

Årsredovisning
för
JoMa Nygatan 27 AB
559125-7836

Räkenskapsåret
2024-10-01 - 2025-09-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mathias Norberg, Styrelseledamot
2026-01-09

Styrelsen för JoMa Nygatan 27 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-10-01 - 2025-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Arvidsjaur.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	418 306	19	468 325
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		19	-19	0
Årets resultat			132 638	132 638
Belopp vid årets utgång	50 000	418 325	132 638	600 963

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	418 324
årets vinst	132 638
	550 962
disponeras så att i ny räkning överföres	550 962
	550 962

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-10-01
-2025-09-30

2023-10-01
-2024-09-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

665 484

685 121

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

665 484

685 121

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-342 149

-512 107

Personalkostnader

0

-2 035

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-70 151

-70 151

Summa rörelsekostnader

-412 300

-584 293

Rörelseresultat

253 184

100 828

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

160

Räntekostnader och liknande resultatposter

-58 665

-64 742

Summa finansiella poster

-58 665

-64 582

Resultat efter finansiella poster

194 519

36 246

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

0

-35 000

Förändring av periodiseringsfonder

-26 000

0

Summa bokslutsdispositioner

-26 000

-35 000

Resultat före skatt

168 519

1 246

Skatter

Skatt på årets resultat

-35 881

-1 227

Årets resultat

132 638

19

Balansräkning	Not	2025-09-30	2024-09-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 349 174	2 419 325
Summa materiella anläggningstillgångar		2 349 174	2 419 325
Summa anläggningstillgångar		2 349 174	2 419 325
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		57 625	0
Övriga fordringar		36 377	41 959
Summa kortfristiga fordringar		94 002	41 959
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		303 751	246 856
Summa kassa och bank		303 751	246 856
Summa omsättningstillgångar		397 753	288 815
SUMMA TILLGÅNGAR		2 746 927	2 708 140

Balansräkning	Not	2025-09-30	2024-09-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		418 324	418 305
Årets resultat		132 638	19
Summa fritt eget kapital		550 962	418 324
Summa eget kapital		600 962	468 324
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		133 000	107 000
Summa obeskattade reserver		133 000	107 000
Långfristiga skulder	3, 4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 724 000	1 890 000
Summa långfristiga skulder		1 724 000	1 890 000
Kortfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		166 000	166 000
Leverantörsskulder		0	2 694
Skulder till koncernföretag		35 000	35 000
Skatteskulder		55 349	34 122
Övriga skulder		12 554	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 062	5 000
Summa kortfristiga skulder		288 965	242 816
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 746 927	2 708 140

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 33 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-09-30	2024-09-30
Ingående anskaffningsvärden	2 795 505	2 795 505
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 795 505	2 795 505
Ingående avskrivningar	-376 180	-306 029
Årets avskrivningar	-70 151	-70 151
Utgående ackumulerade avskrivningar	-446 331	-376 180
Utgående redovisat värde	2 349 174	2 419 325

Not 3 Långfristiga skulder

	2025-09-30	2024-09-30
Skulder som förfaller senare än fem år efter bokslutsdagen	1 240 000	1 406 000
	1 240 000	1 406 000

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 532 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-09-30	2024-09-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 466 000	1 598 000
	1 466 000	1 598 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	66 000	66 000
	66 000	66 000

Not Ställda säkerheter

	2025-09-30	2024-09-30
Fastighetsinteckning	1 950 000	1 950 000
	1 950 000	1 950 000

Årsredovisningen beslutades 2025-12-19

Arvidsjaur

Mathias Norberg
Mathias Norberg
Ordförande
2025-12-19

Johan Lindgren
Johan Lindgren
2025-12-19