

# ÅRSREDOVISNING

för

## Hopland Invest AB

Org.nr. 559229-8508

Räkenskapsåret

**2023-01-01 – 2023-12-31**

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-02-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### **Elektroniskt underskriven av**

Hugo Hågemark, Styrelseledamot  
2024-03-20

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2019-12-04 hos Bolagsverket.

Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom samt rådgivning inom finansiering och bolagsutveckling.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

### Egna aktier

Aktiekapitalet består utav 500 aktier med ett kvotvärde om 100 kr.

## Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Resultat efter finansiella poster	2 052 804	49 934 480	-125 421	514 096
Soliditet (%)	100	100	79	100

## Nyckeltalsdefinitioner

### Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	128 675	49 934 480	50 113 155
Utdelning till aktieägare	0	-495 000		-495 000
Balanseras i ny räkning	0	49 934 480	-49 934 480	0
Årets resultat	0	0	2 052 804	2 052 804
Belopp vid årets utgång	50 000	49 568 155	2 052 804	51 620 959

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

<b>Balanserat resultat</b>	<b>49 568 155</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>2 052 804</b>
<b>Summa</b>	<b>51 620 959</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

<b>Utdelning</b>	<b>219 300</b>
<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>51 401 659</b>
<b>Summa</b>	<b>51 620 959</b>

# Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-13 953	-70 616
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-13 953</b>	<b>-70 616</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-13 953</b>	<b>-70 616</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 066 758	50 005 096
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>2 066 757</b>	<b>50 005 096</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 052 804</b>	<b>49 934 480</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 052 804</b>	<b>49 934 480</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>2 052 804</b>	<b>49 934 480</b>

# Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	2	49 184 643	40 135 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>49 184 643</b>	<b>40 135 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>49 184 643</b>	<b>40 135 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 333	5 254
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>6 333</b>	<b>5 254</b>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		350 000	7 180 000
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>350 000</b>	<b>7 180 000</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 134 690	2 792 901
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 134 690</b>	<b>2 792 901</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 491 023</b>	<b>9 978 155</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>51 675 666</b>	<b>50 113 155</b>

# Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		49 568 155	128 675
Årets resultat		2 052 804	49 934 480
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>51 620 959</b>	<b>50 063 155</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>51 670 959</b>	<b>50 113 155</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		4 707	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 707</b>	<b>0</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>	<b>3</b>	<b>51 675 666</b>	<b>50 113 155</b>

## Noter

### 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## Noter till balansräkning

### 2 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Ingående anskaffningsvärden</b>	<b>40 135 000</b>	<b>0</b>
Tillkommande fordringar	9 049 643	40 135 000
<b>Redovisat värde</b>	<b>49 184 643</b>	<b>40 135 000</b>

### 3 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckningar	0	0

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Stockholm

*Hugo Hågemark*

Hugo Hågemark

**2024-02-01**

**Styrelseledamot**