

Årsredovisning

Kontain Fastigheter Västerås AB

559205-2772

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Alexander Nathanaelson
2023-07-23

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget som startade sin verksamhet 2021 bedriver verksamhet avseende ägande och förvaltande av fast egendom. Företaget har under räkenskapsåret ändrat namn från Kontain Fastigheter 2 AB till Kontain Fastigheter Västerås AB. Företaget är helägt dotterbolag till Kontain Fastigheter AB, 559298-6755, med säte i Stockholm. Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1905-1912
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-161 939	-51 024	1 639	-20 597
Balansomslutning	4 822 358	4 453 680	3 001 042	2 764 860
Soliditet %	56	64	3	2

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	2 849 068	-51 024	2 848 044
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-51 024	51 024	0
- Årets resultat			-164 229	-164 229
- Belopp vid årets utgång	50 000	2 798 044	-164 229	2 683 815

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 798 044
Årets resultat	-164 229
Summa	2 633 815

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	2 633 815
Summa	2 633 815

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-65 106	-26 744
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-98 776	0
Summa rörelsekostnader	-163 882	-26 744
Rörelseresultat	-163 882	-26 744
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-347	-24 280
Summa finansiella poster	-347	-24 280
Resultat efter finansiella poster	-164 229	-51 024
Resultat före skatt	-164 229	-51 024
Årets resultat	-164 229	-51 024

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Mark och markanläggningar	2	4 530 353	2 500 000
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	1 947 729
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		4 530 353	4 447 729
Summa anläggningstillgångar		4 530 353	4 447 729
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		395 656	2 343
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		395 656	2 343
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		10 316	3 608
<i>Summa kassa och bank</i>		10 316	3 608
Summa omsättningstillgångar		405 972	5 951
SUMMA TILLGÅNGAR		4 936 325	4 453 680

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 798 044	2 849 068
Årets resultat	-164 229	-51 024
<i>Summa fritt eget kapital</i>	2 633 815	2 798 044
Summa eget kapital	2 683 815	2 848 044
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	24 821	11 717
Skulder till koncernföretag	2 227 689	1 570 825
Skatteskulder	0	17 944
Övriga skulder	0	5 150
Summa kortfristiga skulder	2 252 510	1 605 636
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 936 325	4 453 680

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

Mark och markanläggningar

År

20

Angiven nyttjande period avser markanläggningar för marktillgångar görs ej någon avskrivning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Mark och markanläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 500 000	2 969 911
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	181 400	-
Omklassificeringar m.m.	1 947 729	-469 911
Utgående anskaffningsvärden	4 629 129	2 500 000
Ingående avskrivningar	0	-
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-98 776	-
Utgående avskrivningar	-98 776	-
Redovisat värde	4 530 353	2 500 000

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 947 729	-
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Nedlagda utgifter	-	1 477 818
Omklassificeringar m.m.	-1 947 729	469 911
Utgående anskaffningsvärden	0	1 947 729
Redovisat värde	0	1 947 729

Not 4 Medelantalet anställda

Företaget har inte haft några anställda under räkenskapsåret.

UNDERSKRIFTER

Stockholm

Stefan Lanefelt

Stefan Lanefelt
Styrelseordförande
2023-06-21

Jacob Gejler

Jacob Gejler
2023-06-23

Alexander Nathanaelson

Alexander Nathanaelson
2023-06-21