

Årsredovisning för
Bayinvest AB

559347-7804

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-17.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Araz Eles
Styrelseledamot

2025-09-24

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bayinvest AB, 559347-7804, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta aktier och andelar i dotterbolag och övriga bolag samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Staffanstorp.

Flerårsöversikt

| | 2024 | 2023 | 2022 | Belopp i kr 2021 |
|-----------------------------------|------------|------------|------------|---------------------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | -1 993 963 | -4 452 813 | 44 986 437 | -11 369 |
| Soliditet % | 98 | 100 | 100 | 0 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 25 000 | 44 975 068 | -4 502 813 |
| Balanseras i ny räkning | | -4 502 813 | 4 502 813 |
| Årets resultat | | | -2 472 963 |
| Belopp vid årets utgång | 25 000 | 40 472 255 | -2 472 963 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|-------------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i> | |
| Balanserat resultat | 40 472 255 |
| Årets resultat | -2 472 963 |
| Summa | 37 999 292 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Balanseras i ny räkning | 37 999 292 |
| Summa | 37 999 292 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-01-01 - 2024-12-31</i> | <i>2023-01-01 - 2023-12-31</i> |
|--|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -42 063 | -9 813 |
| Summa rörelsekostnader | | -42 063 | -9 813 |
| Rörelseresultat | | -42 063 | -9 813 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga räntetäkter och liknande resultatposter | | 559 000 | 57 000 |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar | | -2 500 000 | -4 500 000 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -10 900 | 0 |
| Summa finansiella poster | | -1 951 900 | -4 443 000 |
| Resultat efter finansiella poster | | -1 993 963 | -4 452 813 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Lämnade koncernbidrag | | -479 000 | -50 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -479 000 | -50 000 |
| Resultat före skatt | | -2 472 963 | -4 502 813 |
| Årets resultat | | -2 472 963 | -4 502 813 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Finansiella anläggningstillgångar | | | |
| Andelar i koncernföretag | 2 | 22 039 722 | 18 000 000 |
| Fordringar hos koncernföretag | 3 | 16 746 185 | 8 831 437 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 38 785 907 | 26 831 437 |
| Summa anläggningstillgångar | | 38 785 907 | 26 831 437 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 0 | 57 000 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 0 | 57 000 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 5 458 | 13 707 612 |
| Summa kassa och bank | | 5 458 | 13 707 612 |
| Summa omsättningstillgångar | | 5 458 | 13 764 612 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 38 791 365 | 40 596 049 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 | 25 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 40 472 255 | 44 975 068 |
| Årets resultat | | -2 472 963 | -4 502 813 |
| Summa fritt eget kapital | | 37 999 292 | 40 472 255 |
| Summa eget kapital | | 38 024 292 | 40 497 255 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skulder till koncernföretag | | 738 269 | 81 369 |
| Övriga skulder | | 18 804 | 12 425 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 10 000 | 5 000 |
| Summa kortfristiga skulder | | 767 073 | 98 794 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 38 791 365 | 40 596 049 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 22 500 000 | 22 500 000 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Förvärv | 6 539 722 | 0 |
| Utgående anskaffningsvärden | 29 039 722 | 22 500 000 |
| Ingående nedskrivningar | -4 500 000 | 0 |
| Förändringar av nedskrivningar | | |
| Årets nedskrivningar | -2 500 000 | -4 500 000 |
| Utgående nedskrivningar | -7 000 000 | -4 500 000 |
| Redovisat värde | 22 039 722 | 18 000 000 |

Innehav av andelar i koncernföretag

| <i>Företagets namn</i> | <i>Org.nr</i> | <i>Säte</i> | <i>Antal andelar</i> |
|------------------------|---------------|-------------|----------------------|
| Campushem i Växjö AB | 556656-4661 | Växjö | 1 500 |
| Baymalm AB | 559467-4862 | Malmö | 250 |

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

| | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|---|-------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 8 831 437 | 0 |
| Förändringar av anskaffningsvärden | | |
| Tillkommande fordringar | 8 744 748 | 8 831 437 |
| Reglerade fordringar | -830 000 | 0 |
| Utgående anskaffningsvärden | 16 746 185 | 8 831 437 |
| Redovisat värde | 16 746 185 | 8 831 437 |

Underskrifter

Staffanstorp

Bayram Najafov 2025-09-17
Bayram Najafov Datum
Styrelseordförande

Araz Elses 2025-09-17
Araz Elses Datum
Styrelseledamot