

Årsredovisning

för

Wilundia Fastighetservice AB

556886-4176

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christer Lundgren, Styrelseledamot

2023-06-14

Styrelsen för Wilundia Fastighetsservice AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Året har till stor del påverkats av det pågående kriget i Ukraina, vilket medfört högre energipriser. Situationen har också påverkat inflationen som i sin tur medfört stigande räntor och högre finansieringskostnader. Bolaget följer utvecklingen och anpassar löpande verksamheten utifrån förändrade förutsättningar.

Ägarförhållanden

Bolaget är dotterbolag till Wilundia AB (100%), org.nr. 556474-1659. Moderbolag i den största koncernen där Wilundia AB är dotterföretag och koncernredovisning upprättas är Wilundia Invest AB, org.nr. 556577-7405.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	6 483	5 784	5 653	4 832	4 269
Resultat efter finansiella poster	-138	388	619	115	379
Balansomslutning	1 763	1 632	1 469	1 288	1 519
Antal anställda	7	6	6	6	5
Soliditet (%)	14,2	16,0	17,6	19,8	17,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	250 000	-5 372	3	244 631
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3	-3	0
Årets resultat			1 080	1 080
Belopp vid årets utgång	250 000	-5 369	1 080	245 711

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-5 370
årets vinst	1 080
	-4 290
behandlas så att i ny räkning överföres	-4 290
	-4 290

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Nettoomsättning		6 482 502	5 784 137
Övriga rörelseintäkter		62 866	189 082
		6 545 368	5 973 219
Rörelsens kostnader			
Inköp av tjänster och material		-329 224	-206 661
Övriga externa kostnader		-1 395 458	-1 120 161
Personalkostnader	5	-4 941 524	-4 239 682
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-18 395	-23 177
	2	-6 684 601	-5 589 681
Rörelseresultat		-139 233	383 538
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 419	4 712
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-339	-100
		1 080	4 612
Resultat efter finansiella poster		-138 153	388 150
Bokslutsdispositioner		139 233	-388 147
Resultat före skatt		1 080	3
Årets resultat		1 080	3

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	6	11 519	29 914
		11 519	29 914
Summa anläggningstillgångar		11 519	29 914
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		7 156	77 499
Fordringar hos koncernföretag	3	700 163	749 376
Aktuella skattefordringar		45 180	39 026
Övriga fordringar		37	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		67 129	66 394
		819 665	932 295
<i>Kassa och bank</i>		931 647	669 753
Summa omsättningstillgångar		1 751 312	1 602 048
SUMMA TILLGÅNGAR		1 762 831	1 631 962

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

250 000

250 000

250 000

250 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

-5 370

-5 373

Årets resultat

1 080

3

-4 290

-5 370

Summa eget kapital

245 710

244 630

Obeskattade reserver

4 991

20 588

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

76 666

68 750

Övriga skulder

775 460

669 557

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

660 004

628 437

Summa kortfristiga skulder

1 512 130

1 366 744

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 762 831

1 631 962

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Bolaget gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kommer, definitionsmässigt, sällan att motsvara det verkliga resultatet. De uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år behandlas i huvuddrag nedan.

Not 3 Transaktioner med närstående

Uppgifter om moderföretaget

Wilundia Fastighetsservice AB är dotterföretag till Wilundia AB org.nr. 556474-1659. Moderföretag i den största koncern där Wilundia Fastighetsservice AB är dotterföretag och koncernredovisning upprättas är Wilundia Invest AB, org.nr. 556577-7405 , Göteborg.

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp och försäljning mellan koncernföretag		
Försäljning	5 738 781	5 513 516
	5 738 781	5 513 516

Ovan anges andelen av årets inköp och försäljning avseende koncernföretag.

Vid inköp och försäljning mellan koncernföretag tillämpas samma principer för prissättning som vid transaktioner med externa parter.

Bolaget har kortsiktiga mellanhavanden.

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Övriga räntekostnader	339	100
	339	100

Not 5 Medelantalet anställda

	2022	2021
Män	7	6

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	163 711	200 964
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-37 253
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	163 711	163 711
Ingående avskrivningar	-133 797	-132 972
Försäljningar/utrangeringar	0	22 352
Årets avskrivningar	-18 395	-23 177
Utgående ackumulerade avskrivningar	-152 192	-133 797
Utgående redovisat värde	11 519	29 914

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift 2023-04-25

Christer Lundgren
Christer Lundgren

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-04-25

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Bengt Kron
Bengt Kron
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Wilundia Fastighetservice AB, org.nr 556886-4176

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Wilundia Fastighetservice AB för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Wilundia Fastighetservice ABs finansiella ställning per 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Wilundia Fastighetservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Wilundia Fastighetservice AB för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Wilundia Fastighetservice AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.



Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 25 april 2023

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Bengt Kron
Bengt Kron
Auktoriserad revisor