

Årsredovisning

För

Statisten Fastigheter AB

556824-4924

Räkenskapsåret

2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Statisten Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av Årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-06-16. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Stockholm 2022-06-16



Gunhild Roström

Årsredovisning

för

Statisten Fastigheter AB

556824-4924

Räkenskapsåret

2021

Statisten Fastigheter AB
Org nr 556824-4924

Styrelsen och verkställande direktören för Statisten Fastigheter AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter, sälja förvaltartjänster inom fastighetsbranschen samt idka därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Flerårsöversikt (tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	3922	3974	3948	3873
Resultat efter finansiella poster	208	916	633	543
Balansomslutning	25145	25235	24811	24585
Avkastning på totalt kapital		5	5	4

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Aktiekapital	-50000
Balanserad vinst/förlust	-1 722 080
Ägartillskott	-200 000
Årets vinst	-120 898
	-2 092 978

Disponeras så att

Utdelning till aktieägarna (200 kr per aktie)

I ny räkning överföres

2 092 878

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

2022081900162

Resultaträkning	Not	2021	2020
Nettoomsättning			
Hysesintäkter		3 922 601	3 974 722
Summa nettoomsättning		3 922 601	3 974 722
Kostnader för fastighetsförvaltning			
Driftskostnader		-2 439 898	-1 716 267
Övriga externa kostnader		-157 492	-184 477
Personalkostnader		-407 048	-400 082
Summa kostnader för fastighetsförvaltning		-3 004 439	-2 300 826
Avskrivning och nedskrivning av materiella anläggningstillgångar	2	-424 860	-460 265
Övriga rörelsekostnader		0	0
Resultat före finansiella poster		493 302	1 213 631
Resultat från finansiella investeringar			
Ränteintäkter		0	0
Övriga räntekostnader och liknade resultatposter		-284 965	-298 104
Summa resultat från finansiella investeringar		-284 965	-298 104
Resultat efter finansiella poster		208 337	915 527
Bokslutsdispositioner		-54 000	-229 000
Skatt		-34 210	-147 482
Årets vinst/förlust		120 127	539 045

2022081900163

Tillgångar	2021-12-31	2020-12-31
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2 19 464 438	19 889 298
	19 464 438	19 889 298
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga kortfristiga fordringar	87 509	-16 744
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		
<i>Kortfristiga placeringar</i>		
Kortfristiga placeringar		
<i>Kassa och bank</i>	5 593 440	5 362 863
Summa omsättningstillgångar	5 680 949	5 346 119
Summa tillgångar	<u>25 145 387</u>	<u>25 235 417</u>

2022081900164

Eget kapital och skulder	Not	2021-12-31	2020-12-31
Eget kapital	3		
<i>Bundet eget kapital</i>		50 000	50 000
Aktiekapital (500 aktier)			
<i>Fritt eget kapital</i>		1 722 080	1 183 035
Balanserat resultat		200 000	200 000
Aktieägartillskott		120 127	539 045
Årets resultat			
		2 092 207	1 972 080
Summa fritt eget kapital		2 092 207	1 972 080
Summa eget kapital			
		-482 900	-428 900
Obeskattade reserver			
Långfristiga skulder		20 962 920	21 109 725
Skulder till kreditinstitut		1 000 000	1 000 000
Lån Närstående		21 962 920	22 109 725
Summa långfristiga skulder			
Kortfristiga skulder		0	0
Leverantörsskulder		131 021	-975
Skatteskulder		191 879	191 879
Övriga kortfristiga skulder		546 502	533 808
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter			
		869 402	724 712
Summa kortfristiga skulder			
		24 441 629	24 377 617
Summa eget kapital och skulder			
STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARSFÖRBI		26 614 000	26 614 000
Fastighetsinteckningar			
		Inga	Inga
Ansvarsförbindelser			

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper

Statisten Fastigheter ABs årsredovisning har upprättats enligt Årsredovisningslagen och BFNAR 2012 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Not 2 Anställda och personalkostnader

2021

2020

Medelantalet anställda

0

0

Kvinnor

1

1

Män

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader

inklusive pensionskostnader

328 246

328 246

Löner och andra ersättningar.

94 260

94 260

Sociala- och pensionskostnader.

Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader o pensionskostnader.

422 506

422 506

Not 3 Avskrivningar

Anläggningstillgångar skrivs av enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentliga restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

	2,00%
Byggnader	20,00%
Inventarier, verktyg och installationer	

2022081900166

Not 2 Byggnader och mark **2021-12-31** **2020-12-31**

	23 446 171	23 446 171
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	168 415	168 415
Förvärvskostnader	230 259	230 259
Markanläggningar	0	0
Inventarier	23 844 845	23 844 845
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	-4 380 407	-3 955 547
Ingående ackumulerade avskrivningar	-424 860	-424 860
Årets avskrivningar	-4 805 267	-4 380 407
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>19 039 578</u>	<u>19 464 438</u>
Utgående restvärde enligt plan		

Taxeringsvärde	23 409 000	21 250 348
Taxeringsvärde byggnad	73 000	33 000
Taxeringsvärde lokaler		
	<u>23 482 000</u>	<u>21 283 348</u>

Summa

Fastigheterna är belägna i Stockholms och Nyköpings kommun.
Fastigheterna är fullvärdesförsäkrad.

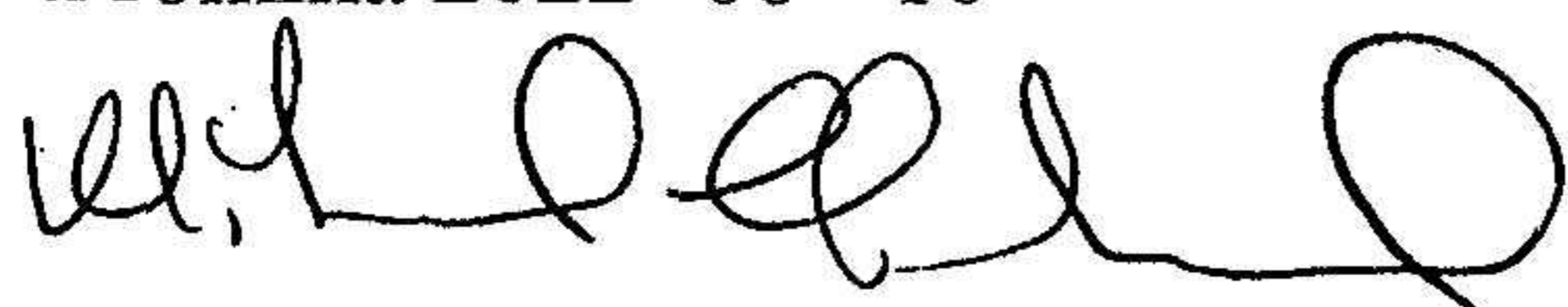
Not 3 Förändring av eget kapital

	Ägar tillskott	Balanserad Vinst/förlust	Årets resultat
Eget kapital 2020-12-31	50 000	1 183 035	539 045
Disposition enligt stämmobeslut			-539 045
Utdelning			
Årets Resultat			120 127
	<u>200 000</u>	<u>1 722 080</u>	
Eget kapital 2021-12-31	<u>50 000</u>		<u>120 128</u>

Not 4 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Ränta%	Amorteringar		Lån per 2021-12-31
		Bunden t.o.m under 2021		
SEB 33234457	2,020	190528	0	5 300 000
SEB 37621854	0,930	190528	0	4 000 000
SEB 36061529	1,190	220228	58 000	5 200 000
SEB 34621357	2,020	190228	100 000	2 494 000
SEB 33234414	1,680			4 300 000
Lån närstående				1 000 000
Totalt				22 294 000

Bromma 2022 -06 -16



Mikael Haglund



Gunhild Roström