

Årsredovisning för  
**Grundbalken Fastigheter AB**

559271-9776

Räkenskapsåret

**2024-11-01 - 2025-10-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-23.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Conny Björk  
Styrelseledamot

2026-04-23

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Grundbalken Fastigheter AB, 559271-9776, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-11-01 - 2025-10-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Värnamo registrerades år 2020 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning, uthyrning av lokaler och lägenheter.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	353 200	321 458	255 007	199 615
Resultat efter finansiella poster	9 068	28 135	12 439	10 310
Soliditet %	1,4	1,2	0,3	0

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	-15 555	25 482
Balanseras i ny räkning		25 482	-25 482
Årets resultat			7 210
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>9 927</b>	<b>7 210</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	9 927
Årets resultat	7 210
<b>Summa</b>	<b>17 137</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	17 137
<b>Summa</b>	<b>17 137</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-11-01 - 2025-10-31</i>	<i>2023-11-01 - 2024-10-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		353 200	321 458
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>353 200</b>	<b>321 458</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-204 688	-121 383
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-55 897	-55 897
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-260 585</b>	<b>-177 280</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>92 615</b>	<b>144 178</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		92	190
Räntekostnader och liknande resultatposter		-83 639	-116 233
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-83 547</b>	<b>-116 043</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>9 068</b>	<b>28 135</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>9 068</b>	<b>28 135</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 858	-2 653
<b>Årets resultat</b>		<b>7 210</b>	<b>25 482</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-10-31</i>	<i>2024-10-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	2 807 737	2 863 634
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 807 737</b>	<b>2 863 634</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 807 737</b>	<b>2 863 634</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		6 350	9 085
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	12 995
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>6 350</b>	<b>22 080</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		180 038	108 144
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>180 038</b>	<b>108 144</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>186 388</b>	<b>130 224</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 994 125</b>	<b>2 993 858</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-10-31</i>	<i>2024-10-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		9 927	-15 555
Årets resultat		7 210	25 482
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>17 137</b>	<b>9 927</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>42 137</b>	<b>34 927</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	<b>3</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 590 000	1 620 000
Övriga skulder		1 200 000	1 200 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 790 000</b>	<b>2 820 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		0	661
Skatteskulder		8 552	5 428
Övriga skulder		70 441	70 441
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		82 995	62 401
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>161 988</b>	<b>138 931</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 994 125</b>	<b>2 993 858</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-10-31</i>	<i>2024-10-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 022 883	3 022 883
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 022 883</b>	<b>3 022 883</b>
Ingående avskrivningar	-159 249	-103 352
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-55 897	-55 897
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-215 146</b>	<b>-159 249</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 807 737</b>	<b>2 863 634</b>

### Not 3 Ställda säkerheter

	<i>2025-10-31</i>	<i>2024-10-31</i>
Fastighetsinteckningar	1 665 000	1 665 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 665 000</b>	<b>1 665 000</b>

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-04-23

Bor

Axel Gustafsson 2026-04-23  
Axel Gustafsson Datum  
Styrelseordförande

Conny Björk 2026-04-23  
Conny Björk Datum  
Styrelseledamot