

Årsredovisning

för

Ekenlaw Fastighet AB

556907-6101

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ekenlaw Fastighet AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 27 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uddevalla den 27 maj 2024


Ingela Grytfors

Årsredovisning
för
Ekenlaw Fastighet AB
556907-6101
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för Ekenlaw Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fast egendom, bedriver uthyrning och försäljning med fastigheter och mark.

Företaget ägs till 100 % av Ekenlaw Holding AB, 556950-8210 med säte i Uddevalla.

Företaget har sitt säte i Uddevalla.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 552	1 620	1 347	1 242
Resultat efter finansiella poster	564	122	536	405
Soliditet (%)	20,1	19,6	19,4	16,3

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 923 245	127 767	2 101 012
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		127 767	-127 767	0
Årets resultat			379 615	379 615
Belopp vid årets utgång	50 000	2 051 012	379 615	2 480 627

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 051 012
årets vinst	379 615
	2 430 627
disponeras så att i ny räkning överföres	2 430 627
	2 430 627

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter m. m.

Nettoomsättning

1 552 283

1 620 426

Summa rörelseintäkter m.m.

1 552 283

1 620 426

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-402 820

-1 026 682

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-350 799

-327 802

Övriga rörelsekostnader

-24 615

0

Summa rörelsekostnader

-778 234

-1 354 484

Rörelseresultat

774 049

265 942

Finansiella poster

Ränteintäkter

779

2

Räntekostnader

-210 978

-143 534

Summa finansiella poster

-210 199

-143 532

Resultat efter finansiella poster

563 850

122 410

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfond

0

40 000

Summa bokslutsdispositioner

0

40 000

Resultat före skatt

563 850

162 410

Skatter

Skatt på årets resultat

-184 235

-34 643

Årets resultat

379 615

127 767

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	13 201 105	11 029 954
Pågående nyanläggningar	3	675 132	603 060
Inventarier, verktyg och installationer	4	166 768	115 008
Summa materiella anläggningstillgångar		14 043 005	11 748 022

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	60 000	60 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		60 000	60 000
Summa anläggningstillgångar		14 103 005	11 808 022

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		28 024	28 650
Övriga fordringar		293	175 924
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		38 884	162 301
Summa kortfristiga fordringar		67 201	366 875

Kassa och bank

Kassa och Bank		84 966	512 096
Summa kassa och bank		84 966	512 096
Summa omsättningstillgångar		152 167	878 971

SUMMA TILLGÅNGAR

14 255 172

12 686 993

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 051 012

1 923 245

Årets resultat

379 615

127 767

Summa fritt eget kapital

2 430 627

2 051 012

Summa eget kapital

2 480 627

2 101 012

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

491 000

491 000

Summa obeskattade reserver

491 000

491 000

Långfristiga skulder

6, 8

Övriga skulder till kreditinstitut

7

7 142 250

7 143 500

Summa långfristiga skulder

7 142 250

7 143 500

Kortfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

2 563 500

1 132 000

Leverantörsskulder

7 256

0

Skulder till koncernföretag

1 131 615

1 332 623

Skatteskulder

110 157

0

Övriga skulder

54 437

9 870

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

274 330

476 988

Summa kortfristiga skulder

4 141 295

2 951 481

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 255 172

12 686 993

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Markanläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Bostadshus	50 år
Stall, maskinhallar	20 år
Servicehus	25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 356 232	13 356 232
Inköp	2 502 825	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 859 057	13 356 232
Ingående avskrivningar	-2 326 278	-2 003 276
Årets avskrivningar	-331 674	-323 002
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 657 952	-2 326 278
Utgående redovisat värde	13 201 105	11 029 954

Not 3 Pågående nyanläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärde	603 060	200 265
- Inköp	72 072	402 795
	675 132	603 060

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	329 123	329 123
Inköp	95 500	
Försäljningar/utrangeringar	-24 615	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	400 008	329 123
Ingående avskrivningar	-214 115	-209 315
Årets avskrivningar	-19 125	-4 800
Utgående ackumulerade avskrivningar	-233 240	-214 115
Utgående redovisat värde	166 768	115 008

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	60 000	60 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	60 000	60 000
Utgående redovisat värde	60 000	60 000

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	6 255 500
	0	6 255 500

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Fastighetsinteckning	11 775 000	10 305 000
	11 775 000	10 305 000

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 9 705 750 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen. Kortfristiga skulder till kreditinstitut är lån som formellt sett förfaller inom ett år samt ett års avtalad amortering. Bolagets kortfristiga skulder till kreditinstitut är till sin karaktär långfristiga då de löpande förlängs. Upplåning klassificeras som kortfristig i balansräkningen om företaget inte har en ovillkorad rättighet att senarelägga skuldens reglering i minst tolv månader efter rapporteringsperioden. Lån som förfallen senare än ett år från balansdagen klassificeras som långfristiga skulder.

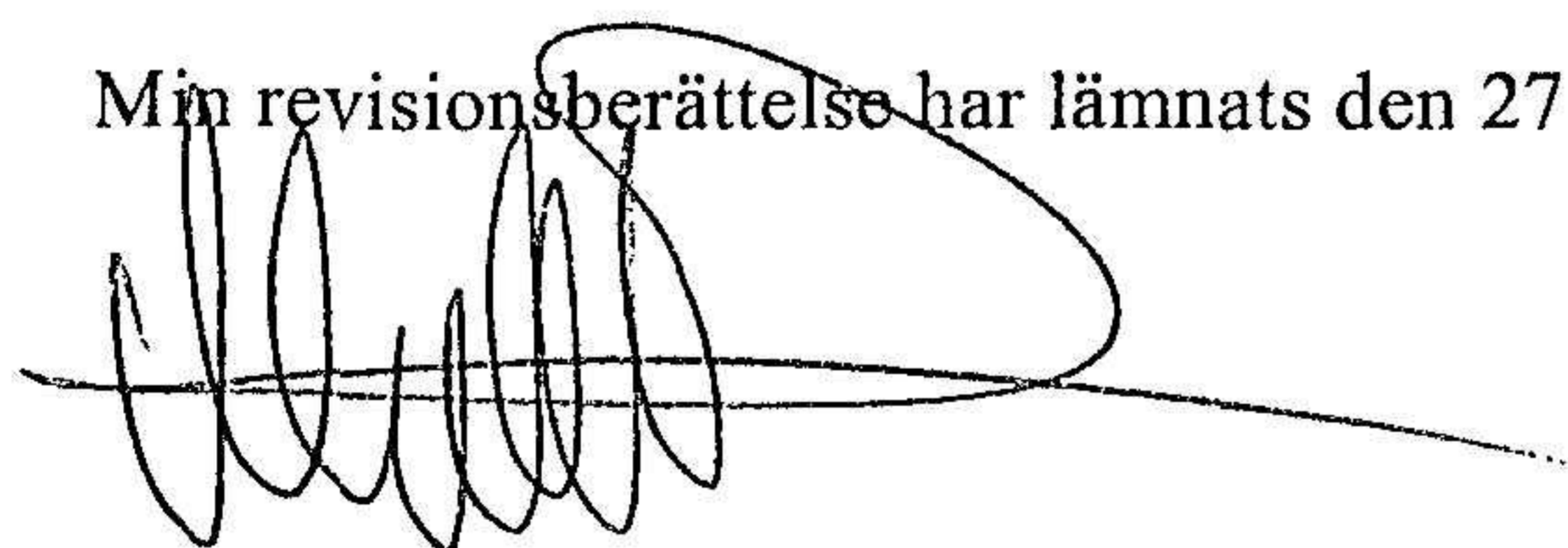
	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 142 250	7 143 500
	7 142 250	7 143 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 563 500	1 132 000
	2 563 500	1 132 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Uddevalla den 27 maj 2024


Ingela Grytfors

Min revisionsberättelse har lämnats den 27 maj 2024



Mattias Celind
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ekenlaw fastighet AB, org.nr 556907-6101

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ekenlaw fastighet AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ekenlaw fastighet ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Ekenlaw fastighet AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Ekenlaw fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ekenlaw fastighet AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Ekenlaw fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Trollhättan den 27 maj 2024



Mattias Celind
Auktoriserad revisor