

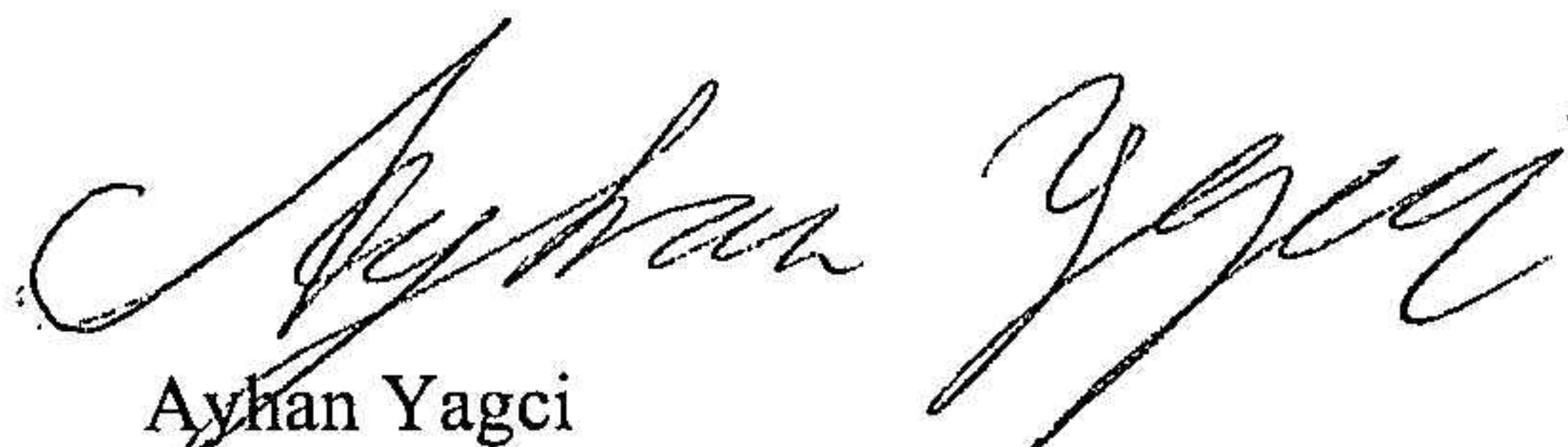
**Årsredovisning**  
för  
**Ayhan Invest AB**  
559210-4524  
Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Ayhan Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 6 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sundsvall den 6 maj 2025

  
Ayhan Yagci

Styrelsen för Ayhan Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom fastighetsmäkleri.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Ayhan Holding AB. Med stöd av ÅRL 7:3 upprättas ingen koncernredovisning .

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2020/21 (18 mån)
Nettoomsättning	9 204	7 427	6 055	8 444
Resultat efter finansiella poster	2 439	1 898	3 408	5 296
Soliditet (%)	52,8	79,9	81,2	84,5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	9 231 317	641 050	9 922 367
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-9 000 000		-9 000 000
Balanseras i ny räkning		641 050	-641 050	0
Årets resultat			1 934 160	1 934 160
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>872 367</b>	<b>1 934 160</b>	<b>2 856 527</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	872 368
årets vinst	1 934 160
	<b>2 806 528</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	2 500 000
i ny räkning överföres	306 528
	<b>2 806 528</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		9 204 122	7 427 073
Övriga rörelseintäkter		-61 247	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>9 142 875</b>	<b>7 427 073</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Objektskostnader		-3 245 839	-2 843 283
Övriga externa kostnader		-944 144	-879 600
Personalkostnader	2	-2 472 120	-1 684 873
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-42 263	-42 263
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-6 704 366</b>	<b>-5 450 019</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 438 509</b>	<b>1 977 054</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		56 458	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 051	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-57 441	-79 452
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>68</b>	<b>-79 452</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 438 577</b>	<b>1 897 602</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		0	-1 085 752
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>-1 085 752</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 438 577</b>	<b>811 850</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-504 417	-170 800
<b>Årets resultat</b>		<b>1 934 160</b>	<b>641 050</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer

3

38 648

80 911

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**38 648**

**80 911**

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Fordringar hos koncernföretag

4

919 760

1 579 864

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

0

45 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**919 760**

**1 624 864**

**Summa anläggningstillgångar**

**958 408**

**1 705 775**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

30 000

15 000

Fordringar hos koncernföretag

2 500 000

9 040 000

Fordringar hos intresseföretag

6

0

61 000

Övriga fordringar

17

396 800

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

323 625

329 807

**Summa kortfristiga fordringar**

**2 853 642**

**9 842 607**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

1 248 454

446 212

Redovisningsmedel

350 000

426 064

**Summa kassa och bank**

**1 598 454**

**872 276**

**Summa omsättningstillgångar**

**4 452 096**

**10 714 883**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**5 410 504**

**12 420 658**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

872 368

9 231 318

Årets resultat

1 934 160

641 050

**Summa fritt eget kapital**

**2 806 528**

**9 872 368**

**Summa eget kapital**

**2 856 528**

**9 922 368**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

401 884

185 899

Skulder klientmedelskonto

350 000

0

Skatteskulder

270 340

0

Övriga skulder

1 469 183

2 289 892

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

62 569

22 499

**Summa kortfristiga skulder**

**2 553 976**

**2 498 290**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**5 410 504**

**12 420 658**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	211 254	211 254
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>211 254</b>	<b>211 254</b>
Ingående avskrivningar	-130 343	-88 109
Årets avskrivningar	-42 263	-42 234
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-172 606</b>	<b>-130 343</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>38 648</b>	<b>80 911</b>

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 619 864	7 425 000
Tillkommande fordringar	1 852 396	3 194 864
Avgående fordringar	-52 500	
Omklassificeringar	-2 500 000	-9 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>919 760</b>	<b>1 619 864</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>919 760</b>	<b>1 619 864</b>

**Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	45 000	
Inköp		45 000
Försäljningar	-45 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>45 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>45 000</b>

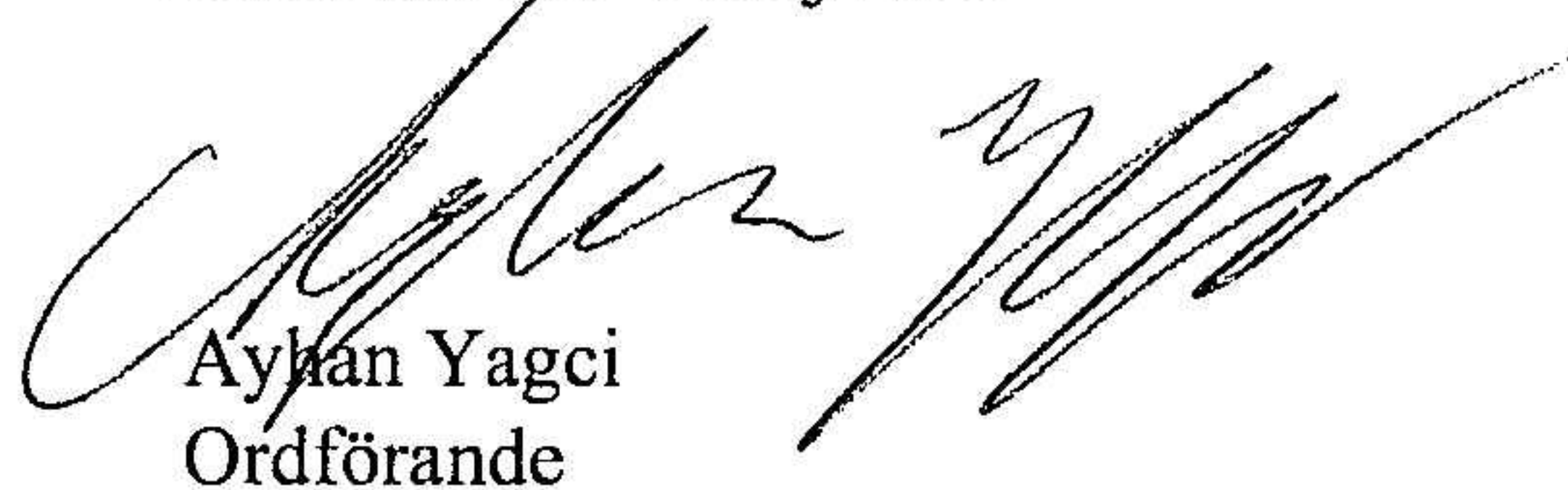
**Not 6 Fordringar hos intresseföretag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	61 000	
Inköp		61 000
Försäljningar	-61 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>61 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>61 000</b>

**Not 7 Checkräkningskredit**

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	500 000	500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	0	0
<u>Ställda säkerheter</u>		
Företagsinteckningar	1 000 000	1 000 000
	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

Sundsvall den 6 maj 2025

  
Ayhan Yagci  
Ordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-05-06

Grant Thornton Sweden AB

  
Niklas Elzes  
Auktoriserad revisor



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ayhan Invest AB

Org.nr. 559210 - 4524

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ayhan Invest AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ayhan Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Ayhan Invest AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,



däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ayhan Invest AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Ayhan Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlopande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sundsvall 2025-05-06,  
Grant Thornton Sweden AB

Niklas Elzes  
Auktoriserad revisor