

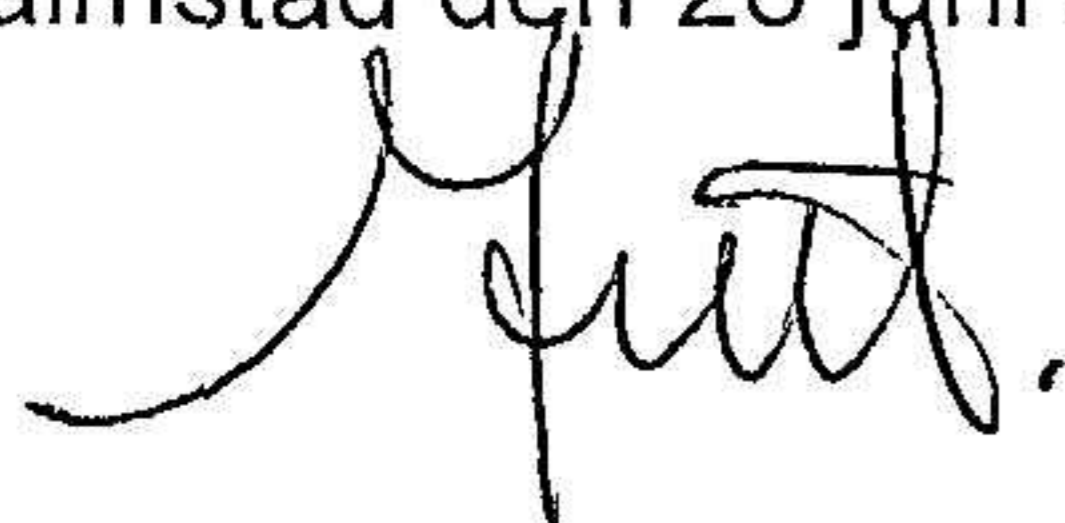
**Årsredovisning**  
för  
**LW 1 fastighets AB**  
556905-9214  
Räkenskapsåret  
2023

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i LW 1 fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Halmstad den 28 juni 2024



Märten Lundqvist

Styrelsen för LW 1 fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning genom ägande av byggnaderna " La Playa " på Tylösands strand och Hamnrestaurangen i Grötvik.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolagets båda mobila restaurangbyggnader är under året avyttrade och verksamhet är nu vilande.

#### *Ägarförhållanden*

Bolaget är helägt dotterbolag till Märten Lundqvist Holding AB, org nr 559088-1537.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	100	252	128
Resultat efter finansiella poster	-558	-288	-106	-279
Soliditet (%)	7	2	2	5

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-202	0	49 798
Årets resultat			-968	-968
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-202</b>	<b>-968</b>	<b>48 830</b> <i>W</i>

2024072311924

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-202
årets förlust	-968
	<b>-1 170</b>
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-1 170
	<b>-1 170</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. ↗

## Resultaträkning

Not  
1

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-01-01  
-2022-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	0	100 000
Övriga rörelseintäkter	5 043	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>5 043</b>	<b>100 000</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	78 108	-141 961
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-83 732	-245 017
Övriga rörelsekostnader	-553 125	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-558 749</b>	<b>-386 978</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-553 706</b>	<b>-286 978</b>

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-4 212	-1 310
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-4 212</b>	<b>-1 310</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-557 918</b>	<b>-288 288</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	557 788	288 288
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>557 788</b>	<b>288 288</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>-130</b>	<b>0</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-838	0
<b>Årets resultat</b>	<b>-968</b>	<b>0</b>

2024072311925

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	0	875 000
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	1 579 968
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>2 454 968</b>

**Summa anläggningstillgångar** 0 2 454 968

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		125 000	25 000
Fordringar hos koncernföretag		557 788	288 288
Övriga fordringar		2 500	5 579
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	3 089
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>685 288</b>	<b>321 956</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		742	2 320
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>742</b>	<b>2 320</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>686 030</b>	<b>324 276</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR** 686 030 2 779 244 

## Balansräkning

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-202

-202

Årets resultat

-968

0

**Summa fritt eget kapital**

**-1 170**

**-202**

**Summa eget kapital**

**48 830**

**49 798**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

12 500

0

Skulder till koncernföretag

521 255

2 671 332

Skatteskulder

838

67

Övriga skulder

95 107

50 546

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 500

7 501

**Summa kortfristiga skulder**

**637 200**

**2 729 446**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**686 030**

**2 779 244**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	20 År
Inventarier, verktyg och installationer	10 År

### Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 750 000	1 750 000
Försäljningar/utrangeringar	-1 750 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>1 750 000</b>
Ingående avskrivningar	-875 000	-787 500
Försäljningar/utrangeringar	896 875	0
Årets avskrivningar	-21 875	-87 500
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-875 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>875 000</b>

2024072311929

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 855 727	1 182 418
Inköp	0	673 309
Försäljningar/utrangeringar	-1 855 727	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>1 855 727</b>
Ingående avskrivningar	-275 759	-118 242
Försäljningar/utrangeringar	337 616	0
Årets avskrivningar	-61 857	-157 517
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-275 759</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>1 579 968</b>

Halmstad den 28 juni 2024



Märten Lundqvist

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 juni 2024



Henrik Ahlgren  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i LW 1 fastighets AB  
Org.nr 556905-9214

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för LW 1 fastighets AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av LW 1 fastighets ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till LW 1 fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

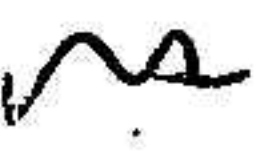
### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för LW 1 fastighets AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till LW 1 fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden. 

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

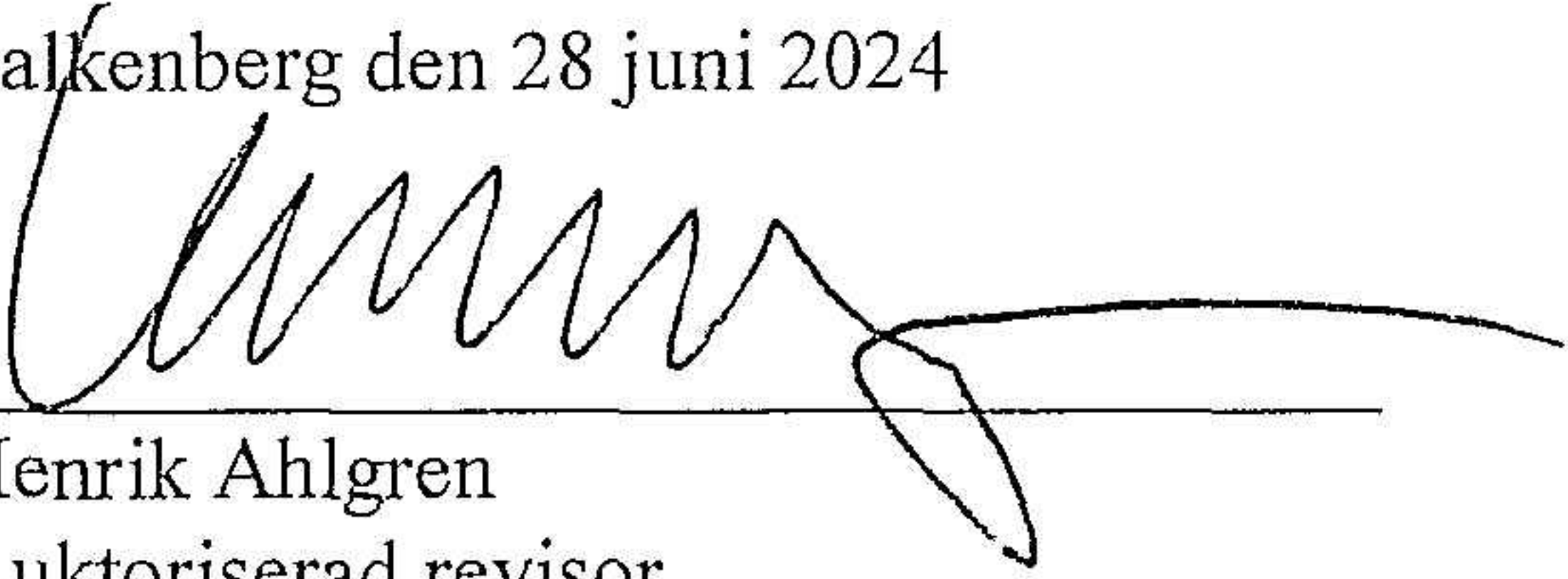
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### *Anmärkning*

Vid två tillfällen under året har mervärdeskatt betalats för sent. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Falkenberg den 28 juni 2024



Henrik Ahlgren  
Auktoriserad revisor