

**Årsredovisning**  
för  
**Wega Täckeråker AB**  
559059-5848

Räkenskapsåret  
2023-05-01 - 2023-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-24.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Johan Willerman, Styrelseledamot  
2024-06-27

Styrelsen för Wega Täckeråker AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Detta räkenskapsår är förkortat, då man ändrat räkenskapsår för att det ska sammanfalla med övriga bolag i koncernen.

Företaget har sitt säte i Örebro.

### Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 100% av Boglundsängen Förvaltning Aktiebolag, 556758-9972.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023 (8 mån)	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	601	88	0	346
Resultat efter finansiella poster	-761	-1 348	173	314
Soliditet (%)	1,8	0,4	16,2	42,0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 267 589	-1 248 378	<b>69 211</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 248 378	1 248 378	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		1 050 000		<b>1 050 000</b>
Årets resultat			-802 600	<b>-802 600</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 069 211</b>	<b>-802 600</b>	<b>316 611</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 069 211
årets förlust	-802 600
	<b>266 611</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	266 611
	<b>266 611</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-05-01 -2023-12-31 (8 mån)	2022-05-01 -2023-04-30
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		601 278	88 300
Övriga rörelseintäkter		0	35 000
		<b>601 278</b>	<b>123 300</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	-55 701
Övriga externa kostnader		-594 965	-1 151 388
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-361 248	-75 860
		<b>-956 213</b>	<b>-1 282 949</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-354 935</b>	<b>-1 159 649</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		-420	405
Räntekostnader och liknande resultatposter		-405 374	-89 133
		<b>-405 794</b>	<b>-88 728</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-760 729</b>	<b>-1 248 377</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-760 729</b>	<b>-1 248 377</b>
Skatt på årets resultat		-41 871	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-802 600</b>	<b>-1 248 377</b>

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2023-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

17 180 325

16 905 688

**17 180 325**

**16 905 688**

**Summa anläggningstillgångar**

**17 180 325**

**16 905 688**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

174 750

333 774

Aktuella skattefordringar

154 222

0

Övriga fordringar

93 690

122 801

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

170 134

8 289

**592 796**

**464 864**

*Kassa och bank*

251 476

230 071

**Summa omsättningstillgångar**

**844 272**

**694 935**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**18 024 597**

**17 600 623**

## Balansräkning

Not

2023-12-31

2023-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

1 069 211

1 267 589

Årets resultat

-802 600

-1 248 378

**266 611**

**19 211**

**Summa eget kapital**

**316 611**

**69 211**

#### Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

41 871

0

**Summa avsättningar**

**41 871**

**0**

#### Långfristiga skulder

3

Skulder till kreditinstitut

4

10 716 000

0

Skulder till koncernföretag

5

5 600 068

16 938 321

**Summa långfristiga skulder**

**16 316 068**

**16 938 321**

#### Kortfristiga skulder

3

Skulder till kreditinstitut

4

456 000

0

Leverantörsskulder

176 275

286 992

Skulder till koncernföretag

504 224

0

Övriga skulder

0

120 743

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

213 548

185 356

**Summa kortfristiga skulder**

**1 350 047**

**593 091**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**18 024 597**

**17 600 623**

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning (K3). Tidigare tillämpades årsredovisningslagen BFNAR 2016:10 (K2). Övergången till K3 har gjorts i enlighet med föreskrifterna i K3:s kapitel 35. Bolaget är ett mindre företag och har utnyttjat mindre företags möjlighet att inte räkna om jämförelsetalen enligt K3:s principer. Presenterade jämförelsetal överensstämmer i stället med de uppgifter som presenterades i föregående års årsredovisning. Olika redovisningsprinciper har alltså tillämpats för de år som presenteras i årsredovisningen, och det finns därmed brister i jämförbarheten mellan åren. Effekterna av övergången är begränsad, och återfinns i uppställningen Förändring av eget kapital i Förvaltningsberättelsen.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

#### Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uttrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### Byggnaden:

##### Komponent

Stomme och grund	100 år
Fasad	25 år
Tak	20 år
Inre ytskikt	15 år
Ventilation/kylanläggning	20 år
El	50 år
Rör	50 år
Portar, dörrar, fönster	15 år
Markanläggningar	20 år

### **Nedskrivningar av icke-finansiella tillgångar**

När det finns en indikation på att en tillgångs värde minskat, görs en provning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet.

Vid bedömning av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåerna där det finns separata indentifierbara kassaflöden (kassagenererande enheten). För tillgångar, andra än goodwill, som tidigare skrivits ner görs per varje balansdag en provning av om återföring bör göras.

### **Finansiella instrument**

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar värdepapper, kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder, och låneskulder.

#### ***Kundfordringar/kortfristiga fordringar***

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

#### ***Låneskulder och leverantörsskulder***

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

#### ***Nedskrivningsprovning av finansiella anläggningstillgångar***

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

#### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

#### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Uppgifter om moderföretag

Moderföretaget i den koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Embryo Aktiebolag, med organisationsnummer 556225-2584, med säte i Örebro.

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	16 984 456	442 221
Inköp	635 885	16 542 235
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>17 620 341</b>	<b>16 984 456</b>
Ingående avskrivningar	-78 768	-2 908
Årets avskrivningar	-361 248	-75 860
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-440 016</b>	<b>-78 768</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>17 180 325</b>	<b>16 905 688</b>

### Not 3 Skulder som avser flera poster

Företagets lån om 11 172 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2023-04-30
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	10 716 000	0
	<b>10 716 000</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	456 000	0
	<b>456 000</b>	<b>0</b>

**Not 4 Ställda säkerheter**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2023-04-30</b>
Fastighetsinteckningar	11 400 000	0
	<b>11 400 000</b>	<b>0</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2023-12-31</b>	<b>2023-04-30</b>
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	5 600 068	16 938 321
	<b>5 600 068</b>	<b>16 938 321</b>

Örebro 2024-06-24

*Johan Willerman*  
Johan Willerman  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-24

*Hans Olsson*  
Hans Olsson  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Wega Täckeråker AB, org.nr 559059-5848

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Wega Täckeråker AB för räkenskapsåret 1 maj 2023 till 31 december 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Wega Täckeråker ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Wega Täckeråker AB.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Wega Täckeråker AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Wega Täckeråker AB för räkenskapsåret 1 maj 2023 till 31 december 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Wega Täckeråker AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Örebro den 24 juni 2024

Hans Olsson  
Auktoriserad revisor