

**Årsredovisning**  
för  
**JOPST Invest AB**  
556715-7333

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-05-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Jonas Sturzenbecker, Styrelseledamot  
2023-05-17

Styrelsen för JOPST Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget bedriver utveckling, service och administration inom researrangörsbranchen och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger samtliga aktier i dotterbolaget resZander AB, 556271-4492. Koncernredovisning upprättas inte enligt ÅRL 7 § 3.

Företaget har sitt säte i Kalmar.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	144	-356	144	644
Resultat efter finansiella poster	31	-425	83	584
Soliditet (%)	41	32	38	37

Nettoomsättningen har gått upp från tidigare år till sin normala nivå, med endast en årlig hyresintäkt.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	1 287 517	-425 378	<b>962 139</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-425 378	425 378	<b>0</b>
Årets resultat			422 075	<b>422 075</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>862 139</b>	<b>422 075</b>	<b>1 384 214</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	862 139
årets vinst	422 075
	<b>1 284 214</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 284 214
	<b>1 284 214</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not 1	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		144 000	-356 000
Övriga rörelseintäkter		958	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>144 958</b>	<b>-356 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-34 641	-37 707
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-30 061	-30 061
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-64 702</b>	<b>-67 768</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>80 256</b>	<b>-423 768</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		38	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-49 219	-1 610
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-49 181</b>	<b>-1 610</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>31 075</b>	<b>-425 378</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Övriga bokslutsdispositioner		391 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>391 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>422 075</b>	<b>-425 378</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>422 075</b>	<b>-425 378</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	1		
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 360 032	1 390 093
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 360 032</b>	<b>1 390 093</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	1 812 500	1 812 500
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 812 500</b>	<b>1 812 500</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 172 532</b>	<b>3 202 593</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		391 000	0
Övriga fordringar		28 339	27 999
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>419 339</b>	<b>27 999</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		62 464	94 128
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>62 464</b>	<b>94 128</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>481 803</b>	<b>122 127</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 654 335</b>	<b>3 324 720</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

862 139

1 287 517

Årets resultat

422 075

-425 378

**Summa fritt eget kapital**

**1 284 214**

**862 139**

**Summa eget kapital**

**1 384 214**

**962 139**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

145 000

145 000

**Summa obeskattade reserver**

**145 000**

**145 000**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

52 481

196 481

Skatteskulder

6 440

4 100

Övriga skulder

2 000 000

2 000 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

66 200

17 000

**Summa kortfristiga skulder**

**2 125 121**

**2 217 581**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 654 335**

**3 324 720**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:  
Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning  
Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster  
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)  
Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 751 825	1 751 825
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 751 825</b>	<b>1 751 825</b>
Ingående avskrivningar	-361 732	-331 671
Årets avskrivningar	-30 061	-30 061
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-391 793</b>	<b>-361 732</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 360 032</b>	<b>1 390 093</b>

**Not 3 Andelar i koncernföretag**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 262 500	2 262 500
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 262 500</b>	<b>2 262 500</b>
Ingående nedskrivningar	-450 000	-450 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-450 000</b>	<b>-450 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 812 500</b>	<b>1 812 500</b>

**Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Bolaget har lagt ut fastigheten till försäljning. Verksamheten kommer att fortsätta från annan lokal.

Kalmar 2023-05-15

*Jonas Sturzenbecker*  
Jonas Sturzenbecker

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-05-15

Deloitte AB

*Johan Antonsson*  
Johan Antonsson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i JOPST Invest AB, org.nr 556715-7333

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för JOPST Invest AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av JOPST Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till JOPST Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för JOPST Invest AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i ~~Styrelsens ansvar~~ **Styrelsens ansvar**. Vi är oberoende i förhållande till JOPST Invest AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden. Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## ***Revisorns ansvar***

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kalmar 2023-05-15

**Deloitte AB**

*Johan Antonsson*  
Johan Antonsson

Auktoriserad revisor