

Årsredovisning

för

EgenLokal i Visby AB

Org.nr. 559350-2023

Räkenskapsåret

2025-01-01 – 2025-12-31

Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Gustav Kock, Styrelseledamot

2026-05-21

Styrelsen för EgenLokal i Visby AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01-2025-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Nyköping, bedriver handel med fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2021/2022
Resultat efter finansiella poster	-4 985	674 704	-577 408	-177 631
Soliditet (%)	8,00	16,10	35,20	4,40

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	9 209	683 104	717 313
Utdelning		-625 000		-625 000
Balanseras i ny räkning		683 104	-683 104	0
Årets resultat			415	415
Belopp vid årets utgång	25 000	67 313	415	92 728

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	67 313
Årets resultat	415
Summa	67 728

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	67 728
Summa	67 728

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2025-01-01	2024-01-01
		2025-12-31	2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning			
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-2 375
Övriga externa kostnader		-5 306	-6 046
Summa rörelsekostnader		-5 306	-8 421
Rörelseresultat		-5 306	-8 421
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	682 134
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		478	991
Räntekostnader och liknande resultatposter		-157	0
Summa finansiella poster		321	683 125
Resultat efter finansiella poster		-4 985	674 704
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		1 080 000	2 950 000
Lämnade koncernbidrag		-1 074 600	-2 941 600
Summa bokslutsdispositioner		5 400	8 400
Resultat före skatt		415	683 104
Årets resultat		415	683 104

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	25 000	25 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 000	25 000
Summa anläggningstillgångar		25 000	25 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		1 080 000	4 342 900
Övriga fordringar		35 078	50 947
Summa kortfristiga fordringar		1 115 078	4 393 847
Kassa och bank			
Kassa och bank		18 736	24 977
Summa kassa och bank		18 736	24 977
Summa omsättningstillgångar		1 133 814	4 418 824
SUMMA TILLGÅNGAR		1 158 814	4 443 824

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		67 313	9 209
Årets resultat		415	683 104
Summa fritt eget kapital		67 728	692 313
Summa eget kapital		92 728	717 313
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		1 074 600	3 718 059
Skatteskulder		-8 514	8 452
Summa kortfristiga skulder		1 066 086	3 726 511
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 158 814	4 443 824

Noter

Not 1 – Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2 – Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	50 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar		-25 000
Utgående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Ingående nedskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	25 000	25 000

Not 3 – Uppllysning om moderföretag

Uppgift om närmaste moderföretag

Nuvarande namn	Organisationsnummer	Säte
Torngrund Holding AB	559294-5330	Nyköping

Underskrifter av årsredovisning

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes den 2026-04-27.

Denna har godkänts för utfärdande av styrelsen enligt den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Gustav Kock

Styrelseledamot

2026-04-27