

Årsredovisning för  
**Bernhed Real Estate AB**

559399-3180

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-17.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Jonatan Bernhed  
Styrelseledamot

2025-06-17

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bernhed Real Estate AB, 559399-3180, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall direkt eller indirekt bedriva förmedling av privatägda och kommersiella fastigheter inom och utanför Sverige. Bedriva utbildning inom fastighetsförmedling, äga och förvalta fast och lös egendom, samt värdepappershandel och därmed förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2024	Belopp i kr 2022/2023
Nettoomsättning	644 652	655 290
Resultat efter finansiella poster	22 547	75 508
Soliditet %	18,6	56,9

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		59 955
Balanseras i ny räkning		59 955	-59 955
Årets resultat			17 904
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>59 955</b>	<b>17 904</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	59 955
Årets resultat	17 904
<b>Summa</b>	<b>77 859</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	77 859
<b>Summa</b>	<b>77 859</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2022-09-29 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		644 652	655 290
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>644 652</b>	<b>655 290</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-8 615	-1 726
Övriga externa kostnader		-17 609	-9 543
Personalkostnader		-589 662	-568 513
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-615 886</b>	<b>-579 782</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>28 766</b>	<b>75 508</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		204	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 423	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-6 219</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>22 547</b>	<b>75 508</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>22 547</b>	<b>75 508</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-4 643	-15 553
<b>Årets resultat</b>		<b>17 904</b>	<b>59 955</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		300 000	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>300 000</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>300 000</b>	<b>0</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		54 785	40 400
Övriga fordringar		15 671	58 426
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>70 456</b>	<b>98 826</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		181 492	50 510
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>181 492</b>	<b>50 510</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>251 948</b>	<b>149 336</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>551 948</b>	<b>149 336</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		59 955	0
Årets resultat		17 904	59 955
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>77 859</b>	<b>59 955</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>102 859</b>	<b>84 955</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		297 235	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>297 235</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		20 196	15 553
Övriga skulder		131 658	48 828
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>151 854</b>	<b>64 381</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>551 948</b>	<b>149 336</b>

## **Noter**

Belopp i kr om inget annat anges.

### **Not 1 Redovisningsprinciper**

#### **Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## Underskrifter

Göteborg

*Jonatan Bernhed*

Jonatan Bernhed  
Styrelseledamot

2025-06-17

Datum