

Årsredovisning för
Anders & Christoffer Invest i Norr AB

556715-0023

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-09-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Christoffer Lampinen
Styrelseledamot

2023-09-07

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Anders & Christoffer Invest i Norr AB, 556715-0023, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Gällivare, bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	7 430 162	5 518 543	7 388 649	8 437 289
Resultat efter finansiella poster	644 599	6 337 121	-141 442	3 751 302
Soliditet %	48,1	43,9	18,2	16,8

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	600 000	2 084 057	6 295 906
Balanseras i ny räkning		6 295 906	-6 295 906
Årets resultat			369 429
Belopp vid årets utgång	600 000	8 379 963	369 429

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr
Balanserat resultat	8 379 963
Årets resultat	369 429
Summa	8 749 392

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	8 749 392
Summa	8 749 392

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		7 430 162	5 518 543
Övriga rörelseintäkter		1 015 697	468 666
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		8 445 859	5 987 209
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-4 227 236	-3 412 785
Personalkostnader	2	-2 451 262	-3 714 037
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-849 124	-1 619 548
Övriga rörelsekostnader		0	-1 208 123
Summa rörelsekostnader		-7 527 622	-9 954 493
Rörelseresultat		918 237	-3 967 284
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	11 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12 580	8 513
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-400 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-286 218	-304 108
Summa finansiella poster		-273 638	10 304 405
Resultat efter finansiella poster		644 599	6 337 121
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-170 069	0
Summa bokslutsdispositioner		-170 069	0
Resultat före skatt		474 530	6 337 121
Skatter			
Skatt på årets resultat		-105 101	-41 215
Årets resultat		369 429	6 295 906

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	20 141 060	21 591 886
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	1	23 404
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	20 850
Summa materiella anläggningstillgångar		20 141 061	21 636 140
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	6	200 000	200 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	219 800	219 800
Andra långfristiga fordringar	8	5 000	5 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		424 800	424 800
Summa anläggningstillgångar		20 565 861	22 060 940
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		666 972	305 248
Fordringar hos koncernföretag		2 727 976	19 976
Övriga fordringar		1 729	1 647 724
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		136 466	1 197 448
Summa kortfristiga fordringar		3 533 143	3 170 396
Kortfristiga placeringar			
Övriga kortfristiga placeringar		1	1
Summa kortfristiga placeringar		1	1
Kassa och bank			
Kassa och bank		0	0
Summa kassa och bank		0	0
Summa omsättningstillgångar		3 533 144	3 170 397
SUMMA TILLGÅNGAR		24 099 005	25 231 337

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		600 000	600 000
Summa bundet eget kapital		600 000	600 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		8 379 963	2 084 057
Årets resultat		369 429	6 295 906
Summa fritt eget kapital		8 749 392	8 379 963
Summa eget kapital		9 349 392	8 979 963
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		2 820 069	2 650 000
Summa obeskattade reserver		2 820 069	2 650 000
Långfristiga skulder			
Checkräkningskredit		1 015 651	993 577
Summa långfristiga skulder		1 015 651	993 577
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		8 865 116	10 585 379
Leverantörsskulder		367 423	353 144
Skatteskulder		116 941	0
Övriga skulder		811 249	987 319
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		753 164	681 955
Summa kortfristiga skulder		10 913 893	12 607 797
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		24 099 005	25 231 337

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	33,3
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Medelantalet anställda	8	9

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	28 764 773	30 520 512
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	-929 432	-1 755 739
Utgående anskaffningsvärden	27 835 341	28 764 773
Ingående avskrivningar	-7 172 887	-7 088 968
Förändringar av avskrivningar		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	283 477	547 616
Årets avskrivningar	-804 871	-631 535
Utgående avskrivningar	-7 694 281	-7 172 887
Redovisat värde	20 141 060	21 591 886

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	117 016	117 016
Utgående anskaffningsvärden	117 016	117 016
Ingående avskrivningar	-93 612	
Förändringar av avskrivningar		
Omklassificeringar m.m.		-93 612
Årets avskrivningar	-23 403	
Utgående avskrivningar	-117 015	-93 612
Redovisat värde	1	23 404

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 250 955	7 367 971
Förändringar av anskaffningsvärden		
Omklassificeringar m.m.	-20 850	-117 016
Utgående anskaffningsvärden	7 230 105	7 250 955
Ingående avskrivningar	-7 230 105	-6 335 704
Förändringar av avskrivningar		
Omklassificeringar m.m.		93 612
Årets avskrivningar		-988 013
Utgående avskrivningar	-7 230 105	-7 230 105
Ingående nedskrivningar	0	
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	0	20 850

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	200 000	200 000
Utgående anskaffningsvärden	200 000	200 000
Redovisat värde	200 000	200 000

Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	219 800	219 800
Utgående anskaffningsvärden	219 800	219 800
Redovisat värde	219 800	219 800

Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	405 000	405 000
Utgående anskaffningsvärden	405 000	405 000
Ingående nedskrivningar	-400 000	
Förändring av nedskrivningar		
Årets nedskrivningar		-400 000
Utgående nedskrivningar	-400 000	-400 000
Redovisat värde	5 000	5 000

Not 9 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckningar	1 000 000	1 000 000
Fastighetsinteckningar	24 975 700	26 063 200
Andra ställda säkerheter	1 000 000	1 000 000
Summa ställda säkerheter	26 975 700	28 063 200

Underskrifter

Gälligare, enligt datum för elektronisk underskrift

<i>Ulf Hugo Christoffer Lampinen</i>	2023-09-07
Ulf Hugo Christoffer Lampinen	Datum
Styrelseledamot	

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-09-07

enligt datum för elektronisk underskrift

<i>Stefan Folke Adebahr</i>
Stefan Folke Adebahr
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Anders & Christoffer Invest i Norr AB, org.nr 556715-0023

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Anders & Christoffer Invest i Norr AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Anders & Christoffer Invest i Norr ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Anders & Christoffer Invest i Norr AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till

omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Anders & Christoffer Invest i Norr AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Anders & Christoffer Invest i Norr AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Bolaget har vid flera tillfällen inte redovisat och betalt skatter och avgifter i rätt tid.

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att enligt 7 kap 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Stockholm den 2023-09-07

Maneki Revision AB

Stefan Adebahr

Auktoriserad revisor