

# Årsredovisning

---

## *Åbygruppen AB*

559321-4397

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Hans Fredrik Berg  
2023-06-19

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Åbygruppen har sitt säte i Stockholms län Stockholms kommun.

Åbygruppen AB är moderbolag för

Åbykulle Fastighet AB, org nr 556286-2388

Valåker 1:9 AB, org nr 556571-2998

Hölö-Skälby 1:30 AB, org nr 556781-2960

Delägare i Järnahälsan AB, org nr 556602-6885 (750 aktier)

Händelser under året.

Åbygruppen har 220929 lånat kr 1.800.000 av Hölö-Skälby 1:30 AB och lånat ut kr 1.400.000 till Valåker 1:9 AB för amortering av banklån från SEB.

Bolaget har sitt säte i Stockholms Län, Stockholms kommun.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2106-2112
Resultat efter finansiella poster	5 592	-5 352
Soliditet %	9	-895

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000		-5 352 000
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		-5 352 000	5 352 000
- Årets resultat			6 033 328
- Belopp vid årets utgång	25 000	-5 352 000	6 033 328

RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämman förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	-5 352 000
Årets resultat	6 033 328
<i>Summa</i>	<i>681 328</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	195 000
Balanseras i ny räkning	486 328
<i>Summa</i>	<i>681 328</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-06-08 2021-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-1 157	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 157</b>	<b>0</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-1 157</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från andelar i koncernföretag	5 800 000	-5 352 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	-206 978	0
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>5 593 022</b>	<b>-5 352 000</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>5 591 865</b>	<b>-5 352 000</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	600 000	0
Förändring av periodiseringsfonder	-97 966	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>502 034</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>6 093 899</b>	<b>-5 352 000</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-60 571	0
<b>Årets resultat</b>	<b>6 033 328</b>	<b>-5 352 000</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	570 000	570 000
Fordringar hos koncernföretag		7 200 000	0
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>7 770 000</i>	<i>570 000</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 770 000</b>	<b>570 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		200 000	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>200 000</i>	<i>0</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		423 843	25 000
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>423 843</i>	<i>25 000</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>623 843</b>	<b>25 000</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 393 843</b>	<b>595 000</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-5 352 000	0
Årets resultat	6 033 328	-5 352 000
<i>Summa fritt eget kapital</i>	681 328	-5 352 000
<b>Summa eget kapital</b>	<b>706 328</b>	<b>-5 327 000</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Periodiseringsfonder	97 966	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>97 966</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Skulder till koncernföretag	1 400 000	0
Övriga skulder	5 922 000	5 922 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>7 322 000</b>	<b>5 922 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder	60 571	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	206 978	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>267 549</b>	<b>0</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>8 393 843</b>	<b>595 000</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Andelar i koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	570 000	
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	-	570 000
	Utgående anskaffningsvärden	570 000	570 000
	Redovisat värde	570 000	570 000

#### Uppgifter om dotterföretagen

	Org.nr	Säte
Åbykulle Fastighet AB 2000 aktier	556286-2366	Södertälje Kommun
Hölö - Skälby AB 1000 aktier	556781-2960	Södertälje kommun
Järna Hälsan AB 750 aktier	556602-6885	Södertälje kommun

## UNDERSKRIFTER

Hölö

*Hans Fredrik Berg*  
Hans Fredrik Berg  
2023-05-31

*Leonard Berg*  
Leonard Berg  
2023-05-31

*Valentin Berg*  
Valentin Berg  
2023-05-31

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-05-31

*Stefan Muhrbeck*  
Stefan Muhrbeck  
Godkänd revisor

## Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i Åbygruppen AB**  
Org.nr 559321-4397

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Åbygruppen AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Åbygruppen ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Åbygruppen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Åbygruppen AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Åbygruppen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Strängnäs 2023-05-31

*Stefan Muhrbeck*

---

Stefan Muhrbeck  
Godkänd revisor