

Årsredovisning för
J.Lindberg fastigheter AB
559297-7143

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i J.Lindberg fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-05-07. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlskrona 2024-05-07



Johan Zellman Lindberg
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för J.Lindberg fastigheter AB, 559297-7143, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Karlskrona Kommun registrerades år 2021 och bedriver uthyrning och förvaltning av fastigheter, vvs-arbeten, värdepappersförvaltning samt därmed förenlig verksamhet. Endast ägaren är verksam i bolaget.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har i början av året förvärvat samtliga aktier i fastighetsbolaget "Fastigheten Karlshamn Uppsala 1 AB".

I slutet av året har bolaget bildat ett dotterbolag "Ronnebyhem AB" som ska förvalta fastigheter.

Bolaget upprätar ingen koncernredovisning med stöd av bestämmelserna i ÅRL 7 kap 3§.

Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i kr 2021/2021
Nettoomsättning	1 859 634	1 948 648	1 521 520
Resultat efter finansiella poster	29 749	773 128	628 185
Soliditet, %	5	6	3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	25 000	838 033
Disposition enl årsstämmobeslut		
Årets resultat		148 173
Vid årets slut	25 000	986 206

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 838 033, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	838 033
Årets resultat	148 173
Totalt	986 206
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	986 206
Summa	986 206

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 859 634	1 948 648
Övriga rörelseintäkter		45 732	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 905 366	1 948 648
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-39 517	-2 391
Övriga externa kostnader		-1 367 705	-616 733
Personalkostnader		-	-85 943
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-276 123	-274 700
Summa rörelsekostnader		-1 683 345	-979 767
Rörelseresultat		222 021	968 881
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		356	105
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-192 628	-195 858
Summa finansiella poster		-192 272	-195 753
Resultat efter finansiella poster		29 749	773 128
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		155 000	-190 000
Summa bokslutsdispositioner		155 000	-190 000
Resultat före skatt		184 749	583 128
Skatter			
Skatt på årets resultat		-36 576	-120 260
Årets resultat		148 173	462 868

2024051521722

Balansräkning

Belopp i kr

	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	16 215 328	16 474 673
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	38 705	54 525
Inventarier, verktyg och installationer		158 042	-
Summa materiella anläggningstillgångar		16 412 075	16 529 198
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	3 318 167	-
Fordringar hos koncernföretag		1 910 796	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 228 963	-
Summa anläggningstillgångar		21 641 038	16 529 198
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		133 269	93 250
Övriga fordringar		-	402 125
Summa kortfristiga fordringar		133 269	495 375
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		51 656	1 421 145
Summa kassa och bank		51 656	1 421 145
Summa omsättningstillgångar		184 925	1 916 520
SUMMA TILLGÅNGAR		21 825 963	18 445 718

2024051521723

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

838 033

375 165

Årets resultat

148 173

462 868

Summa fritt eget kapital

986 206

838 033

Summa eget kapital

1 011 206

863 033

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

190 000

345 000

Summa obeskattade reserver

190 000

345 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

10 661 750

10 892 750

Övriga skulder

7

8 200 000

5 200 000

Summa långfristiga skulder

18 861 750

16 092 750

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

130 662

252 326

Övriga skulder

1 551 707

827 709

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

80 638

64 900

Summa kortfristiga skulder

1 763 007

1 144 935

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

21 825 963

18 445 718

2024051521724

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, kreditinstitut	192 628	195 858
Summa	192 628	195 858

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	16 912 412	16 888 500
-Nyanskaffningar		23 912
	16 912 412	16 912 412
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-437 739	-178 859
-Årets avskrivning enligt plan	-259 345	-258 880
	-697 084	-437 739
Redovisat värde vid årets slut	16 215 328	16 474 673

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	79 100	79 100
Vid årets slut	79 100	79 100
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-24 575	-8 755
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-15 820	-15 820
Vid årets slut	-40 395	-24 575
Redovisat värde vid årets slut	38 705	54 525

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Förvärv	3 318 167	-
Redovisat värde vid årets slut	3 318 167	-

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

<i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i>	<i>Antal andelar</i>	<i>i %</i>	<i>Redovisat värde</i>
Fastigheten Karlshamn Uppsala 1 AB, 559399-5086	250	100	3 293 167
Ronnebyhem AB, 559462-5146	500	100	25 000
			3 318 167

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	9 737 750	9 968 750
	9 737 750	9 968 750

Not 7 Övriga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	7 200 000	4 200 000
	7 200 000	4 200 000

Not 8 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

Ställda säkerheter

2023-12-31 2022-12-31

Ställda säkerheter

Ovriga skulder till kreditinstitut
Fastighetsinteckningar

11 500 000 11 500 000

11 500 000 11 500 000

Summa ställda säkerheter

11 500 000

11 500 000

Eventualförpliktelser

Övriga eventualförpliktelser

Inga

Inga

Summa eventualförpliktelser


Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har sålt dotterbolaget Fastigheten Karlshamn Uppsala 1 AB.
Bolaget har förvärvat samtliga aktier i Gillford Real Estates AB som blir ett dotterbolag.

2024051521727

Underskrifter

Karlskrona 2024-05-07



Johan Zellman Lindberg

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2024051521728