

ÅRSREDOVISNING

för

Nordic Industry Locations AB

Org.nr. 556884-1653

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Undertecknad styrelseledamot i Nordic Industry Locations AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 26 maj 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Skellefteå

7/12 2023

Christoffer Svanberg

ÅRSREDOVISNING

för

Nordic Industry Locations AB

Org.nr. 556884-1653

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	9

Nordic Industry Locations AB

Org.nr. 556884-1653

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten är fortsatt inriktad på att verka för etableringar av elintensiv industri i Sverige, och då företrädesvis på platser där det finns god tillgång på förnybar elenergi. Bolagets intäkter baseras i huvudsak på leverans av servicetjänster till ägarbolagen samt konsulttjänster till andra kunder.

Bolagets aktiviteter består primärt av:

- Global marknadsföring av Sverige som en attraktiv plats för att etablera el-intensiva industrier
- Affärsutveckling och paketering av erbjudanden på nationell, regional och lokal nivå
- Införsäljning och mäklade genom möten, kundbesök, mm.
- Konsulttjänster kring energi, markfrågor, miljötillstånd och liknande områden

Under året har bolaget medverkat till flertalet stora investeringsbeslut för etableringar, främst i SE2. Intresset för Sverige är fortsatt starkt från elintensiva industrier och under året har flera nya branscher visat ett tydligt ökat intresse för Sverige och övriga Norden.

Företagets säte är Skellefteå Kommun.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	18 654 705	19 323 014	20 395 382	16 239 350
Resultat efter finansiella poster	1 904 457	412 518	265 139	-337 790
Soliditet (%)	45,26	58,64	32,38	35,80
Resultat i % av nettoomsättningen	10,20	2,13	1,30	-2,08
Balansomslutning	10 268 399	8 672 343	15 120 308	14 420 053

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	4 796 153	4 819	4 800 972
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		4 819	-4 819	0
Årets resultat			-252 748	-252 748
Belopp vid årets utgång	100 000	4 800 972	-252 748	4 548 224

Nordic Industry Locations AB

Org.nr. 556884-1653

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	4 800 972
Årets resultat	<u>-252 748</u>
	4 548 224

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>4 548 224</u>
	4 548 224

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Nordic Industry Locations AB

Org.nr. 556884-1653

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		18 654 705	19 323 014
Övriga rörelseintäkter		41 255	148 569
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>18 695 960</u>	<u>19 471 583</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-11 154 155	-11 862 827
Personalkostnader	2	-6 107 938	-6 349 980
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-47 950	-206 362
Övriga rörelsekostnader		-68 602	-52 855
Summa rörelsekostnader		<u>-17 378 645</u>	<u>-18 472 024</u>
Rörelseresultat		1 317 315	999 559
Finansiella poster			
Ränteintäkter		2 633	0
Återförd nedskrivning / nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		587 000	-587 000
Räntekostnader		-2 491	-41
Summa finansiella poster		<u>587 142</u>	<u>-587 041</u>
Resultat efter finansiella poster		1 904 457	412 518
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		200 000	-200 000
Förändring av överavskrivningar		32 795	-32 795
Övriga bokslutsdispositioner		-2 390 000	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>-2 157 205</u>	<u>-232 795</u>
Resultat före skatt		-252 748	179 723
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-174 904
Årets resultat		<u>-252 748</u>	<u>4 819</u>

Nordic Industry Locations AB

Org.nr. 556884-1653

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

Not 3

0

0

Summa immateriella anläggningstillgångar

0

0

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

Not 4

51 216

99 166

Summa materiella anläggningstillgångar

51 216

99 166

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

Not 5

4 050 000

3 463 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

4 050 000

3 463 000

Summa anläggningstillgångar

4 101 216

3 562 166

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

118 750

Övriga fordringar

400 281

334 450

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 059 507

937 858

Summa kortfristiga fordringar

1 459 788

1 391 058

Kassa och bank

Kassa och bank

4 707 395

3 719 119

Summa kassa och bank

4 707 395

3 719 119

Summa omsättningstillgångar

6 167 183

5 110 177

SUMMA TILLGÅNGAR

10 268 399

8 672 343

Nordic Industry Locations AB

Org.nr. 556884-1653

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 800 972

4 796 153

Årets resultat

-252 748

4 819

Summa fritt eget kapital

4 548 224

4 800 972

Summa eget kapital

4 648 224

4 900 972

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

200 000

Akkumulerade överavskrivningar

0

32 795

Summa obeskattade reserver

0

232 795

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 180 831

1 956 396

Skulder till koncernföretag

2 973 000

583 000

Skatteskulder

0

147 377

Övriga skulder

197 797

198 459

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 268 547

653 344

Summa kortfristiga skulder

5 620 175

3 538 576

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 268 399

8 672 343

Not

2022-12-31

2021-12-31

Nordic Industry Locations AB

Org.nr. 556884-1653

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Immateriella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

Antal år

5

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer

Antal år

5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda

2022

2021

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

3,50

5,00

Noter till balansräkningen

Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

650 000

650 000

Utgående anskaffningsvärden

650 000

650 000

Ingående avskrivningar

-650 000

-520 000

Årets avskrivningar

0

-130 000

Utgående avskrivningar

-650 000

-650 000

Redovisat värde

0

0

Nordic Industry Locations AB

Org.nr. 556884-1653

NOTER

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	381 810	381 810
Utgående anskaffningsvärden	381 810	381 810
Ingående avskrivningar	-282 644	-206 282
Årets avskrivningar	-47 950	-76 362
Utgående avskrivningar	-330 594	-282 644
Redovisat värde	51 216	99 166

Not 5 Andelar i koncernföretag	2022-12-31	2021-12-31
Företag	Antal	Redovisat
Organisationsnummer	/Kapital-	Redovisat
Säte	andel %	värde
Sweden Industry Locations East AB	100	4 050 000
559155-5403		
Skellefteå		
		<hr/>
		4 050 000
		3 463 000
Uppgifter om eget kapital och resultat	Eget kapital	Resultat
Sweden Industry Locations East AB	4 611 025	1 147 919
Sweden Industry Locations East AB		
Ingående anskaffningsvärden	4 050 000	4 050 000
Utgående anskaffningsvärden	4 050 000	4 050 000
Ingående nedskrivningar	-587 000	0
Återförda nedskrivningar	587 000	0
Årets nedskrivningar	0	-587 000
Utgående nedskrivningar	0	-587 000
Redovisat värde	4 050 000	3 463 000

Övriga noter

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Nordic Industry Locations AB

Org.nr. 556884-1653

NOTER

Skellefteå

Tord Eriksson

Joachim Nordin

Christoffer Svanberg

Verkställande direktör

2023-03-23

2023-03-23

2023-03-23

Luleå den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Deloitte AB

Sverker Olsson

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Nordic Industry Locations AB
Org.nr. 556884-1653

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Nordic Industry Locations AB för år 2022. Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nordic Industry Locations ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Nordic Industry Locations AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild. Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Nordic Industry Locations AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Nordic Industry Locations AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Luleå den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Deloitte AB

Sverker Olsson
Auktoriserad revisor

Detta dokument har undertecknats digitalt

Underskrifterna har gjorts med sådan Avancerad Elektronisk
Underskrift som regleras i EU:s förordning nr 910/2014

FILNAMN

ÅR med revisionsberättelse.pdf

ÄRENDET SKAPADES AV

Maria Ström

ÄRENDEREFERENS

1580325

*Följande undertecknare har godkänt innehållet i detta dokument och
försäkrat att lämnade personuppgifter är korrekta.**

Namn: JOACHIM NORDIN
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation **
Datum & Tid: 2023-03-23 12:50:19 +01:00

Namn: Christoffer Niclas Svanberg
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation **
Datum & Tid: 2023-03-23 12:54:14 +01:00

Namn: TORD ERIKSSON
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation **
Datum & Tid: 2023-03-23 15:22:48 +01:00

Namn: SVERKER OLSSON
Identifikationstyp: Svensk e-legitimation **
Datum & Tid: 2023-03-24 08:02:25 +01:00

* För att innehållet i fälten ovan ska vara synligt behöver detta dokument öppnas i
Adobe® Acrobat® Reader® eller någon annan PDF-läsare som stödjer visning av
signaturinformation.

** Identifiering har gjorts med BankID eller annan e-legitimation som uppfyller DIGGs
(Myndigheten för digital förvaltning) krav avseende statens kvalitetsmärke Svensk
e-legitimation.

Läs mer på <https://www.digg.se/digital-identitet/e-legitimering>