

Årsredovisning för  
**Fastighetsförvaltning i Uppland AB**

559125-4262

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Mattias Gunnarsson  
Styrelseledamot

2025-06-27

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsförvaltning i Uppland AB, 559125-4262, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar aktier i dotterbolagen Uppfast Täby AB, Uppfast Produktion AB och Flowline AB som utvecklar fastigheter vid Roslags Näsby station i Täby.

Bolaget har anställt personal och säljer sedan 2020 administrationstjänster till sina dotterbolag.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 829 959	1 301 202	1 869 027	1 633 481
Resultat efter finansiella poster	-269 785	148 371	157 069	9 440
Soliditet %	0,2	0,9	0,6	0,1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	145 809	148 371
Balanseras i ny räkning		148 371	-148 371
Årets resultat			-269 785
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>294 180</b>	<b>-269 785</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	294 180
Årets resultat	-269 785
<b>Summa</b>	<b>24 395</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	24 395
<b>Summa</b>	<b>24 395</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 829 959	1 301 202
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 829 959</b>	<b>1 301 202</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-51 000	-17 981
Personalkostnader	2	-1 860 600	-1 905 894
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 911 600</b>	<b>-1 923 875</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-81 641</b>	<b>-622 673</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 445 746	2 156 325
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 633 890	-1 385 281
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-188 144</b>	<b>771 044</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-269 785</b>	<b>148 371</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-269 785</b>	<b>148 371</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-269 785</b>	<b>148 371</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	3	3 250 000	3 060 000
Fordringar hos koncernföretag	4	33 266 139	33 592 389
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>36 516 139</b>	<b>36 652 389</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>36 516 139</b>	<b>36 652 389</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		303 594	156 250
Övriga fordringar		1 779	14 554
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		180 000	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 445 748	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 931 121</b>	<b>170 804</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		93 363	184 311
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>93 363</b>	<b>184 311</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 024 484</b>	<b>355 115</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>38 540 623</b>	<b>37 007 504</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		294 180	145 809
Årets resultat		-269 785	148 371
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>24 395</b>	<b>294 180</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>74 395</b>	<b>344 180</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	35 612 552	35 612 552
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>35 612 552</b>	<b>35 612 552</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		6 389	6 658
Skulder till koncernföretag		537 187	625 000
Skatteskulder		4 175	17 397
Övriga skulder		460 085	210 370
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 845 840	191 347
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 853 676</b>	<b>1 050 772</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>38 540 623</b>	<b>37 007 504</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Per 241231 redovisas upplupna räntekostnader för 2024 till ägarbolag som en kortfristig skuld. Tidigare år redovisades detta som en långfristig skuld.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 060 000	2 310 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Lämnade aktieägartillskott	190 000	750 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 250 000</b>	<b>3 060 000</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 250 000</b>	<b>3 060 000</b>

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Kapital- andel %</i>
Uppfast Täby AB	556945-1486	Stockholm	100
Uppfast Produktion AB	559197-7706	Stockholm	100
Flowline AB	559217-2562	Danderyd	100

#### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	33 592 389	28 878 453
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Tillkommande fordringar		1 802 152
Reglerade fordringar		-2 500 000
Bortskrivna fordringar/aktieägartillskott	-170 000	
Omklassificeringar	-156 250	5 411 784
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>33 266 139</b>	<b>33 592 389</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>33 266 139</b>	<b>33 592 389</b>

#### Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	23 140 605	23 140 605

#### Kommentar till not

Avser skulder till bolag där Fastighetsförvaltning i Uppland AB är ett intresseföretag.

## Underskrifter

Danderyd

*Mattias Gunnarsson*

2025-06-27

Mattias Gunnarsson

Datum

Styrelseledamot