

Årsredovisning

för

Bergsundet Kavringen AB

556946-8829

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Pontus Ekman, Styrelseledamot

2024-06-14

Styrelsen för Bergsundet Kavringen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar ägande och förvaltning av fastigheter i Stockholm.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Moderföretag

Bergsundet Kavringen AB är ett helägt dotterbolag till Bergsundet Norden Holding AB, 556773-6698 med säte i Stockholm.

Uppgifter om moderföretaget

Moderföretag i den största koncern där Bergsundet Kavringen AB är dotterföretag och koncernredovisning upprättas är Förvaltnings AB Bergsundet, 556286-4081, Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har energibesparande åtgärder genomförts bla förbättrad värmestyrning. Under året har också påbörjats ombyggnad av garage till lägenheter.

Flerårsjämförelse

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	3 210	3 166	3 080	2 979	2 821
Resultat efter finansiella poster	539	303	392	482	-102
Balansomslutning	29 509	29 897	29 728	28 941	28 493
Soliditet (%)	2,7	2,6	1,8	0,7	0,2
Avkastning på totalt kap. (%)	3,2	2,3	2,7	3,1	1,1
Avkastning på eget kap. (%)	67,1	38,7	72,3	247,1	neg

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	491 873	239 799	781 672
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		239 799	-239 799	0
Årets resultat			22 430	22 430
Belopp vid årets utgång	50 000	731 672	22 430	804 102

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	731 672
årets vinst	22 430
	754 102
disponeras så att	
i ny räkning överföres	754 102
	754 102

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter	2		
Nettoomsättning		3 209 995	3 165 631
Övriga rörelseintäkter		13 117	0
		3 223 112	3 165 631
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader	3	-2 054 122	-2 271 515
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-373 638	-373 638
		-2 427 760	-2 645 153
Rörelseresultat		795 352	520 478
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	158 580	173 880
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-414 560	-391 817
		-255 980	-217 937
Resultat efter finansiella poster		539 372	302 541
Bokslutsdispositioner	6	-500 000	0
Resultat före skatt		39 372	302 541
Skatt på årets resultat	7	-16 942	-62 742
Årets resultat		22 430	239 799

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	8	13 267 013	13 640 651
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	9	808 812	0
		14 075 825	13 640 651
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Uppskjutna skattefordringar	7	61 610	53 091
		61 610	53 091
Summa anläggningstillgångar		14 137 435	13 693 742
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		7 944	0
Fordringar hos koncernföretag		14 585 807	15 335 567
Aktuella skattefordringar		14 738	0
Övriga kortfristiga fordringar		40 128	39 221
		14 648 617	15 374 788
<i>Kassa och bank</i>		722 701	828 287
Summa omsättningstillgångar		15 371 318	16 203 075
SUMMA TILLGÅNGAR		29 508 753	29 896 817

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		731 672	491 873
Årets resultat		22 430	239 799
		754 102	731 672
Summa eget kapital		804 102	781 672
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	10	548 292	548 292
Summa avsättningar		548 292	548 292
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	11, 12	9 000 000	0
Summa långfristiga skulder		9 000 000	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	12	0	11 660 000
Leverantörskulder		60 215	151 658
Skulder till koncernföretag		18 502 100	16 244 080
Aktuella skatteskulder		0	179 675
Övriga skulder		0	400
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		594 044	331 040
Summa kortfristiga skulder		19 156 359	28 566 853
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		29 508 753	29 896 817

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Hysesintäkter redovisas netto efter avdrag för moms och rabatter. Hysesintäkten redovisas i den period uthyrningen avser.

Anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader	
Stomme och grund	100 år
Fasader, yttertak, fönster, stomkomplettering	30 år
Hissar, el och VVS	50 år
Inredning, utrustning	30 år

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. Skatteeffekter av poster som redovisas direkt mot eget kapital, redovisas mot eget kapital.

Uppskjutna skattefordringar nettoredovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Avsättningar

Företaget gör en avsättning när det finns en legal eller informell förpliktelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Bokslutsdispositioner

Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Not 2 Intäkternas fördelning

	2023	2022
I nettoomsättningen ingår intäkter från:		
Hyror	3 209 995	3 165 631
	3 209 995	3 165 631
Övriga intäkter:		
Statligt elstöd	13 117	0
	13 117	0

Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	2023	2022
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	8,13 %	7,65 %

Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023	2022
Utdelning, Brandkontoret	151 200	173 880
Övriga ränteintäkter	7 380	0
	158 580	173 880

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader till koncernföretag	258 020	258 020
Övriga räntekostnader	156 540	133 797
	414 560	391 817

Not 6 Bokslutsdispositioner

Not 7 Aktuell och uppskjuten skatt

	2023	2022
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	25 461	0
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-8 519	-8 519
Totalt redovisad skatt	16 942	-8 519

Not 8 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 614 270	16 614 270
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 614 270	16 614 270
Ingående avskrivningar	-2 973 619	-2 599 981
Årets avskrivningar	-373 638	-373 638
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 347 257	-2 973 619
Utgående redovisat värde	13 267 013	13 640 651
Taxeringsvärden byggnader	28 471 000	28 471 000
Taxeringsvärden mark	17 448 000	17 448 000
	45 919 000	45 919 000
Bokfört värde byggnader	13 267 013	13 640 651
	13 267 013	13 640 651

Not 9 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	808 812	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	808 812	0
Utgående redovisat värde	808 812	0

Not 10 Avsättningar

	2023-12-31	2022-12-31
Avsättning för uppskjuten stämpelskatt	548 292	548 292
	548 292	548 292

Not 11 Skulder till kreditinstitut

Av bolagets långfristiga skulder förfaller 0 kronor till betalning senare än fem år efter balansdagen.

Not 12 Ställda säkerheter

För egna avsättningar och skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	11 660 000	11 660 000
	11 660 000	11 660 000

Stockholm

Pontus Ekman
Pontus Ekman
Ordförande
2024-05-27

Jakob Ekman
Jakob Ekman
Ledamot
2024-05-27

Carolina Sachs
Carolina Sachs
Ledamot
2024-06-03

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-09

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

David Wijkander
David Wijkander
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bergsundet Kavringen AB, org.nr 556946-8829

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bergsundet Kavringen AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bergsundet Kavringen ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Bergsundet Kavringen AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bergsundet Kavringen AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bergsundet Kavringen AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bergsundet Kavringen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 9 juni 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

David Wijkander
Auktoriserad revisor