

Årsredovisning för
Fastighetsbolaget Laxvik AB
559178-9226

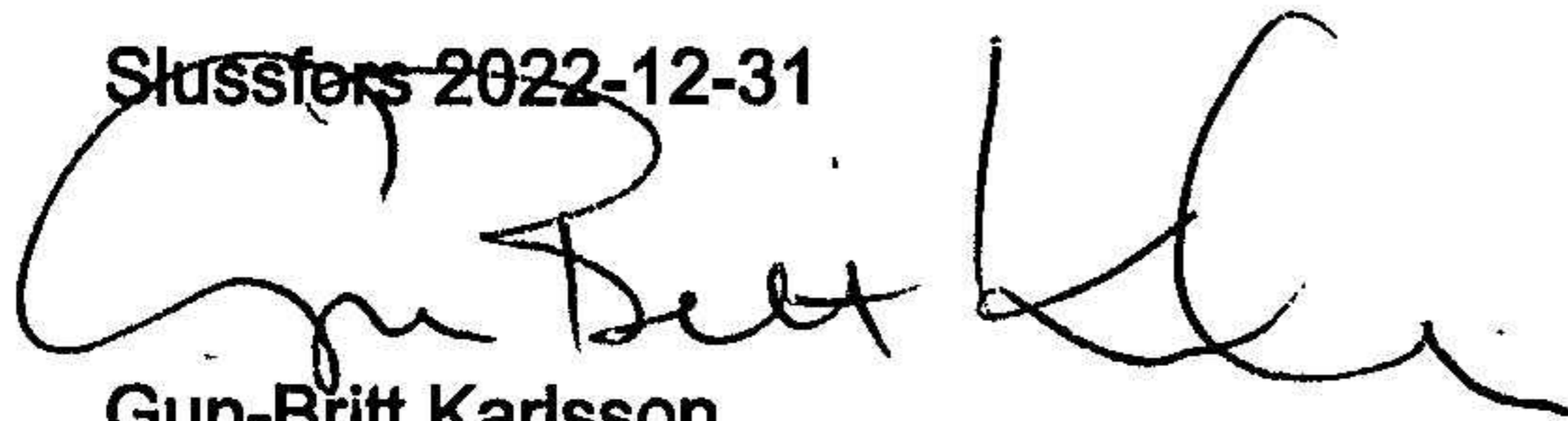
Räkenskapsåret
2021-07-01 - 2022-06-30

| Innehållsförteckning: | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5-7 |
| Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Laxvik AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-12-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Slussfors 2022-12-31



Gun-Britt Karlsson
Verkställande direktör

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsbolaget Laxvik AB, 559178-9226, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Detta är bolagets fjärde räkenskapsår. Man har köpt en fastighet där man hyr ut industrilokaler, markupplåtelse samt en lägenhet.

Flerårsöversikt

| | 2021/2022 | 2020/2021 | 2019/2020 | Belopp i kr 2018/2019 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|--------------------------|
| Nettoomsättning | 636 491 | 642 347 | 669 760 | 181 541 |
| Resultat efter finansiella poster | 261 832 | 253 946 | 359 720 | 108 866 |
| Soliditet, % | 35 | 26 | 21 | 9 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|---|-------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 85 570 kr disponeras enligt följande: | |
| balanserat resultat | 567 670 |
| årets resultat | 207 786 |
| Totalt | 775 456 |
| disponeras för | |
| balanseras i ny räkning | 765 134 |
| Summa | 765 134 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2021-07-01- 2022-06-30</i> | <i>2020-07-01- 2021-06-30</i> |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 636 491 | 642 347 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | 636 491 | 642 347 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -185 749 | -181 896 |
| Övriga externa kostnader | | -62 012 | -91 023 |
| Personalkostnader | 2 | - | -58 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -92 403 | -78 436 |
| Summa rörelsekostnader | | -340 164 | -351 413 |
| Rörelseresultat | | 296 327 | 290 934 |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 3 | -34 495 | -36 988 |
| Summa finansiella poster | | -34 495 | -36 988 |
| Resultat efter finansiella poster | | 261 832 | 253 946 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Resultat före skatt | | 261 832 | 253 946 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -54 046 | -54 334 |
| Årets resultat | | 207 786 | 199 612 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-06-30</i> | <i>2021-06-30</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 5 4 | 2 088 833 | 2 093 042 |
| Inventarier, verktyg och installationer | | 91 000 | 104 000 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | <u>2 179 833</u> | <u>2 197 042</u> |
| Summa anläggningstillgångar | | <u>2 179 833</u> | <u>2 197 042</u> |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kundfordringar | | 106 468 | 52 675 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | - | 5 000 |
| Summa kortfristiga fordringar | | <u>106 468</u> | <u>57 675</u> |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | <u>237 633</u> | <u>313 823</u> |
| Summa kassa och bank | | <u>237 633</u> | <u>313 823</u> |
| Summa omsättningstillgångar | | <u>344 101</u> | <u>371 498</u> |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | <u>2 523 934</u> | <u>2 568 540</u> |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-06-30</i> | <i>2021-06-30</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 100 000 | 100 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 567 670 | 368 058 |
| Årets resultat | | 207 786 | 199 612 |
| Summa fritt eget kapital | | 775 456 | 567 670 |
| Summa eget kapital | | 875 456 | 667 670 |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 6 | 1 432 500 | 1 512 500 |
| Summa långfristiga skulder | | 1 432 500 | 1 512 500 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Leverantörsskulder | | - | 2 500 |
| Skatteskulder | | 95 729 | 88 683 |
| Övriga skulder | | 19 253 | 25 305 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 100 996 | 271 882 |
| Summa kortfristiga skulder | | 215 978 | 388 370 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 2 523 934 | 2 568 540 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar **Ar**

Materiella anläggningstillgångar:

| | |
|---|----|
| -Byggnader | 25 |
| -Maskiner och andra tekniska anläggningar | 10 |

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Personal

Personal

| | 2021-07-01- 2022-06-30 | 2020-07-01- 2021-06-30 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | - | - |
| Summa | - | - |

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2021-07-01- 2022-06-30 | 2020-07-01- 2021-06-30 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Räntekostnader, övriga | 34 495 | 36 988 |
| Summa | 34 495 | 36 988 |

Not 4 Byggnader och mark

| | 2022-06-30 | 2021-06-30 |
|---|------------------|------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 2 239 781 | 2 239 781 |
| -Nyanskaffningar | 75 194 | |
| | <u>2 314 975</u> | <u>2 239 781</u> |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -146 739 | -81 303 |
| -Årets avskrivning enligt plan | -79 403 | -65 436 |
| | <u>-226 142</u> | <u>-146 739</u> |
| Redovisat värde vid årets slut | 2 088 833 | 2 093 042 |

Not 5 Fordon

| | 2022-06-30 | 2021-06-30 |
|---|----------------|----------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 130 000 | - |
| -Nyanskaffningar | | 130 000 |
| Vid årets slut | <u>130 000</u> | <u>130 000</u> |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -26 000 | -13 000 |
| -Årets avskrivning | -26 000 | -13 000 |
| Vid årets slut | <u>-52 000</u> | <u>-26 000</u> |
| Redovisat värde vid årets slut | 78 000 | 104 000 |

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

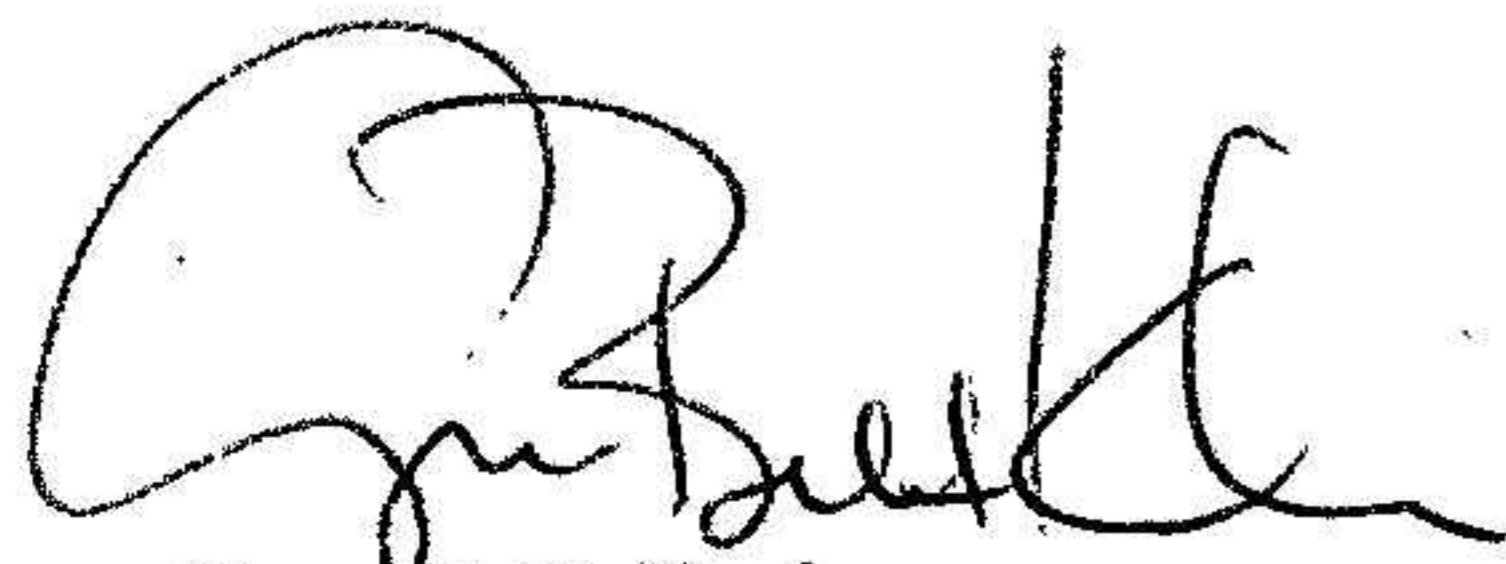
| | 2022-06-30 |
|--|----------------|
| Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen | <u>262 500</u> |
| | 262 500 |

Covid 19

Företagets verksamhet har inte påverkats i större grad av covid 19.

Underskrifter

Slussfors



Gun-Britt Karlsson
Styrelseordförande

2022-12-21



Elving Karlsson
Styrelsemedlem

2022-12-21



Tommy Karlsson
Styrelsemedlem

2022-12-21

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma