

Årsredovisning

för

Hajg Fastigheter AB

559277-7048

Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Claes Törnblom, Styrelseledamot
2024-06-26

Styrelsen för Hajg Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter för uthyrning.

Bolaget är helägt dotterbolag till Kinsta Invest AB, Org.nr 559390-8600 med säte i Västerås.

Företaget har sitt säte i Västerås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2020/21 (15 mån)
Nettoomsättning	339	116	0
Resultat efter finansiella poster	179	17	-10
Soliditet (%)	12,0	3,6	100,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-9 623	15 419	55 796
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		15 419	-15 419	0
Årets resultat			106 701	106 701
Belopp vid årets utgång	50 000	5 796	106 701	162 497

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 796
årets vinst	106 701
	112 497
disponeras så att	
i ny räkning överföres	112 497
	112 497

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		339 047	116 425
Övriga rörelseintäkter		10 002	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		349 049	116 425
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-113 566	-84 492
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-25 164	-15 002
Summa rörelsekostnader		-138 730	-99 494
Rörelseresultat		210 319	16 931
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		586	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-31 646	-9
Summa finansiella poster		-31 060	-9
Resultat efter finansiella poster		179 259	16 922
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-44 800	0
Summa bokslutsdispositioner		-44 800	0
Resultat före skatt		134 459	16 922
Skatter			
Skatt på årets resultat		-27 758	-1 503
Årets resultat		106 701	15 419

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 368 034	1 393 198
Summa materiella anläggningstillgångar		1 368 034	1 393 198
Summa anläggningstillgångar		1 368 034	1 393 198
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		6 250	0
Fordringar hos koncernföretag		87 918	0
Övriga fordringar		38 056	25 963
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 755	24 759
Summa kortfristiga fordringar		158 979	50 722
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		127 812	107 525
Summa kassa och bank		127 812	107 525
Summa omsättningstillgångar		286 791	158 247
SUMMA TILLGÅNGAR		1 654 825	1 551 445

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		5 796	-9 623
Årets resultat		106 701	15 419
Summa fritt eget kapital		112 497	5 796
Summa eget kapital		162 497	55 796
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		44 800	0
Summa obeskattade reserver		44 800	0
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 305 060	0
Summa långfristiga skulder		1 305 060	0
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		88 000	0
Leverantörsskulder		6 060	59 111
Skulder till koncernföretag		0	1 415 200
Övriga skulder		1 821	6 338
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		46 587	15 000
Summa kortfristiga skulder		142 468	1 495 649
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 654 825	1 551 445

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	1 992 000	1 992 000
	1 992 000	1 992 000

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 408 200	
Inköp		1 408 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 408 200	1 408 200
Ingående avskrivningar	-15 002	
Årets avskrivningar	-25 164	-15 002
Utgående ackumulerade avskrivningar	-40 166	-15 002
Utgående redovisat värde	1 368 034	1 393 198

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än fem år	1 041 060	0
	1 041 060	0

Västerås 2024-06-26

Claes Törnblom
Claes Törnblom

Gisela Hinders
Gisela Hinders