

Årsredovisning för  
**AB Lokalhusman i Örebro 2**  
559056-3473

Räkenskapsåret  
**2021-07-01 - 2022-06-30**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i AB Lokalhusman i Örebro 2 intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-11-30. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Örebro 2022-11-30

  
Leif Carlsson

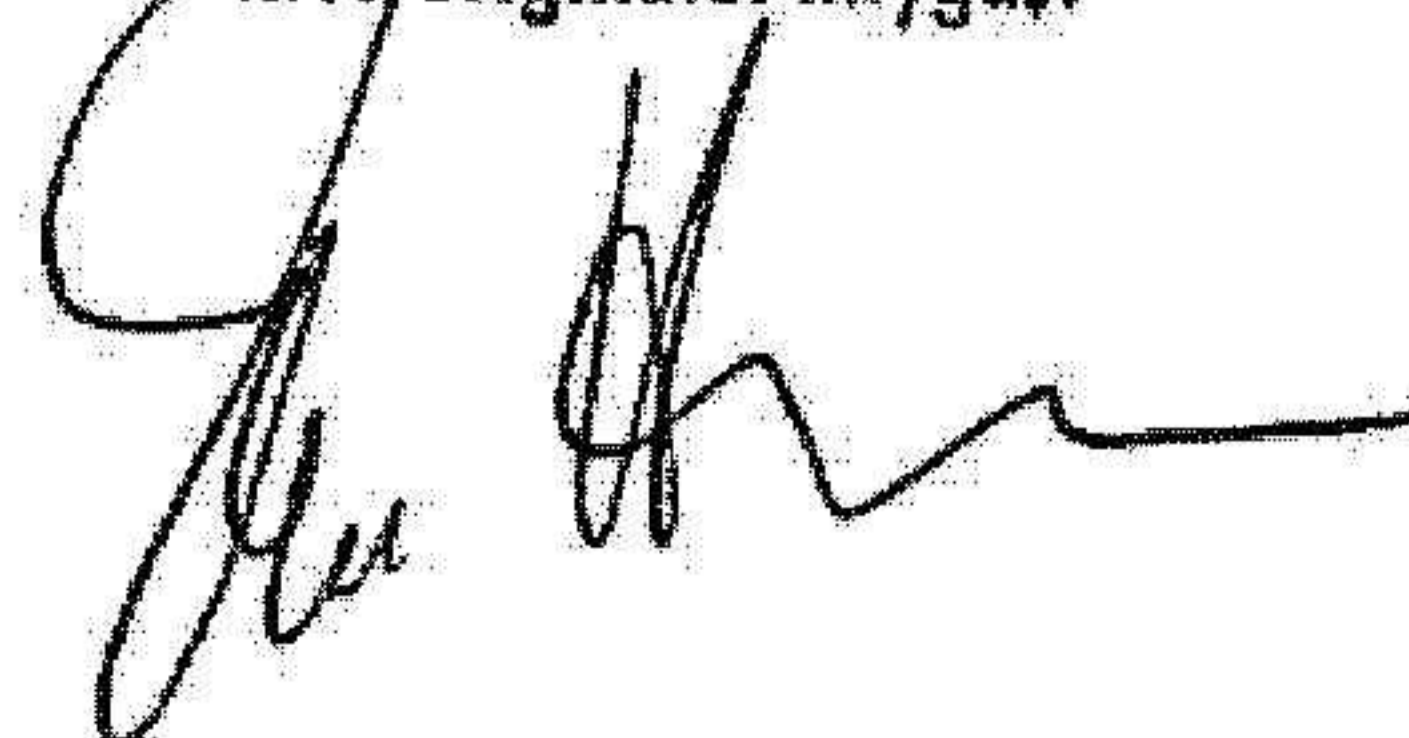
Årsredovisning för  
**AB Lokalhusman i Örebro 2**

559056-3473

Räkenskapsåret  
**2021-07-01 - 2022-06-30**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för AB Lokalhusman i Örebro 2, 559056-3473 får härmed avge årsredovisning för 2021-07-01 - 2022-06-30.

### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger aktier i Törsjö Logistik AB(33%), Fastighets AB Klädeshandlaren(100%), Fastigets AB Kastspöet (100%), och Vallonsmidet 2 Fastighets i Örebro AB (100%).

AB Lokalhusman i Örebro 2 är ett helägt dotterföretag till Husherran Lokaler AB, 556401-1582. Bolaget har sitt säte i Örebro.

### Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

<i>Belopp i kr</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>	<i>2020-06-30</i>	<i>2019-06-30</i>	<i>2018-06-30</i>
Nettoomsättning	-	-	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	179 768	3 654 664	22 207 629	55 180	155 731
Balansomslutning	84 274 381	83 686 614	70 544 391	59 140 046	52 289 110
Soliditet %	53,3	53,5	58,4	32,2	36,3

### Eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Vid årets början	1 000 000	43 793 660
Årets resultat		142 692
<b>Vid årets slut</b>	<b>1 000 000</b>	<b>43 936 352</b>

### Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 43 936 352, disponeras enligt följande:

	<i>Belopp i kr</i>
Balanseras i ny räkning	43 936 352
<b>Summa</b>	<b>43 936 352</b>

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-60 398	-72 928
<b>Rörelseresultat</b>		-60 398	-72 928
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-	3 400 000
Ränteintäkter och liknande resultatposter	3	973 333	927 696
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-733 167	-600 104
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		179 768	3 654 664
<b>Resultat före skatt</b>		179 768	3 654 664
Skatt på årets resultat		-37 077	-54 518
<b>Årets resultat</b>		142 691	3 600 146

2022120506436

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-06-30	2021-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	34 794 798	34 794 798
Andelar i intresseföretag	6	299 000	299 000
Fordringar hos intresseföretag	7	49 125 000	47 625 000
		<u>84 218 798</u>	<u>82 718 798</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>84 218 798</u>	<u>82 718 798</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		-	470 000
Övriga fordringar		55 583	29 071
		<u>55 583</u>	<u>499 071</u>
<b>Kassa och bank</b>		-	468 745
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>55 583</u>	<u>967 816</u>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<u>84 274 381</u>	<u>83 686 614</u>

2022120506437

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-06-30</i>	<i>2021-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital (1000 aktier)		1 000 000	1 000 000
		<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserad vinst eller förlust		43 793 660	40 193 514
Årets resultat		142 691	3 600 146
		<u>43 936 351</u>	<u>43 793 660</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>44 936 351</u>	<u>44 793 660</u>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Skulder till koncernföretag	8	-	38 200 000
		<u>-</u>	<u>38 200 000</u>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skulder till koncernföretag		39 231 434	600 000
Skatteskulder		91 595	82 954
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		15 001	10 000
		<u>39 338 030</u>	<u>692 954</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<u>84 274 381</u>	<u>83 686 614</u>

2022120506438

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3). Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### **Värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

För att utnyttja koncernens samlade likviditet på ett effektivt sätt har ett koncernkontosystem införts. Husherrn Lokaler AB är gäldenär mot banken. De övriga ingående bolagens negativa och positiva banksaldon avräknas på detta konto och redovisas som kortfristig fordran eller skuld till koncernföretag.

#### **Skatt**

Skatt på årets resultat i resultaträkningen består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats. Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatteskuld redovisas för alla skattepliktiga temporära skillnader, dock inte för temporära skillnader som härrör från första redovisningen av goodwill. Uppskjuten skattefordran redovisas för avdragsgilla temporära skillnader och för möjligheten att i framtiden använda skattemässiga underskottsavdrag. Värderingen baseras på hur det redovisade värdet för motsvarande tillgång eller skuld förväntas återvinnas respektive regleras. Beloppen baseras på de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen och har inte nuvärdesberäknats.

#### **Andelar i dotterföretag och Intresseföretag**

Andelar i dotterföretag och intresseföretag redovisas till anskaffningsvärde. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
Ränteintäkter, övriga	973 333	927 696
<b>Summa</b>	<b>973 333</b>	<b>927 696</b>

**Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter**

	2021-07-01- 2022-06-30	2020-07-01- 2021-06-30
Räntekostnader, koncernföretag	732 943	600 000
Räntekostnader, övriga	224	104
<b>Summa</b>	<b>733 167</b>	<b>600 104</b>

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	34 794 798	21 795 682
-Förvärv	-	12 999 116
-Avyttring	-	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>34 794 798</b>	<b>34 794 798</b>

**Specifikation av moderföretagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag**

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Dotterföretag / Org nr / Säte	Antal andelar	i %	Redovisat värde
Fastighets AB Klädeshandlaren, 556619-5185, Örebro	1 000	100	15 070 125
Fastighets AB Kastspöet, 556722-6799, Örebro	1 000	100	12 999 116
Vallonsmidet 2 Fastighets i Örebro AB, 556757-2937, Örebro	500	100	6 725 557
			<b>34 794 798</b>

**Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	299 000	99 000
-Aktieägartillskott	-	200 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>299 000</b>	<b>299 000</b>

**Not 7 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2022-06-30	2021-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	47 625 000	45 575 000
-Tillkommande fordringar	1 500 000	2 050 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>49 125 000</b>	<b>47 625 000</b>

**Not 8 Skulder till koncernföretag**

	2022-06-30	2021-06-30
Skulder som förfaller senare än ett år från balansdagen	-	38 200 000

2022120506440

## Not 9 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
<i>För egna skulder och avsättningar</i>		
Övriga	-	-
<i>För koncernföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag</i>		
Aktier i dotterföretag	15 070 125	15 070 125
	15 070 125	15 070 125
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>15 070 125</b>	<b>15 070 125</b>

### Eventualförpliktelser

Bolagets borgensförbindelse uppgår till 42 500 000 kr (43 000 000 kr).

## Not 10 Nyckeltalsdefinitioner

*Balansomslutning:*

Totala tillgångar.

*Soliditet:*

Totalt eget kapital / Totala tillgångar.

## Underskrifter

Örebro 2022-11-30



Leif Carlsson

Vår revisionsberättelse har lämnats 2022-11-30  
Grant Thornton Sweden AB



Charlotta Ekman  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i AB Lokalusman i Örebro 2  
Org.nr. 559056-3473

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för AB Lokalusman i Örebro 2 för räkenskapsåret 2021-07-01 – 2022-06-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Lokalusman i Örebro 2s finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till AB Lokalusman i Örebro 2 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och

anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland

de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AB Lokallusman i Örebro 2 för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till AB Lokallusman i Örebro 2 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, viktiga åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro den 30 november 2022

Grant Thornton Sweden AB



Charlotta Ekman

Auktoriserad revisor