

Årsredovisning
för
Blomgrens Hyres AB
559052-1661

Räkenskapsåret
2022-05-01 – 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Blomgrens Hyres AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 18 september 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Mellerud den 18 september 2023


Svante Blomgren

Styrelsen för Blomgrens Hyres AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Melleruds Kommun.

Företaget har sitt säte i Mellerud.

Moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Blomgrens Fastigheter AB, 556548-3103.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20 (8 mån)
Nettoomsättning	1 854	1 530	1 319	927
Resultat efter finansiella poster	364	249	124	52
Soliditet (%)	6	4	3	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	183 546	147 888	381 434
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		147 888	-147 888	0
Årets resultat			216 573	216 573
Belopp vid årets utgång	50 000	331 434	216 573	598 007

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	331 435
årets vinst	216 573
	548 008
disponeras så att	
i ny räkning överföres	548 008
	548 008

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-05-01
-2023-04-30

2021-05-01
-2022-04-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 853 813

1 530 054

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 853 813

1 530 054

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-947 531

-800 025

Övriga externa kostnader

-34 253

-135 647

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-278 847

-184 928

Summa rörelsekostnader

-1 260 631

-1 120 600

Rörelseresultat

593 182

409 454

Finansiella poster

Ränteintäkter

191

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-229 001

-160 760

Summa finansiella poster

-228 810

-160 760

Resultat efter finansiella poster

364 372

248 694

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-91 347

-62 303

Summa bokslutsdispositioner

-91 347

-62 303

Resultat före skatt

273 025

186 391

Skatter

Skatt på årets resultat

-56 452

-38 503

Årets resultat

216 573

147 888

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

11 235 836

11 514 683

Summa materiella anläggningstillgångar

11 235 836

11 514 683

Summa anläggningstillgångar

11 235 836

11 514 683

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

41 283

6 100

Övriga fordringar

37 240

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

16 487

15 380

Summa kortfristiga fordringar

95 010

21 480

Kassa och bank

Kassa och bank

807 865

504 847

Summa kassa och bank

807 865

504 847

Summa omsättningstillgångar

902 875

526 327

SUMMA TILLGÅNGAR

12 138 711

12 041 010

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

331 435

183 547

Årets resultat

216 573

147 888

Summa fritt eget kapital

548 008

331 435

Summa eget kapital

598 008

381 435

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

153 650

62 303

Summa obeskattade reserver

153 650

62 303

Långfristiga skulder

3, 4

Övriga skulder till kreditinstitut

6 933 344

7 289 786

Summa långfristiga skulder

6 933 344

7 289 786

Kortfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

266 664

154 664

Leverantörsskulder

111 204

77 346

Skulder till koncernföretag

3 830 760

3 896 923

Skatteskulder

66 796

30 246

Övriga skulder

50 184

8 774

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

128 101

139 533

Summa kortfristiga skulder

4 453 709

4 307 486

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 138 711

12 041 010

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 - 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	8 015 000	8 015 000
	8 015 000	8 015 000

Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	12 561 554	8 547 929
Inköp		4 013 625
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 561 554	12 561 554
Ingående avskrivningar	-1 046 871	-861 943
Årets avskrivningar	-278 847	-184 928
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 325 718	-1 046 871
Utgående redovisat värde	11 235 836	11 514 683

2023092003754

Not 3 Långfristiga skulder


	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	5 866 688	6 735 130
	5 866 688	6 735 130

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 7 200 008 (7 444 450) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-04-30	2022-04-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 933 344	7 289 786
	6 933 344	7 289 786
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	266 664	154 664
	266 664	154 664

Mellerud den 14 september 2023


Svante Blomgren