

2024070322950

Årsredovisning för  
**HEP Fastigheter AB**

559410-1650

Räkenskapsåret  
**2022-12-06 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i HEP Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-04-26. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrtälje 2024-04-26



Boren Mattsson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för HEP Fastigheter AB, 559410-1650, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022-12-06 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Norrtälje registrerades år 2022 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

### Flerårsöversikt

Belopp i kr  
2022/2023

Nettoomsättning	180 581
Resultat efter finansiella poster	8 992
Soliditet, %	1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Nybildning	25 000		
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			7 141
<b>Vid årets slut</b>	<b>25 000</b>		<b>7 141</b>

### Resultatdisposition

Belopp i kr

Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 7 141, disponeras enligt följande:

Årets resultat	7 141
Totalt	7 141
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	7 141
Summa	7 141

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

202407032295

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-06- 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		
Nettoomsättning		180 581
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>180 581</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-60 724
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-40 635
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-101 359</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>79 222</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-70 230
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-70 230</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>8 992</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
<b>Resultat före skatt</b>		<b>8 992</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat		-1 851
<b>Årets resultat</b>		<b>7 141</b>

2024070322952

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Byggnader och mark	4	2 139 459
Summa materiella anläggningstillgångar		2 139 459
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>		
Fordringar hos koncernföretag	5	558 266
Summa finansiella anläggningstillgångar		558 266
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 697 725</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		49 421
Summa kassa och bank		49 421
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>49 421</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 747 146</b>

2024070322953

## Balansräkning

Belopp i kr Not 2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital 25 000

Summa bundet eget kapital 25 000

##### Fritt eget kapital

Årets resultat 7 141

Summa fritt eget kapital 7 141

**Summa eget kapital 32 141**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 6 2 623 490

Summa långfristiga skulder 2 623 490

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 38 400

Leverantörsskulder 14 884

Skatteskulder 1 851

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter 36 380

Summa kortfristiga skulder 91 515

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER 2 747 146**

3024070322954

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

### Not 2 Personal

#### **Personal**

	2022-12-06- 2023-12-31
Medelantalet anställda	-
<b>Summa</b>	<b>-</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-12-06- 2023-12-31
Räntekostnader, övriga	-70 230
<b>Summa</b>	<b>-70 230</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:	
-Nyanskaffningar	2 180 094
	2 180 094
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:	
-Årets avskrivning enligt plan	-40 635
	-40 635
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 139 459</b>

### Not 5 Fordringar hos koncernföretag

2023-12-31

Akkumulerade anskaffningsvärden:

-Tillkommande fordringar

558 266

Redovisat värde vid årets slut

558 266

### Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

2023-12-31

Belopp varmed skuldposten förväntas betalas  
efter mer än fem år efter balansdagen

2 469 890


2 469 890


### Not 7 Koncernuppgifter


Bolaget är ett helägt dotterbolag till Svanberga Holding AB, org nr 559410-9729.

### Underskrifter

Norrtälje

  
Boren Mattsson 2024-04-26  
Styrelseordförande Datum

  
Pontus Durefors 2024-04-26  
Styrelseledamot Datum

  
Elina Durefors 2024-04-26  
Styrelseledamot Datum

  
Hampus Durefors 2024-04-26  
Styrelseledamot Datum