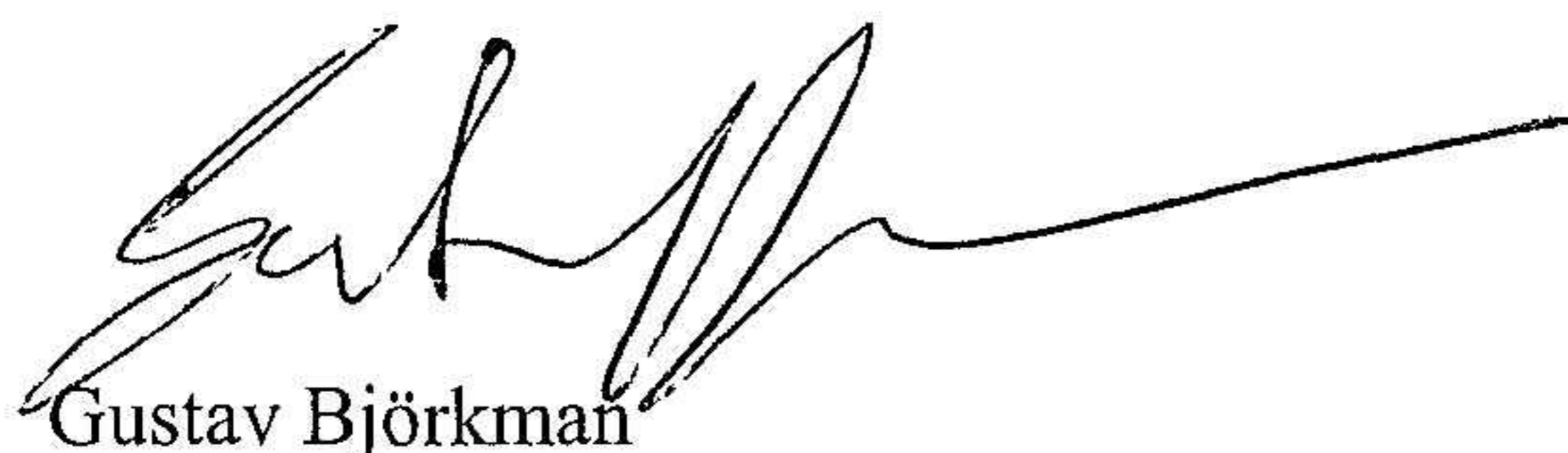
Räkenskapsåret
2022-02-04 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Nappart Holding 2.1 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 30 juni 2023


Gustav Björkman

Årsredovisning

för

Nappart Holding 2.1 AB

559364-1508

Räkenskapsåret

2022-02-04 - 2022-12-31

Styrelsen för Nappart Holding 2.1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-02-04 - 2022-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta aktier i dotterbolag och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget registerades hos Bolagsverket 2022-02-04. Bolaget har under räkenskapsåret förvärvat samtliga andelar i bolagen vilka framgår av not 4.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022
	(11 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	12 894
Soliditet (%)	0,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Bolagets bildande	25 000			25 000
Erhållet aktieägartillskott		1 255 278		1 255 278
Årets resultat			5 820 754	5 820 754
Belopp vid årets utgång	25 000	1 255 278	5 820 754	7 101 032

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 255 278
årets vinst	5 820 754
	7 076 032
disponeras så att	
i ny räkning överföres	7 076 032
	7 076 032

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not 2022-02-04
-2022-12-31
(11 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter 11 874 097
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 11 874 097

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -11 974 093
Summa rörelsekostnader -11 974 093
Rörelseresultat -99 996

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag 17 151 378
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 2 12 546 780
Räntekostnader och liknande resultatposter -16 704 322
Summa finansiella poster 12 993 836
Resultat efter finansiella poster 12 893 840

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder -4 371 499
Summa bokslutsdispositioner -4 371 499
Resultat före skatt 8 522 341

Skatter

Skatt på årets resultat -2 701 587
Årets resultat 5 820 754

Balansräkning

Not

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	3, 4	562 595 256
Fordringar hos koncernföretag	5	623 531 672
Andra långfristiga fordringar	6	1 296 945
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 187 423 873
Summa anläggningstillgångar		1 187 423 873

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		1 888 883
Övriga fordringar		1 351 350
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 460 968
Summa kortfristiga fordringar		25 701 201

Kassa och bank

Kassa och bank		65 269
Summa kassa och bank		65 269
Summa omsättningstillgångar		25 766 470

SUMMA TILLGÅNGAR

1 213 190 343

2023071027107

Balansräkning

Not 2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	25 000
Summa bundet eget kapital	25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	1 255 278
Årets resultat	5 820 754
Summa fritt eget kapital	7 076 032
Summa eget kapital	7 101 032

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder	4 371 499
Summa obeskattade reserver	4 371 499

Långfristiga skulder

7, 8

Övriga skulder till kreditinstitut	653 349 359
Skulder till koncernföretag	492 673 491
Summa långfristiga skulder	1 146 022 850

Kortfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut	16 934 064
Leverantörsskulder	12 702 270
Skatteskulder	2 701 587
Övriga skulder	6 350 701
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17 006 340
Summa kortfristiga skulder	55 694 962

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 213 190 343

2023071027108

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022-02-04	-2022-12-31
Koncerninterna ränteintäkter	10 586 869	
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 959 911	
	12 546 780	

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0
Inköp	545 443 877
Resultatandel 2022	17 151 379
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	562 595 256
Utgående redovisat värde	562 595 256

Not 4 Specifikation andelar finansiella anläggningstillgångar

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Seaside Karlskrona AB	100	100	500	36 828 312
Nappart Kalmar 1 AB	100	100	500	17 342 037
HB Nappart Sisjön 1	99	99	1	507 866 898
Nappart Link AB	100	100	250	381 309
Nappart Åstorp AB	100	100	250	176 700
				562 595 256

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	0
Tillkommande fordringar	638 531 672
Avgående fordringar	-15 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	623 531 672

Utgående redovisat värde 623 531 672

Not 6 Andra långfristiga fordringar

Posten består av räntesäkringsinstrument.

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	0
Tillkommande fordringar	1 610 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 610 000

Ingående avskrivningar	0
Årets avskrivningar	-313 055
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-313 055

Utgående redovisat värde 1 296 945

Not 7 Långfristiga skulder

Amorteringsplan saknas för de koncerninterna skulderna.

2022-12-31

Skulder som förfaller senare än 5 år efter balansdagen	0
	0

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 670 283 423 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

2022-12-31

Långfristiga skulder	
Övriga skulder till kreditinstitut	653 349 359
	653 349 359

Kortfristiga skulder	
Övriga skulder till kreditinstitut	16 934 064
	16 934 064

Not 9 Ställda säkerheter

Avseende skulder till kreditinstitut

	2022-12-31
Pant aktier i dotterbolag	562 595 256
	562 595 256

Not 10 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Fastighetsaktiebolaget Nappart (publ) med organisationsnummer 559309-1316 med säte i Stockholm.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Gustav Björkman

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Leonard Daun
Auktoriserad revisor

Deltagare

GUSTAV BJÖRKMAN 19711008-6910 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Nils Gustav Björkman

Gustav Björkman
gustav.bjorkman@trappan.se
+46705718100

2023-06-29 11:01:18 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

LEONARD DAUN 19640320-3216 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: LEONARD DAUN

Leonard Daun
leonard.daun@pwc.com

2023-06-29 12:41:04 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2023071027112

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Nappart Holding 21 AB, org.nr 559364-1508

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Nappart Holding 21 AB för räkenskapsåret 4 februari 2022 till 31 december 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nappart Holding 21 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Nappart Holding 21 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Nappart Holding 21 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nappart Holding 21 AB för räkenskapsåret 4 februari 2022 till 31 december 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Nappart Holding 21 AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Leonard Daun
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-29 12:40:42 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: LEONARD DAUN

Datum

Leonard Daun

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2023071027115