20240605101645

Er Bostad i Örebro AB

Org nr 556672-6377

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll Sida

- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- tilläggsupplysningar	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknade styrelseledamot i Er Bostad AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på ordinarie årsstämma den 28 maj 2024.

Årsstämman beslöt, att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Örebro 2024-05-28

Niclas Alm

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets inriktning är att äga aktier i dotterbolag och intressebolag. Bolaget bedriver också verksamhet med inriktning på ekonomiska konsultationer och tjänster. Sätet är i Örebro

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets portfölj med intresse- och koncernbolag har fortsatt att utvecklats på ett tillfredställande sätt. Andelar i ett dotterbolag har sålts under året.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning, tkr	351	573	558	493	390
Resultat efter finansiella poster, tkr	-533	1 991	-702	-305	4 375
Soliditet, %	99,7	99,8	99,7	99,7	99,8

Förändring av eget kapital

	Aktie-kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	**100 000**	**24 321 207**	**2 790 981**	**27 212 188**
Resultatdisposition enligt årsstämma.				
- Utdelning		-5 000 000		-5 000 000
- Balanseras i ny räkning		2 790 981	-2 790 981	
Årets resultat			-132 935	-132 935
Belopp vid årets utgång	**100 000**	**22 112 188**	**-132 935**	**22 079 253**

Aktiekapitalet består av 1000 st aktier.

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	22 112 187
Årets förlust	-132 935
Totalt	21 979 252

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	21 979 252
Totalt	21 979 252

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		351 286	572 995
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		351 286	572 995
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-635 281	-803 351
Personalkostnader	2	-1 024 783	-1 116 075
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-51 158	-21 924
Summa rörelsekostnader		-1 711 222	-1 941 350
Rörelseresultat		-1 359 936	-1 368 355
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag		400 000	3 065 615
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-11 398	-
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		440 529	297 801
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 130	-4 080
Summa finansiella poster		827 001	3 359 336
Resultat efter finansiella poster		-532 935	1 990 981
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		400 000	800 000
Summa bokslutsdispositioner		400 000	800 000
Resultat före skatt		-132 935	2 790 981
Årets resultat		-132 935	2 790 981

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier, verktyg och installationer	3	-	51 158
Summa materiella anläggningstillgångar		0	51 158
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	4	4 550 000	5 125 000
Andelar i intresseföretag	5	50 000	50 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	252 000	252 000
Andra långfristiga fordringar	7	964 534	1 114 534
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 816 534	6 541 534
Summa anläggningstillgångar		5 816 534	6 592 692
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag	8	400 000	901 250
Övriga fordringar		107 099	-
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		130 897	73 756
Summa kortfristiga fordringar		637 996	975 006
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		1 500 000	12 238 600
Summa kortfristiga placeringar		1 500 000	12 238 600
Kassa och bank			
Kassa och Bank		14 196 690	7 457 184
Summa kassa och bank		14 196 690	7 457 184
Summa omsättningstillgångar		16 334 686	20 670 790
Summa tillgångar		**22 151 220**	**27 263 482**

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		22 112 187	24 321 207
Årets resultat		-132 935	2 790 981
Summa fritt eget kapital		21 979 252	27 112 188
Summa eget kapital		22 079 252	27 212 188
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		-	7 413
Övriga skulder		53 468	20 711
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		18 500	23 170
Summa kortfristiga skulder		71 968	51 294
Summa eget kapital och skulder		22 151 220	27 263 482

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag. Koncernredovisning har inte upprättats i enlighet med årsredovisningslagen 7 kap. 3§.

Avskrivningar
Tillämpade avskrivningstider:
Inventarier, verktyg och installationer 3 år

Nyckeltalsdefinitioner
Soliditet
Eget kapital och obeskattade reserver i förhållande till balansomslutningen, minskat med uppskjuten skatt.

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Personal

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Medelantalet anställda uppgår till		
	1	1
Totalt	1	1

Upplysningar till balansräkningen

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	73 082	-
- Inköp	-	73 082
- Försäljningar/utrangeringar	-73 082	-
Utgående anskaffningsvärden	0	73 082
Ingående avskrivningar	-21 924	-
- Återförda avskrivningar på försäljningar resp utrangeringar	21 924	-
- Årets avskrivningar	-	-21 924

	2023-12-31	2022-12-31
Utgående avskrivningar	0	-21 924
Redovisat värde	0	51 158

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 125 000	5 125 000
- Försäljningar	-575 000	-
Redovisat värde	4 550 000	5 125 000

Not 5 Andelar i intresseföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	66 667
- Försäljningar/utrangeringar	-	-16 667
Redovisat värde	50 000	50 000

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	252 000	252 000
Redovisat värde	252 000	252 000

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 114 534	4 013 534
- Tillkommande fordringar	-	101 000
- Avgående fordringar	-150 000	-3 000 000
Redovisat värde	964 534	1 114 534

Not 8 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	800 000	800 000
- Tillkommande fordringar	400 000	901 250
- Avgående fordringar	-800 000	-800 000
Utgående anskaffningsvärden	400 000	901 250
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	400 000	901 250

Örebro 2024-04-24

Niclas Alm

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-05-28

Örjan Alexandersson
Aukt. Revisor

bakertilly

20240603164654

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Er Bostad i Örebro AB
Org.nr. 556672-6377

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Er Bostad i Örebro AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Er Bostad i Örebro ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Er Bostad i Örebro AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Er Bostad i Örebro AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Er Bostad i Örebro AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro den 28 maj 2024

Örjan Alexandersson
Auktoriserad revisor