

ÅRSREDOVISNING

för

Geoscope AB

Org.nr. 556509-5337

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01--2021-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Åke Nilsson, Styrelseledamot

2022-10-10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver teknisk rådgivning, utbildning och produktion av kommunikationsmaterial med inriktning på miljö, nauresursutnyttjande, turism och bergssport.

Under året har byggnaden på tomten Åre Björnänge 3:59 färdigstälts. Byggnaden ska användas för kontor, förråd och uthyrning.

Uthyrning kommer bland annat att ske i samband med bergssportprogram på och omkring Åreskutan. Företagets säte är Stockholms län, Stockholm kommun.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 382	1 705	1 818	4 183
Resultat efter finansiella poster	535	-121	347	2 014
Soliditet (%)	46,5	45,6	45,2	45

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	5 958 110
Årets resultat			430 119
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>6 388 229</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	5 958 110
Årets resultat	<u>430 119</u>
	6 388 229

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>6 388 229</u>
	6 388 229

Geoscope AB
Org.nr. 556509-5337

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 381 663	1 704 910
Övriga rörelseintäkter		105 245	310 600
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>1 486 908</u>	<u>2 015 510</u>
Rörelsekostnader			
Legoarbeten, underentreprenörer		-39 052	-464 654
Övriga externa kostnader		-488 042	-1 257 563
Personalkostnader	2	-3 023	-153 535
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-226 167</u>	<u>0</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-756 284</u>	<u>-1 875 752</u>
Rörelseresultat		730 624	139 758
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-195 921</u>	<u>-260 395</u>
Summa finansiella poster		<u>-195 921</u>	<u>-260 395</u>
Resultat efter finansiella poster		534 703	-120 637
Resultat före skatt		534 703	-120 637
Skatter			
Skatt på årets resultat		-104 584	0
Årets resultat		<u>430 119</u>	<u>-120 637</u>

BALANSRÄKNING	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	12 372 044	1 510 926
Inventarier, verktyg och installationer	4	21 520	21 520
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	<u>366 300</u>	<u>11 087 285</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		12 759 864	12 619 731
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	<u>225 000</u>	<u>225 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		225 000	225 000
Summa anläggningstillgångar		12 984 864	12 844 731
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	243 973
Övriga fordringar		21 304	195 836
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>505 082</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		526 386	439 809
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		388 611	0
Summa kortfristiga placeringar		388 611	0
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>104 553</u>	<u>53 207</u>
Summa kassa och bank		104 553	53 207
Summa omsättningstillgångar		1 019 550	493 016
SUMMA TILLGÅNGAR		14 004 414	13 337 747

BALANSRÄKNING	Not	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		<u>120 000</u>	<u>120 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		5 958 110	6 078 747
Årets resultat		430 119	-120 637
Summa fritt eget kapital		<u>6 388 229</u>	<u>5 958 110</u>
Summa eget kapital		6 508 229	6 078 110
Långfristiga skulder	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 488 047	6 488 047
Summa långfristiga skulder		<u>6 488 047</u>	<u>6 488 047</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		51 278	0
Skatteskulder		44 035	5 660
Övriga skulder		838 765	682 368
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		74 060	83 562
Summa kortfristiga skulder		<u>1 008 138</u>	<u>771 590</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 004 414	13 337 747

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader och mark	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2021	2020
	Medelantal anställda Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

Noter till balansräkningen

Not 3	Byggnader och mark	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 510 926	1 510 926
	Omklassificeringar	11 087 285	0
	Utgående anskaffningsvärden	12 598 211	1 510 926
	Ingående avskrivningar	0	0
	Årets avskrivningar	-226 167	0
	Utgående avskrivningar	-226 167	0
	Redovisat värde	12 372 044	1 510 926

Avser fastigheten Åre Björnänge 3:59. Fastigheten har färdigställts och tagits i drift under året. I anskaffningsvärdet ingår mark till ett värde av 1 350 000 kr. Mark är ej avskrivningsbar.

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>509 356</u>	<u>509 356</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>509 356</u>	<u>509 356</u>
	Ingående avskrivningar	<u>-487 836</u>	<u>-487 836</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-487 836</u>	<u>-487 836</u>
	Redovisat värde	21 520	21 520

I anskaffningsvärdet ingår ej avskrivningsbar konst med 21 520 kr.

Not 5	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	11 087 285	10 996 969
	Inköp	366 300	90 316
	Omklassificeringar	<u>-11 087 285</u>	<u>0</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>366 300</u>	<u>11 087 285</u>
	Redovisat värde	366 300	11 087 285

Fastigheten Åre Björnänge 3:59 har färdigställts och tagits i bruk under året. Under nästa år ska bolaget genom fastighetsreglering anskaffa en del av fastigheten, Åre Björnänge 3:6, som kommer uppgå i Björnänge 3:59. Därav ovanstående förskott.

Not 6	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>225 000</u>	<u>225 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>225 000</u>	<u>225 000</u>
	Redovisat värde	225 000	225 000

Avser andelar i Brf Lagerhotell i Åre.

Not 7	Långfristiga skulder	2021-12-31	2020-12-31
	Förfaller senare än 5 år	6 488 047	6 488 047

Avser byggnadskreditiv.

Övriga noter

Not 8	Ställda säkerheter	2021-12-31	2020-12-31
	Fastighetsinteckningar	6 500 000	6 500 000
	Företagsinteckningar	100 000	100 000

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

Stockholm

Åke Nilsson
Åke Nilsson

Stig Husberg
Stig Husberg

Torkel Öste
Torkel Öste

Verkställande direktör
2022-10-08

Styrelseledamot
2022-10-08

2022-10-08

Min revisionsberättelse har lämnats den 8 oktober 2022.

Veronica Elmgren
Veronica Elmgren
Auktoriserad revisor

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Geoscope AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Geoscope ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Geoscope AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Geoscope AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Geoscope AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkningar

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Bolaget har under räkenskapsåret ej betalat mervärdeskatt i rätt tid eller med rätt belopp, f-skatt har ej betalats i rätt tid.

Stockholm 2022-10-08

Veronica Elmgren
Veronica Elmgren
Auktoriserad revisor