

# Nensjö Fastighets Aktiebolag

Org nr 556111-2367

## Årsredovisning

för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningarna fastställts på årsstämman den 1 maj 2024. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sundsvall den 1 maj 2024

  
Göran Eriksson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Nensjö Fastighets Aktiebolag får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamhet

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	150 001	170 000	945 001	888 000	415 000
Resultat efter finansnetto	1 410	6 273	2 587	-1 798	311 631
Soliditet (%)	50,7	46,5	42,2	87,8	66,0
Avkastning på eget kap. (%)	0,7	4,2	1,8	0,2	83,8

### Förslag till disposition beträffande bolagets vinst

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	74 826
årets vinst	1 410
<b>Summa</b>	<b>76 237</b>

disponeras enligt följande:

i ny räkning överföres	76 237
------------------------	--------

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

### Förändring av eget kapital

Antal A-aktier: 1 000 st

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	68 554	6 273
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			6 273	-6 273
Utdelning				
Årets resultat				1 410
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	74 826	1 410

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		150 001	170 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>150 001</b>	<b>170 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	-10 225
Övriga externa kostnader	1	-132 233	-134 751
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3	-18 226	-17 246
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-458</b>	<b>7 778</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		1 868	96
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 868</b>	<b>96</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 410</b>	<b>7 874</b>
Skatt på årets resultat		0	-1 601
<b>Årets resultat</b>		<b>1 410</b>	<b>6 273</b>

## Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Byggnader och mark	4	96 210	97 210
Inventarier, verktyg och installationer	5	124 093	141 319
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>220 303</b>	<b>238 529</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>220 303</b>	<b>238 529</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Varulager m.m.</i></b>			
Råvaror och förnödenheter		34 000	34 000
<b>Summa varulager</b>		<b>34 000</b>	<b>34 000</b>
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Aktuella skattefordringar		126 966	140 731
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 537	5 537
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>132 503</b>	<b>146 268</b>
<b><i>Kassa och bank</i></b>			
Kassa och bank		0	1
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>0</b>	<b>1</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>166 503</b>	<b>180 269</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>386 806</b>	<b>418 797</b>

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		74 826	68 554
Årets resultat		1 410	6 273
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>76 237</b>	<b>74 826</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>196 237</b>	<b>194 826</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga långfristiga skulder		174 569	207 971
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>174 569</b>	<b>207 971</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		16 000	16 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>16 000</b>	<b>16 000</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>386 806</b>	<b>418 797</b>

## Tilläggsupplysningar

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har upptagits till anskaffningsvärden där inget annat anges.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	5%
Markanläggningar	5%
Maskiner och andra tekniska anläggningar	10%

#### Nyckeltalsdefinitioner

##### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

##### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

##### Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

##### Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

**Not 2. Medelantalet anställda**

	2023	2022
Medelantalet anställda	0	0

**Not 3. Byggnader och mark**

	2023	2022
Ingående anskaffningsvärde	123 969	123 969
Nyanskaffningar	0	0
Försäljningar och utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	123 969	123 969
Ingående avskrivningar	-26 759	-25 759
Återläggning avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	-1 000	-1 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-27 759	-26 759
Utgående planenligt restvärde	96 210	97 210

**Not 4. Maskiner och andra tekniska anläggningar**

	2023	2022
Ingående anskaffningsvärde	252 353	252 353
Inköp	0	0
Försäljningar / utrangeringar (anskaffningsvärde)	0	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	252 353	252 353
Ingående avskrivningar	-111 035	-94 788
Försäljningar / utrangeringar (avskrivningar)	0	0
Årets avskrivningar	-17 226	-16 246
Utgående ackumulerade avskrivningar	-128 260	-111 035
Utgående redovisat värde	124 093	141 319

**Not 5. Not för ställda säkerheter**

Bolaget har inga företagsinteckningar.

**Not 6. Eventualförpliktelser**

Bolaget har inga eventualförpliktelser.

2024050700993

Sundsvall den 1 maj 2024

  
Göran Eriksson

Bolaget har valt att ej ha någon revisor.