

# Årsredovisning

för

## Fårhusnäsuddens Lägergård AB

559338-5528

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-02.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Tomas Patomella, Styrelseledamot

2025-07-04

Styrelsen för Fårhusnäsuddens Länergård AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger och förvaltar fast egendom

Företaget har sitt säte i Luleå.

<b>Årsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2021/22</b> (15 mån)
Nettoomsättning	1 102	567	250
Resultat efter finansiella poster	51	-161	-377
Soliditet (%)	1,9	1,7	10,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Fri överkurs- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	37 500	787 500	-377 071	-323 093	<b>124 836</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-323 093	323 093	<b>0</b>
Årets resultat				38 212	<b>38 212</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>37 500</b>	<b>787 500</b>	<b>-700 164</b>	<b>38 212</b>	<b>163 048</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	787 500
ansamlad förlust	-700 164
årets vinst	38 212
	<b>125 548</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	125 548
	<b>125 548</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 101 655

566 999

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**1 101 655**

**566 999**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-534 325

-517 944

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-170 430

-138 143

**Summa rörelsekostnader**

**-704 755**

**-656 087**

**Rörelseresultat**

**396 900**

**-89 088**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

466

431

Räntekostnader och liknande resultatposter

-359 154

-234 436

**Summa finansiella poster**

**-358 688**

**-234 005**

**Resultat efter finansiella poster**

**38 212**

**-323 093**

**Resultat före skatt**

**38 212**

**-323 093**

**Årets resultat**

**38 212**

**-323 093**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 447 249	6 895 538
Inventarier, verktyg och installationer	3	50 600	69 000
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 497 849</b>	<b>6 964 538</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 497 849</b>	<b>6 964 538</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		291 945	48 000
Övriga fordringar		165 291	188 163
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		500 000	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>957 236</b>	<b>236 163</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		8 246	160 947
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>8 246</b>	<b>160 947</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>965 482</b>	<b>397 110</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 463 331</b>	<b>7 361 648</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		37 500	37 500
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>37 500</b>	<b>37 500</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Fri överkursfond		787 500	787 500
Balanserat resultat		-700 164	-377 071
Årets resultat		38 212	-323 093
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>125 548</b>	<b>87 336</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>163 048</b>	<b>124 836</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 053 125	3 111 250
Övriga skulder		4 422 335	3 814 693
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>7 475 460</b>	<b>6 925 943</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		65 000	65 000
Leverantörsskulder		535 011	123 935
Skatteskulder		19 050	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		205 762	121 934
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>824 823</b>	<b>310 869</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 463 331</b>	<b>7 361 648</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 111 110	3 744 937
Inköp	703 741	3 366 173
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 814 851</b>	<b>7 111 110</b>
Ingående avskrivningar	-215 573	-95 830
Årets avskrivningar	-152 030	-119 743
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-367 603</b>	<b>-215 573</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 447 248</b>	<b>6 895 537</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	92 000	92 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>92 000</b>	<b>92 000</b>
Ingående avskrivningar	-23 000	-4 600
Årets avskrivningar	-18 400	-18 400
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-41 400</b>	<b>-23 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>50 600</b>	<b>69 000</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 793 125	2 851 250
	<b>2 793 125</b>	<b>2 851 250</b>

### Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 118 125 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 053 125	3 111 250
	<b>3 053 125</b>	<b>3 111 250</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	65 000	65 000
	<b>65 000</b>	<b>65 000</b>
<b>Not 6 Ställda säkerheter</b>		
	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	4 265 000	4 265 000
	<b>4 265 000</b>	<b>4 265 000</b>

Luleå

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Tomas Patomella*  
Tomas Patomella  
Ordförande  
2025-06-30

*Hugo Näslund*  
Hugo Näslund  
2025-07-02