

# Årsredovisning

---

## LK Fastighetservice AB

559377-1529

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av  
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Varberg 2025-06-27



Lars Kristenson

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver lokaluthyrning samt förvaltning av värdepapper.

Företaget har sitt säte i Varberg.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	<b>2401-2412</b>	<b>2301-2312</b>	<b>2204-2212</b>
Resultat efter finansiella poster	104	128	208
Soliditet %	10	6	3

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	164 829	101 684	<b>291 513</b>
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning		101 684	-101 684	<b>0</b>
Årets resultat			82 335	<b>82 335</b>
Belopp vid årets utgång	<b>25 000</b>	<b>266 513</b>	<b>82 335</b>	<b>373 848</b>

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	266 513
Årets resultat	82 335
<b>Summa</b>	<b>348 848</b>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	348 848
<b>Summa</b>	<b>348 848</b>

# RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Övriga rörelseintäkter	183 000	195 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>183 000</b>	<b>195 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-60 495	-66 382
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-60 495</b>	<b>-66 382</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>122 505</b>	<b>128 618</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-18 593	-441
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-18 586</b>	<b>-441</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>103 919</b>	<b>128 177</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>103 919</b>	<b>128 177</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-21 584	-26 493
<b>Årets resultat</b>	<b>82 335</b>	<b>101 684</b>

2025072804010

# BALANSRÄKNING

1

2024-12-31

2023-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

#### Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	1 998 993	1 998 993
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	1 550 000	1 550 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>3 548 993</i>	<i>3 548 993</i>

**Summa anläggningstillgångar** 3 548 993 3 548 993

### Omsättningstillgångar

#### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		20 625	18 750
Övriga fordringar		8 518	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>29 143</i>	<i>18 750</i>

#### Kassa och bank

Kassa och bank		70 715	1 003 333
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>70 715</i>	<i>1 003 333</i>

**Summa omsättningstillgångar** 99 858 1 022 083

## SUMMA TILLGÅNGAR

3 648 851 4 571 076

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>25 000</i>	<i>25 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	266 513	164 829
Årets resultat	82 335	101 684
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>348 848</i>	<i>266 513</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>373 848</b>	<b>291 513</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 085 332
Övriga skulder		2 135 225
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>3 220 557</b>	<b>4 170 797</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder	0	55 216
Övriga skulder	54 446	53 550
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>54 446</b>	<b>108 766</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>3 648 851</b>	<b>4 571 076</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Not 2 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 998 993	1 998 993
Utgående anskaffningsvärden	1 998 993	1 998 993
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 998 993</b>	<b>1 998 993</b>

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 550 000	1 400 000
Inköp	0	150 000
Utgående anskaffningsvärden	1 550 000	1 550 000

### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 085 332	0

### Not 5 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Sandra Hilding, San Redovisning AB

2025072804014

Not 6	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Andra ställda säkerheter, pantsättning av bostadsrätt Smedjan 11, Varberg	1 550 000	0
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 550 000</b>	<b>0</b>

UNDERSKRIFTER

Varberg



Lars Kristenson  
2025-06-27

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

