

Årsredovisning
för
Lunda Domnarvet 38 AB
559063-1296

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Irfan Turan, Styrelseledamot
2025-07-21

Styrelsen för Lunda Domnarvet 38 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Aktiebolaget ska bedriva verksamhet genom att äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Järfälla.

Ägarförhållanden

Företaget är helägt dotterbolag till Livi Fastigheter AB i Solna, org.nr. 559207-3729.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	483	447	403	712
Resultat efter finansiella poster	0	-895	-635	-551
Soliditet (%)	0,0	46,8	49,0	48,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	15 218 828	-41 251	-898 279	14 329 298
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-898 279	898 279	0
Omföring uppskrivningsfond		-208 769	208 769		0
Årets resultat				-774 361	-774 361
Belopp vid årets utgång	50 000	15 010 059	-730 761	-774 361	13 554 937

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-730 761
årets förlust	-774 361
	-1 505 122
behandlas så att i ny räkning överföres	-1 505 122
	-1 505 122

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		482 533	447 245
Övriga rörelseintäkter		0	1 204
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		482 533	448 449
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-186 111	-188 926
Övriga externa kostnader		-197 468	-73 140
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-338 384	-338 384
Summa rörelsekostnader		-721 963	-600 450
Rörelseresultat		-239 430	-152 001
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		61 023	71 499
Räntekostnader och liknande resultatposter		-766 455	-802 276
Summa finansiella poster		-705 432	-730 777
Resultat efter finansiella poster		-944 862	-882 778
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		155 000	0
Summa bokslutsdispositioner		155 000	0
Resultat före skatt		-789 862	-882 778
Skatter			
Skatt på årets resultat		15 501	-15 501
Årets resultat		-774 361	-898 279

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	23 509 837	23 848 221
Summa materiella anläggningstillgångar		23 509 837	23 848 221
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	5 780 991	6 934 179
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 780 991	6 934 179
Summa anläggningstillgångar		29 290 828	30 782 400
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		182 249	148 875
Övriga fordringar		7	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		39 550	39 550
Summa kortfristiga fordringar		221 806	188 425
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	210
Summa kassa och bank		0	210
Summa omsättningstillgångar		221 806	188 635
SUMMA TILLGÅNGAR		29 512 634	30 971 035

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	4	15 010 059	15 218 828
Summa bundet eget kapital		15 060 059	15 268 828
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-730 761	-41 251
Årets resultat		-774 361	-898 279
Summa fritt eget kapital		-1 505 122	-939 530
Summa eget kapital		13 554 937	14 329 298
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	155 000
Summa obeskattade reserver		0	155 000
Avsättningar			
Övriga avsättningar		4 002 388	4 017 889
Summa avsättningar		4 002 388	4 017 889
Långfristiga skulder	5		
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		11 643 750	12 116 250
Leverantörsskulder		49 809	46 790
Skatteskulder		5 423	11 581
Övriga skulder		30 781	23 572
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		225 546	270 655
Summa kortfristiga skulder		11 955 309	12 468 848
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		29 512 634	30 971 035

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012: 1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Hyror

Hyresintäkter från uthyrning av företagets lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjande perioder tillämpas:

Stomme	110 år
Fasad	60 år
Tak	50 år
El	50 år
Rör	45 år
Ventilation	25 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Materiella anläggningstillgångar eller komponenter tas bort från balansräkningen vid utrangering eller avyttring eller när framtida ekonomiska fördelar väntas från användning, utrangering eller avyttring av tillgången eller komponenten. När en materiell anläggningstillgång avyttras bestäms realisationsresultatet som skillnaden mellan försäljningspriset och tillgångens värde.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Fordringar ha upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Inkomstskatter

Aktuell skatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	16 500 000	16 500 000
<i>(varav står som pant för bolagets fastighetslån)</i>	<i>(12 521 250)</i>	<i>(12 521 250)</i>
	16 500 000	16 500 000

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 200 813	25 000 000
Inköp		200 813
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 200 813	25 200 813
Ingående avskrivningar	-1 352 592	-1 014 208
Årets avskrivningar	-338 384	-338 384
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 690 976	-1 352 592
Utgående redovisat värde	23 509 837	23 848 221
Bokfört värde byggnader	22 329 451	22 384 710
Bokfört värde mark	1 180 386	1 180 386
	23 509 837	23 565 096

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 934 179	8 031 620
Tillkommande fordringar	61 053	71 466
Avgående fordringar	-1 214 241	-1 168 907
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 780 991	6 934 179
Utgående redovisat värde	5 780 991	6 934 179

Not 4 Uppskrivningsfond

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	15 010 059	15 218 828
Belopp vid årets utgång	15 010 059	15 218 828

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	11 272 500	405 000
	11 272 500	405 000

Stockholm 2025-06-27

Irfan Turan
Irfan Turan
Ordförande