

Årsredovisning för

# Rävlanda Fastighets AB

556916-4717

Räkenskapsåret

2023-07-01 - 2024-06-30

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 4/12-24. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Härryda den 4/12-2024



Thomas Johansson

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Rävlanda Fastighets AB, 556916-4717, med säte i Härryda kommun, får härmed avge årsredovisning för 2023-07-01 - 2024-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Rävlanda Mark & Maskin AB, 556756-6053.

### Flerårsöversikt

<i>Belopp i kkr</i>	<i>2023/2024</i>	<i>2022/2023</i>	<i>2021/2022</i>	<i>2020/2021</i>
Nettoomsättning	1 933	2 604	2 332	2 164
Resultat efter finansiella poster	81	561	411	429
Soliditet, %	39	35	32	29

### Specifikation av förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Vid årets början	50 000	929 142	159 800
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Balanseras i ny räkning		159 800	-159 800
Årets resultat			86 751
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>	<b>1 088 942</b>	<b>86 751</b>

Antal aktier: 500 st

### Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	1 088 942
årets resultat	86 751
<b>Totalt</b>	<b>1 175 693</b>
disponeras enligt följande:	
balanseras i ny räkning	1 175 693
<b>Summa</b>	<b>1 175 693</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-07-01- 2024-06-30</i>	<i>2022-07-01- 2023-06-30</i>
<b><i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i></b>	<i>1</i>		
Nettoomsättning		1 933 432	2 603 634
Övriga rörelseintäkter		166 644	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 100 076</b>	<b>2 603 634</b>
<b><i>Rörelsekostnader</i></b>	<i>1,2</i>		
Övriga externa kostnader		-1 910 816	-1 924 523
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-112 723	-112 605
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 023 539</b>	<b>-2 037 128</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>76 537</b>	<b>566 506</b>
<b><i>Finansiella poster</i></b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 341	180
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 917	-5 838
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>4 424</b>	<b>-5 658</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>80 961</b>	<b>560 848</b>
<b><i>Bokslutsdispositioner</i></b>			
Lämnade koncernbidrag		-	-350 000
Förändring av periodiseringsfonder		31 000	-7 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>31 000</b>	<b>-357 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>111 961</b>	<b>203 848</b>
<b><i>Skatter</i></b>			
Skatt på årets resultat		-25 210	-44 048
<b>Årets resultat</b>		<b>86 751</b>	<b>159 800</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>	<i>1</i>		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	<i>3</i>	2 698 635	2 751 358
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	<i>4</i>	9 704	-
Summa materiella anläggningstillgångar		2 708 339	2 751 358
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		2 708 339	2 751 358
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		296 727	170 271
Övriga fordringar		23 298	4 219
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 920	13 484
Summa kortfristiga fordringar		339 945	187 974
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		728 698	1 089 117
Summa kassa och bank		728 698	1 089 117
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		1 068 643	1 277 091
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		3 776 982	4 028 449

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-06-30</i>	<i>2023-06-30</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<i>1</i>		
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 088 942	929 142
Årets resultat		86 751	159 800
Summa fritt eget kapital		1 175 693	1 088 942
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 225 693</b>	<b>1 138 942</b>
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		305 000	336 000
Summa obeskattade reserver		305 000	336 000
<i>Långfristiga skulder</i>	<i>5</i>		
Skulder till koncernföretag	<i>7</i>	1 277 921	1 263 535
Övriga skulder		28 475	60 101
Summa långfristiga skulder		1 306 396	1 323 636
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		1 948	28 332
Skulder till koncernföretag	<i>7</i>	750 000	1 000 000
Övriga skulder		63 674	41 048
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		124 271	160 491
Summa kortfristiga skulder		939 893	1 229 871
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 776 982</b>	<b>4 028 449</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### *Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar*

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>%</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	4

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och ej heller betalat några löner.

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 580 910	3 580 910
-Nyanskaffningar	60 000	-
	<u>3 640 910</u>	<u>3 580 910</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-829 552	-716 947
-Årets avskrivningar enligt plan	-112 723	-112 605
	<u>-942 275</u>	<u>-829 552</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>2 698 635</b>	<b>2 751 358</b>

### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2024-06-30	2023-06-30
Investeringar	9 704	-
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>9 704</b>	<b>-</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

För skulderna till koncernföretag och övriga skulder finns det inga fastställda amorteringsplaner.

### Not 6 Ställda säkerheter och eventualförpliktelser

#### *Ställda säkerheter*

	2024-06-30	2023-06-30
<b>Ställda säkerheter</b>		
Fastighetsinteckningar	6 500 000	6 500 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>6 500 000</b>	<b>6 500 000</b>

#### *Eventualförpliktelser*

Eventualförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------	------	------

### Not 7 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

	2024-06-30	2023-06-30
<b>Skulder som redovisas i flera poster</b>		
Företagets skulder till koncernföretag om totalt 2 027 921 kr (2 263 535 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.		

#### *Långfristiga skulder*

Skulder till koncernföretag	1 277 921	1 263 535
-----------------------------	-----------	-----------

#### *Kortfristiga skulder*

Skulder till koncernföretag	750 000	1 000 000
	<b>2 027 921</b>	<b>2 263 535</b>

### Not 8 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Rävlanda Mark & Maskin AB, 556756-6053.

## Underskrifter

Härryda den 4 december 2024



Thomas Johansson