

Årsredovisning
för
Norrtälje Igelsta 4:10 AB
559434-8186

Räkenskapsåret
2023-05-22 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mattias Segerström, Styrelseledamot
2025-02-26

Styrelsen och verkställande direktören för Norrtälje Igelsta 4:10 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-22 - 2024-08-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar hyresfastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Norrtälje Kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret tillskötts villkorade aktieägartillskott från företagets aktieägare som förutsättning till att finansiera det inköp av fastighet som har genomförts. Även ett omfattande renoveringsarbete har utförts som därav genererat ovanligt höga kostnader.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24
	(16 mån)
Nettoomsättning	888
Resultat efter finansiella poster	-268
Soliditet (%)	7,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Insättning av aktiekapital	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		659 000		659 000
Årets resultat			-267 726	-267 726
Belopp vid årets utgång	25 000	659 000	-267 726	416 274

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 659 000 kr (0 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	659 000
årets förlust	-267 726
	391 274
disponeras så att	
i ny räkning överföres	391 274
	391 274

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-05-22
-2024-08-31
(16 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

887 772

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

887 772

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-1 440

Övriga externa kostnader

-711 311

Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar

-109 767

Summa rörelsekostnader

-822 518

Rörelseresultat

65 254

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

54

Räntekostnader och liknande resultatposter

-333 034

Summa finansiella poster

-332 980

Resultat efter finansiella poster

-267 726

Resultat före skatt

-267 726

Årets resultat

-267 726

Balansräkning

Not

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

5 832 483

Summa materiella anläggningstillgångar

5 832 483

Summa anläggningstillgångar

5 832 483

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

305

Övriga fordringar

5 255

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

12 358

Summa kortfristiga fordringar

17 918

Kassa och bank

Kassa och bank

43 563

Summa kassa och bank

43 563

Summa omsättningstillgångar

61 481

SUMMA TILLGÅNGAR

5 893 964

Balansräkning	Not	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat		659 000
Årets resultat		-267 726
Summa fritt eget kapital		391 274
Summa eget kapital		416 274
Långfristiga skulder		
	3, 4	
Övriga skulder till kreditinstitut		4 216 675
Skulder till företag som det finns ett ägarintresse i		1 056 000
Summa långfristiga skulder		5 272 675
Kortfristiga skulder		
	3, 4	
Övriga skulder till kreditinstitut		87 996
Leverantörsskulder		22 766
Skatteskulder		11 063
Övriga skulder		17 019
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		66 171
Summa kortfristiga skulder		205 015
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 893 964

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31
Inköp	5 942 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 942 250
Årets avskrivningar	-109 767
Utgående ackumulerade avskrivningar	-109 767
Utgående redovisat värde	5 832 483

Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 304 671 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-08-31
Långfristiga skulder	
Övriga skulder till kreditinstitut	4 216 675
	4 216 675
Kortfristiga skulder	
Övriga skulder till kreditinstitut	87 996
	87 996

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets skulder till företag där det finns ett ägarintresse i om 1 056 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-08-31
Långfristiga skulder	
Övriga skulder till kreditinstitut	1 056 000
	1 056 000
Kortfristiga skulder	
Övriga skulder till kreditinstitut	0

Norrtälje Igelsta 4:10 AB
Org.nr 559434-8186

8 (8)

0

Not 5 Ställda säkerheter

2024-08-31

Fastighetsinteckning

6 400 000

6 400 000

Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf
Auktoriserad
Redovisningskonsult:

Henrik Wennerlund, Ludvig & Co

Norrtälje Kommun 2025-02-26

Martin Brännström
Martin Brännström
Ordförande

Mattias Segerström
Mattias Segerström
Verkställande direktör