

**Årsredovisning**  
för  
**Lunden Byggentreprenad AB**  
556943-9648

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-09.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Daniel Enkvist, Styrelseledamot  
2025-06-11

Styrelsen för Lunden Byggentrepenad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bedriver byggverksamhet, förvaltning av och handel med fast egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	12 696	7 323	10 715	8 354
Resultat efter finansiella poster	1 343	-935	225	1 036
Soliditet (%)	37,7	9,8	27,2	20,3

Omsättningen är markant högre mot föregående år då bolaget har haft två större löpande projekt under 2024.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	832 704	-577 618	<b>305 086</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-577 618	577 618	<b>0</b>
Årets resultat			986 039	<b>986 039</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>255 086</b>	<b>986 039</b>	<b>1 291 125</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	255 086
årets vinst	986 039
	<b>1 241 125</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	200 000
i ny räkning överföres	1 041 125
	<b>1 241 125</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		12 695 754	7 322 588
Övriga rörelseintäkter		10 829	97 921
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>12 706 583</b>	<b>7 420 509</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-6 313 393	-3 404 386
Övriga externa kostnader		-1 247 801	-1 563 994
Personalkostnader	2	-3 586 156	-3 128 399
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-132 847	-128 618
Övriga rörelsekostnader		0	-40 048
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-11 280 197</b>	<b>-8 265 445</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 426 385</b>	<b>-844 936</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 131	373
Räntekostnader och liknande resultatposter		-86 249	-90 307
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-83 118</b>	<b>-89 934</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 343 268</b>	<b>-934 870</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-180 000	290 000
Förändring av överavskrivningar		-64 485	67 252
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-244 485</b>	<b>357 252</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 098 783</b>	<b>-577 618</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-112 744	0
<b>Årets resultat</b>		<b>986 039</b>	<b>-577 618</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	116 274	112 636
Inventarier, verktyg och installationer	4	181 657	278 457
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>297 931</b>	<b>391 093</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	1 595 000	1 595 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 595 000</b>	<b>1 595 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 892 931</b>	<b>1 986 093</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		834 449	415 501
Övriga fordringar		163 693	116 331
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		171 420	265 171
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		101 525	189 958
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 271 087</b>	<b>986 961</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		772 512	132 437
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>772 512</b>	<b>132 437</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 043 599</b>	<b>1 119 398</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 936 530</b>	<b>3 105 491</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		255 086	832 704
Årets resultat		986 039	-577 618
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 241 125</b>	<b>255 086</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 291 125</b>	<b>305 086</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		180 000	0
Ackumulerade överavskrivningar		64 485	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>244 485</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 081 454	1 111 699
Övriga skulder		9 980	82 958
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 091 434</b>	<b>1 194 657</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		31 036	31 036
Pågående arbete för annans räkning		52 815	235 803
Leverantörsskulder		385 552	242 723
Övriga skulder		114 762	397 959
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		725 321	698 227
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 309 486</b>	<b>1 605 748</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 936 530</b>	<b>3 105 491</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Tidigare har företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	100 000	100 000
Pantsatt andel Brf	1 595 000	1 595 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	128 750	190 550
	<b>1 823 750</b>	<b>1 885 550</b>

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	7	7

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	409 089	409 089
Inköp	39 685	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>448 774</b>	<b>409 089</b>
Ingående avskrivningar	-296 453	-264 635
Årets avskrivningar	-36 047	-31 818
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-332 500</b>	<b>-296 453</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>116 274</b>	<b>112 636</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	596 332	725 800
Försäljningar/utrangeringar		-129 468
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>596 332</b>	<b>596 332</b>
Ingående avskrivningar	-317 875	-240 495
Försäljningar/utrangeringar		19 420
Årets avskrivningar	-96 800	-96 800
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-414 675</b>	<b>-317 875</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>181 657</b>	<b>278 457</b>

#### Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 595 000	
Inköp		1 495 000
Omklassificeringar		100 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 595 000</b>	<b>1 595 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 595 000</b>	<b>1 595 000</b>

#### Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	957 310	987 555
	<b>957 310</b>	<b>987 555</b>

#### Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 112 490 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 081 454	1 111 699
	<b>1 081 454</b>	<b>1 111 699</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	31 036	31 036
	<b>31 036</b>	<b>31 036</b>

Eskilstuna 2025-05-23

*Daniel Enkvist*  
Daniel Enkvist  
Ordförande

*Pär Lundqvist*  
Pär Lundqvist

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-05-23

*Emil Flodqvist*  
Emil Flodqvist  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lunden Byggtreprenad AB  
Org.nr 556943-9648

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lunden Byggtreprenad AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lunden Byggtreprenad ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lunden Byggtreprenad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

Lunden Byggentreprenad AB, Org.nr 556943-9648

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lunden Byggentreprenad AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lunden Byggentreprenad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Eskilstuna 2025-05-23

*Emil Flodqvist*

---

Emil Flodqvist  
Auktoriserad revisor